



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.11.2025

Новосергиевка

Судебный пристав-исполнитель Новосергиевское РОСП (Код по ВКСП: 56023), адрес подразделения: 461201, Россия, Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п. Новосергиевка, пер. Московский, д. 3, Беляева Марина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.02.2025 № 15693/25/56023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0024#2-735/2024#1 от 18.02.2025, выданный органом: Новосергиевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: п. Новосергиевка, пр. Калинина 114, 461200) по делу № 2-735/2024, вступившему в законную силу 18.02.2025, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор №72856208 от 22.11.2023 года, заключенный между ПАО Сбербанк в лице филиала – Поволжский Банк ПАО Сбербанк и Шаметовой Светланой Ивановной. Взыскать с Шаметовой Светланы Ивановны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Поволжский Банк ПАО Сбербанк сумму задолженности по кредитному договору №72856208 от 22.11.2023 года за период с 22.02.2024 года по 09.10.2024 года в размере 2 231 360 рублей 72 копейки, в том числе: просроченные проценты – 221 576,67 руб., просроченный основной долг – 1 999 028,90 руб., неустойка за просроченный основной долг – 274,57 рублей, неустойка за просроченные проценты – 10 480,58 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 57 313,61 рублей, а всего 2 288 674 (два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 33 копейки. Обратить взыскание на предметы залога – жилой дом, площадью 85,9 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:874 и земельный участок, площадью 2155+/162 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:49, расположенные по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п.Среднеуранский, ул.Садовая, д.44, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену обоих объектов недвижимости в размере 331 200 рублей. в размере: 2 288 674.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шаметова Светлана Ивановна, ИНН 540230964672, д.р. 29.09.1986, м.р. гор. Джамбул Казахской ССР, СНИЛС 16536637490, УИП 1210000000540230964672, адрес должника: 630123, г.Новосибирск, ул.1-я Пестеля, д.32Б, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г.Москва, ул.Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53231021926192: жилой дом, площадью 85,9 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:874 и земельный участок, площадью 2155+/162 кв.м, с кадастровым номером 56:19:1403001:49, расположенные по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, п.Среднеуранский, ул.Садовая, д.44 (местонахождение: п. Среднеуранский Новосергиевского района Оренбургской области) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 331 200 р., цена по оценке за единицу 331 200 р., стоимость по оценке 331 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Беляева Марина Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.11.2025 № 56023/25/334565.

Итого на сумму 331 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шаметова Светлана Ивановна, адрес: 16536637490 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Оренбургской области, адрес: 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Беляева Марина Александровна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАНИЕ ЭВ ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E87918C511C2563250501167789111
Выдано: Беляева Марина Александровна
Действителен с 24.07.2023 по 17.10.2026
Выдан: Федеральное агентство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: 10.11.2025, 17:31:19 Yekaterinburg Time (10.11.2025, 12:31:19 UTC)
Дата документа: 10.11.2025
Номер документа: 5693/25-56023

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53231128630909
Идентификатор ИП: 53231117656281, Идентификатор ИД: 56RS0024#2-735/2024#1
Номер ИП: 15693/25/56023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Беляева Марина Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1