

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества в ходе исполнительного производства**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации,
  - Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;
  - Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
  - Закона Российской Федерации от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
  - Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
  - Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  - Постановления Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 «О правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
  - Соглашения ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 г. «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;
  - Федерального закона от 07.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»
- и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru/>.

### **1. Общие сведения**

Организатор аукциона, продавец – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области, ОГРН 1105658009698, (адрес: 460006, г. Оренбург, пр. Парковый, 6) в лице своего Исполнителя – ООО «ОНИКССОФТ» (ОГРН 124560000838, ИНН 5610254171), действующего на основании Государственного контракта № 63 от 30.09.2024, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов».

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «РТС-тендер».

Время и место приема заявок - заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную торговую площадку «РТС-



*Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже С.1 арестованного имущества в ходе исполнительного производства*

тендер» (далее – ЭТП) в соответствии с порядком, указанным в настоящем извещении, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на сайте ЭТП <https://www.rts-tender.ru/>, а также в соответствии с регламентом ЭТП «РТС-тендер».

## 2. Сведения

**о выставляемом на торги имуществе, расположенном на территории Оренбургской области и датах приема заявок и проведения торгов**

<b>Дата и время торгов</b>	13.02.2026 г. 10:00 ч. (МСК+2)
<b>Место проведения аукциона</b>	электронная торговая площадка «РТС-тендер» <a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a>
<b>Начало приема заявок</b>	16.01.2026 г 18:00 ч. (МСК+2)
<b>Окончание приема заявок</b>	10.02.2026г. 12:00 ч. (МСК+2)
<b>Определение участников</b>	12.02.2026 г.
<b>Задаток</b>	5 % от начальной цены
<b>Шаг аукциона</b>	1 % от начальной цены
<b>Места размещения настоящего извещения</b>	
официальный сайт Российской Федерации	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
сайт организатора торгов	<a href="https://onyx-soft.ru/">https://onyx-soft.ru/</a>
сайт ЭТП	<a href="https://www.rts-tender.ru/">https://www.rts-tender.ru/</a>
в печатном издании «Газета «Оренбуржье»	№ 4 дата 16.01.2026 г.

### Вторичные торги арестованного заложенного недвижимого имущества

Номер лота	Лот № 1
<b>Наименование и характеристика</b>	Земельный участок; 738 кв.м., кад.№56:44:0101002:588, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, местоположение: г. Оренбург, садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Мирное», ул. Проезд 21, земельный участок № 339. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. Начальная цена <b>515610,00</b> руб. (НДС не облагается). Собственники (правообладатели): <b>Баднина Н.Ю.</b> Судебный пристав-исполнитель ОСП Дзержинского р-на г. Оренбурга Кукушкина Е.А. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 2
<b>Наименование и характеристика</b>	Квартира, 82,2 кв.м., кад. № 56:20:1301001:473 и земельный участок, 810 кв.м., категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства, кад. № 56:20:1301001:14, расположенные по адресу: Оренбургская обл., Октябрьский р-н, п. Российский, ул. Центральная, д. 41, кв.1. Начальная цена <b>405280,00</b> руб. (НДС не облагается). Имеется

	ограничение (обременение) права: установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ, арест, ипотека. По состоянию на 05.11.2025 проживающих нет. Сведения о задолженности за капитальный ремонт отсутствуют. Собственники (правообладатели): <b>Казаченко С.П.</b> Судебный пристав-исполнитель Октябрьского РОСП Калегаева В.А. +7 (3532) 34-19-57.
--	--

Номер лота	Лот № 3
Наименование и характеристика	Жилое здание, 45,1 кв.м., кад. № 56:03:1501001:784 и земельный участок, 762 кв.м., кад. № 56:03:1501001:224, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов индивидуальной жилой застройки (для ведения личного подсобного хозяйства), расположенные по адресу: Оренбургская обл., Акбулакский р-н, с. Шаповалово, ул. Центральная, д. 15. <b>Начальная цена 378760,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: ст.56 Земельного кодекса РФ, арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Панченко Л.И.</b> Судебный пристав-исполнитель Акбулакского РОСП Паршина М.П. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 4
Наименование и характеристика	Однокомнатная квартира в помещении коммунального заселения № 16, кад. № 56:44:0406003:849, 9 кв.м., адрес: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Самолетная, д.216(а), кв.85. Сведения о задолженности за капитальный ремонт отсутствуют. По состоянию на 30.10.2025 зарегистрированных нет. <b>Начальная цена 359720,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Администрация г. Оренбурга ИНН 5610013779.</b> Судебный пристав-исполнитель ОСП Ленинского р-на г. Оренбурга Мурзин К.Н. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 5
Наименование и характеристика	Жилой дом, 69,8 кв.м., кад. № 56:03:1601001:746 и земельный участок, 709 кв.м., кад. № 56:03:1601001:362, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, расположенные по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Шкуновка, ул. Школьная, д. 29. По состоянию на 21.11.2025 зарегистрированных нет. <b>Начальная цена 798320,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Панченко М.М.</b> Судебный пристав-исполнитель Акбулакского РОСП Паршина М.П. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 6
Наименование и характеристика	Жилой дом, 100,8 кв.м., кад. № 56:03:1001001:622 и земельный участок, 1223 кв.м., кад. № 56:03:1001001:471, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное

	подсобное хозяйство, по адресу: Оренбургская обл., Акбулакский р-н, с.Новоуспеновка, ул. Цветочная, д. 6. По состоянию на 21.11.2025 зарегистрированных нет. <b>Начальная цена 1217880,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Панченко У.С.</b> Судебный пристав-исполнитель Акбулакского РОСП Паршина М.П. +7 (3532) 34-19-57.
--	---

Номер лота	Лот № 7
Наименование и характеристика	Земельный участок, 800 кв.м., кад. № 56:03:0101006:203, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, по адресу: Оренбургская обл., п. Акбулак, пер. Брянский, 14. <b>Начальная цена 85680,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: ст. 56 Земельного кодекса РФ, арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Бондаренко Р.С.</b> Судебный пристав-исполнитель Акбулакского РОСП Паршина М.П. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 8
Наименование и характеристика	Квартира, 27 кв.м., кад. № 56:38:0123007:121, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Серго, д. 1, кв. 16. По состоянию на 27.10.2025 зарегистрированы 2 человека, несовершеннолетних нет. <b>Начальная цена 952724,88 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: арест, ипотека. Сведения о задолженности за капитальный ремонт отсутствуют. Собственники (правообладатели): <b>Горбунов А.Р.</b> Судебный пристав-исполнитель Бузулукского ГОСП Бай И.С. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 9
Наименование и характеристика	Жилой дом, 85,9 кв.м., кад. № 56:19:1403001:874 и земельный участок, 2155 кв.м., кад. № 56:19:1403001:49, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, по адресу: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п. Среднеуранский, ул. Садовая, д. 44. По состоянию на 19.11.2025 зарегистрированных нет. <b>Начальная цена 281520,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Шаметова С.И.</b> Судебный пристав-исполнитель Новосергиевское РОСП Беляева М.А. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 10
Наименование и характеристика	Квартира, 43,1 кв.м., кад. № 56:08:1001001:3768, адрес: Оренбургская обл., Булузукский р-н, п. Колтубановский, ул. Зеленая, д. 18, кв. 3. По состоянию на 27.10.2025 зарегистрированных нет. <b>Начальная цена 601800,00 руб. (НДС не облагается).</b> Сведения о задолженности за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение

	(обременение) права: арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Старикова О.А.</b> Судебный пристав-исполнитель Бузулукского ГОСП Бай И.С. +7 (3532) 34-19-57.
--	--

Номер лота	Лот № 11
Наименование и характеристика	Квартира, 43 кв.м., кад. № 56:08:2201001:584, адрес: Оренбургская обл., Булузукский р-н, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1, кв. 2. По состоянию на 27.10.2025 зарегистрирован 1 человек, несовершеннолетних нет. <b>Начальная цена 1009120,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: арест, ипотека. Сведения о задолженности за капитальный ремонт отсутствуют. Собственники (правообладатели): <b>Калмыкова С.А.</b> Судебный пристав-исполнитель Бузулукского ГОСП Бай И.С. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 12
Наименование и характеристика	Жилое здание, 41,5 кв.м., кад. № 56:20:0801001:664 и земельный участок, 700 кв.м., кад. № 56:20:0801001:382, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Оренбургская область, Октябрьский р-н, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71. <b>Начальная цена 801720,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Шарова А.В.</b> Судебный пристав-исполнитель Октябрьского РОСП Калегаева В.С. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 13
Наименование и характеристика	Жилой дом, 84,2 кв.м., кад. № 56:20:1002001:122 и земельный участок, 975 кв.м., кад. № 56:20:1002001:118, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Оренбургская область, Октябрьский р-н, с. Михайловка, ул. Набережная, д. 27. По состоянию на 05.11.2025 зарегистрированных нет. <b>Начальная цена 783360,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: ст. 56 Земельного кодекса РФ, арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Казаченко А.Н.</b> Судебный пристав-исполнитель Октябрьского РОСП Калегаева В.С. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 14
Наименование и характеристика	Жилой дом, 52,9 кв.м., кад. № 56:20:0801001:790 и земельный участок, 1082 кв.м., кад. № 56:20:0801001:22, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Оренбургская область, Октябрьский р-н, с.Марьевка, ул. Школьная, д. 9. По состоянию на 05.11.2025 зарегистрированных нет. <b>Начальная цена 843200,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение

	(обременение) права: арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Гуденко Л.В.</b> Судебный пристав-исполнитель Октябрьского РОСП Калегаета В.С. +7 (3532) 34-19-57.
--	--

Номер лота	Лот № 15
Наименование и характеристика	Жилое здание, 72,8 кв.м., кад. № 56:20:1201006:517, адрес: Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Октябрьское, Линейный переулок, д.2 и земельный участок, 631 кв.м., кад. № 56:20:1201006:516, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Оренбургская обл., Октябрьский р-н, с.Октябрьское, Линейный переулок, земельный участок 2. По состоянию на 05.11.2025 зарегистрирован 1 человек. <b>Начальная цена 1340280,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: арест, ипотека. Собственники (правообладатели): <b>Шашиленко И.Ю.</b> Судебный пристав-исполнитель Октябрьского РОСП Калегаета В.С. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 16
Наименование и характеристика	Нежилое производственное здание, площадь 194,4 кв.м., кадастровый номер 56:44:0441005:18 и земельный участок, площадь 549 кв.м., кадастровый номер 56:44:0441005:17, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли под промышленными объектами, расположенные по адресу: г.Оренбург, ул.Шафеева, д.15. <b>Начальная цена 11759410,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: установленные ст. 56 Земельного кодекса РФ, арест, ипотека. Обращение взыскания в пользу третьего лица. <b>По состоянию на 13.08.2025 г. остаток задолженности перед залогодержателем составляет 1622286,45 руб.</b> Собственники (правообладатели): <b>Кофанов А.В.</b> Судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области Ибрагимов В.Н. тел.: +7 (495) 249-30-51.

Номер лота	Лот № 17
Наименование и характеристика	Жилой дом, 155,2 кв.м., кад. № 56:44:0308002:445, адрес: г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, №33 и земельный участок, 599 кв.м., кад. № 56:44:0308002:10, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельный участок, находящийся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, местоположение: г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, земельный участок №33. <b>Начальная цена 1831920,00 руб. (НДС не облагается).</b> По состоянию на 08.09.2025 г. зарегистрированных нет. Имеется ограничение (обременение) права: установленные ст.56 Земельного кодекса РФ, арест, залог. Собственники (правообладатели): <b>Волбенкова Д.С.</b> Судебный пристав-исполнитель ОСП Промышленного района г.Оренбурга Семенова С.В. +7 (3532) 34-19-57.



Номер лота	Лот № 18
Наименование и характеристика	Квартира, 36,9 кв.м., кад. № 56:39:0105002:645, адрес: Оренбургская обл., г. Гай, ул. Пионерская д.5, кв. №8. По состоянию на 18.09.2025 зарегистрировано 4 человека, в т.ч. 2 несовершеннолетних. Сведения о задолженности за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. <b>Начальная цена 622880,00 руб. (НДС не облагается).</b> Собственники (правообладатели): <b>Ильмурзина А.А.</b> Судебный пристав-исполнитель Гайского РОСП Мясникова В.И. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 19
Наименование и характеристика	Квартира, 25,2 кв.м., кад. № 56:21:1409001:1277, адрес: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, с. Нежинка, ул. Александровская, д.13/1, кв. 28. <b>Начальная цена 1328720,00 руб. (НДС не облагается).</b> Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. По состоянию на 04.09.2025 г. зарегистрированных нет. Сведения о задолженности за капитальный ремонт отсутствуют. Собственники (правообладатели): <b>Утекеев М.У.</b> Судебный пристав-исполнитель Оренбургского РОСП Кулийбаев Т.Ж. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 20
Наименование и характеристика	Квартира, 62,3 кв.м., кад. № 56:44:0314001:4941, адрес: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 294, кв. 89. По состоянию на 12.09.2025 зарегистрировано 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний. Сведения о задолженности за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. <b>Начальная цена 4061818,16 руб. (НДС не облагается).</b> Собственники (правообладатели): <b>Князев А.С.</b> Судебный пристав-исполнитель ОСП Промышленного р-на г.Оренбурга Семенова С.В. +7 (3532) 34-19-57.

Номер лота	Лот № 21
Наименование и характеристика	Трехкомнатная квартира, 52,9 кв.м., кад. № 56:39:0102002:699 и земельный участок, 802 кв.м., кад. № 56:39:0102002:889, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Оренбургская обл., г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина д. 3, кв. 1. По состоянию на 02.07.2025 зарегистрирован 1 человек, несовершеннолетних нет. Сведения о задолженности за капитальный ремонт отсутствуют. Имеется ограничение (обременение) права: арест, залог. <b>Начальная цена 808605,00 руб. (НДС не облагается).</b> Собственники (правообладатели): <b>Татарчук М.А.</b> Судебный пристав-исполнитель Гайского РОСП Мясникова В.И. +7 (3532) 34-19-57.

### 3. Порядок приема заявок на участие в торгах, допуск претендентов на участие в торгах



Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже с.7 арестованного имущества в ходе исполнительного производства

3.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Прием заявок осуществляется в электронной форме на ЭТП в соответствии с регламентом работы ЭТП.

**Время проведения торгов МСК +2.**

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется не ранее окончания приема заявок.

3.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

При несоблюдении правил оформления Организатор вправе отклонить заявку.

3.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя, организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать к рассмотрению от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений или конкурса - более одного предложения.

3.4. К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на следующие реквизиты:

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

л/с № 05531A54506, ИНН 5610133346, КПП 561001001,

р/с 032126430000000015300,

к/с 40102810545370000045,

БИК 015354008,

КБК 16700000000000000000,

ОКТМО 53701000,

ОКЦ №2 Уральского ГУ Банка России/УФК по Оренбургской области). Назначение платежа при пополнении лицевого счета: «Задаток для участия в торгах №\_\_\_\_\_».

***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0014» в отношении заложенного недвижимого имущества и «0001» в отношении всего остального в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».***

В случае не указания плательщиком кода нормативного акта в платежном поручении, указанные поступления учитываются в УФК по Оренбургской области на лицевом счете для учета средств во временном распоряжении, как невыясненные платежи. Невыясненные платежи не отображаются в выписке со счета ТУ Росимущества в Оренбургской области, которая в свою очередь является документом, подтверждающим поступление



здатка/оплаты полной стоимости имущества в полном объеме и сроки, указанные в Извещении о проведении торгов, что является основанием для принятия решения о недопуске до участия в торгах.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка для участия в торгах, является выписка по счету Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области.

3.5. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области до дня окончания приема заявок (включительно).

3.6. Организатор торгов не вправе принимать заявку без подтверждения поступления денежных средств.

3.7. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, указанной в извещении о проведении торгов, находящейся в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет», предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные цветные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения формы заявки, утвержденной настоящим извещением (прилагается).

В состав заявки входят следующие документы:

**- для физических лиц:**

- 1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;
- 2) копия всех страниц паспорта заявителя;
- 3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- 4) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме на усмотрение заявителя; возможно по шаблону, находится на ЭТП в разделе документация соответствующего лота);

**- для индивидуальных предпринимателей:**

- 1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением,
- 2) выписка из ЕГРИП, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);
- 3) копии всех страниц паспорта заявителя,
- 4) копия свидетельства о присвоении ИНН заявителя;
- 5) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме

на усмотрение заявителя; возможно по шаблону, находится на ЭТП в разделе документация соответствующего лота);

б) индивидуальные предприниматели – участники торгов подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме на усмотрение заявителя).

**- для юридических лиц:**

1) заявка на участие в торгах по форме, установленной извещением;

2) заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица и изменений к учредительным документам заявителя;

4) решение об одобрении крупной сделки, если это предусмотрено учредительными документами;

5) выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах (допускается выписка, заверенная посредством ЭЦП);

6) копии всех страниц паспорта лица, имеющего право действовать без доверенности либо уполномоченного лица по подачу заявки;

7) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено и требуется учредительными документами претендента.

8) декларация о том, что заявитель не является лицом, которое в соответствии с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не вправе участвовать в торгах (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме на усмотрение заявителя; возможно по шаблону, находится на ЭТП в разделе документация соответствующего лота),

9) копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату;

10) Юридические лица – участники торгов подтверждают отсутствие решения о ликвидации, отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, формой предоставления сведений является декларация (указанная декларация готовится в виде отдельного документа в свободной форме на усмотрение заявителя).

**- Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:**

- документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык;

Типовые шаблоны документов для подачи заявок находятся на ЭТП в разделе документация соответствующего лота. Документы Согласие на предоставление и обработку персональных данных, Заявка на участие в торгах должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона и Декларации.

3.8. Во исполнение требований ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ участники и их представители (при наличии) подтверждают, что не являются должником, организацией, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, и работниками указанных организаций, должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членами семей соответствующих физических лиц, а также не имеют ограничений для участия в публичных торгах, установленных законодательством. Форма предоставления сведений – отдельный документ в свободной форме в составе заявки, датированный не ранее даты заявки участника; возможно по шаблону, находится на ЭТП в разделе документация соответствующего лота.

3.9. Участник подаёт согласие на обработку персональных данных в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных. Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

1) фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

2) фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);

3) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных;

4) цель обработки персональных данных;

5) перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;

6) наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка будет поручена такому лицу;

7) перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки персональных данных;

8) срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;

9) подпись субъекта персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных должно соответствовать указанным требованиям и может подаваться в свободной форме. Образец согласия на обработку персональных данных находится на ЭТП в разделе документация соответствующего лота.

При подаче заявки юридическими лицами, согласие на обработку персональных данных подают все физические лица, подающие персональные данные (субъекты персональных данных).

Субъектом персональных данных в Согласии на предоставление и обработку персональных данных является участник торгов – физическое лицо и его представитель (при наличии).

Если вышеуказанные функции - участник торгов и представитель участника торгов (при наличии) выполняет юридическое лицо, владельцем персональных данных является единоличный исполнительный орган юридического лица или иное лицо, надлежащим образом уполномоченное на подписание документов.

3.10. Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, на основании письменного заявления в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления заявления о возврате задатка (образец прилагается). Срок возврата задатка по заявлениям, приложенным к составу заявки на участие в торгах, составляет пятнадцать рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи имущества.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3.11. Каждый документ, формируемый участником путем заполнения сведений, должен быть подписан участником (или его представителем) собственноручно рукописной или электронной подписью (с соответствующей отметкой о подписании ЭП). Заполненные и не подписанные документы (формы документов) не принимаются к рассмотрению и считаются неподанными в составе заявки. Документы, полученные из налоговых и иных органов, должны быть подписаны должностным лицом или иметь отметку о подписании электронной подписью (за исключением сведений - скриншот с информацией с сайта [nalog.ru](http://nalog.ru) из личного кабинета налогоплательщика).

3.12. Электронные документы, приложенные в составе заявки, должны точно повторять оригинал, с которого они сделаны. Изображение электронного документа не должно быть изменено, должно быть читаемо, не должно иметь признаков постороннего вмешательства. Информация и реквизиты оригинала документа должны быть свободно видны на представленном изображении без дополнительных средств. Электронный документ не должен быть защищен от просмотра, печати, не должен содержать вредоносного программного обеспечения в явном или скрытом виде. Текст, написанный от руки, должен быть читаем и позволять определить содержание документа.

3.13. Все поля форм документов в составе заявки должны быть заполнены. В случае неприменимости ячейки формы документов к участнику (его представителю), в такой ячейке формы документов ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к участнику (его представителю).

#### **3.14. ВНИМАНИЕ:**

**В случае, если условием участия в торгах является наличие права на участие в них в соответствии со следующими критериями: участником торгов может быть другой участник долевой собственности (сособственник), а также сельскохозяйственная организация или гражданин - член крестьянского (фермерского) хозяйства, использующие данный земельный участок, находящийся в долевой собственности, то к участию допускаются лица, предоставившие подтверждающие это право документы (ст. 12 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").**

### **4. Порядок**

#### **рассмотрения заявок на участие в торгах**

4.1. В указанный в настоящем извещении день подведения итогов приема заявок на участие в торгах Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, поступившие и принятые ЭТП, и устанавливает факт внесения претендентом задатка для участия в торгах, согласно информации представленной ТУ Росимущества в Оренбургской области и устанавливает факт оплата тарифа площадки, согласно информации, представленной ЭТП.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

4.2. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока подачи заявок;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и извещения о проведении торгов;
- выявление недостоверной информации, указанной в заявке на участие в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок задатка на счет ТУ Росимущества в Оренбургской области;
- не подтверждено внесение и поступление в установленный срок тарифа площадки на счет ЭТП.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

4.3. Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, подготовленным программно-аппаратными средствами ЭТП.

После подписания протокола о признании претендентов участниками торгов претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом Организатором торгов решении путем направления уведомлений по электронной почте, указанной в заявке на участие в торгах, или уведомления в личном кабинете заявителя на ЭТП, в срок не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

## **5. Порядок проведения аукциона и подведения итогов продажи, заключения договора купли-продажи имущества**

5.1. Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении, на ЭТП.

5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

5.3. Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества.

5.4. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

5.5. По результатам торгов формируется протокол о проведенных торгах (о результатах торгов), который подписывается Победителем торгов и Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае организатор торгов на следующий рабочий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

5.6. Оплата приобретаемого имущества Победителем торгов производится в течение пяти календарных дней с момента проведения аукциона на счет Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области по следующим реквизитам:

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области

л/с № 05531A54506, ИНН 5610133346, КПП 561001001,

р/с 03212643000000015300,

к/с 40102810545370000045,

БИК 015354008,

КБК 16700000000000000000, ОКТМО 53701000,

ОКЦ №2 Уральского ГУ Банка России//УФК по Оренбургской области).



Назначение платежа при пополнении лицевого счета: "Оплата имущества по торгам № \_\_\_\_\_.

*Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информирует, что с 01 января 2022 года при перечислении денежных средств на лицевые счета Росимущества и его территориальных органов для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств федерального бюджета, плательщик обязан указывать код нормативного акта или уникального идентификатора платежа «0014» в отношении заложенного недвижимого имущества и «0001» в отношении всего остального в поле 22 «Код» платежного поручения, форма которого установлена в положении Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».*

5.7. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов заключается с Победителем торгов не ранее чем через десять календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов, на основании которого осуществляется заключение договора.

5.8. Порядок передачи имущества Покупателю осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

5.9. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит и продается в том виде, в каком оно есть. Организатор торгов не несет ответственности за качество проданного имущества.

5.10. Покупатель имущества самостоятельно оформляет все документы, необходимые для оформления перехода права собственности.

5.11. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет в полном объеме Покупатель.

5.12. Признание торгов несостоявшимися (в случаях, предусмотренных действующим законодательством):

- Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- На торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- Из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.
- В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов.
- В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6.2. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запросы информации о предмете аукциона (сведения о характеристиках имущества, местонахождении, фотографии имущества в случае их наличия у организатора торгов), а также заявления об ознакомлении с имуществом (в случае передачи имущества организатору торгов) принимаются на адрес электронной почты: [onyxsoftllc@bk.ru](mailto:onyxsoftllc@bk.ru). Запросы, направленные на иные адреса электронной почты, будут оставлены организатором торгов без рассмотрения. Организатор торгов рассматривает поступившие запросы в срок, не превышающий 3 рабочих дней. Ответ заявителю направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении, путем направления запрашиваемой информации.

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формами документов, претенденты могут ознакомиться на сайте ЭТП <https://www.rts-tender.ru/>, на сайте Росимущества в сети «Интернет» [www.tu56.rosim.gov.ru](http://www.tu56.rosim.gov.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по телефону: 89123576980, по электронной почте: [onyxsoftllc@bk.ru](mailto:onyxsoftllc@bk.ru).