



1 1 0 6 4 9 5 3 7 7 5 6 0 6

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

п. Акбулак

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Акбулакское РОСП (Код по ВКСП: 56006), адрес подразделения: 461550, Россия, Оренбургская обл., , , п. Акбулак, ул. Советская, д. 43, корп. А, , Паршина Мария Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.09.2025 № 73736/25/56006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0003#2-307/2025#1 от 10.09.2025, выданный органом: Акбулакский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: п. Акбулак, ул. Юбилейная, 1, 461550) по делу № 2-307/2025, вступившему в законную силу 09.09.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно в пользу Публичного акционерного общества Сбербанк (ИНН 7707083893) с Бондаренко Романа Сергеевича, 16.05.2000 года рождения, (паспорт 9919 № 355394) и Саркисян Армена Эдуардовича, 26.12.1977 года рождения, (паспорт 5322 № 269356) задолженность по кредитному договору № 1187616 от 10.07.2023 за период с 19.11.2024 по 27.05.2025 (включительно) в размере 5 307 322,80 рублей, расходы на оплату государственной пошлины в сумме 81151,26 рублей, а всего 5 388 474 (пять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 06 копеек. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок кадастровый номер 56:03:0101006:203, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, пер. Брянский, д.14, путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену на заложенное имущество равную 100 800 рублей, в размере: 5 388 474,06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бондаренко Роман Сергеевич, ИНН 790500160070, д.р. 16.05.2000, м.р. с. Амурзет Октябрьского района Еврейской автономной области, СНИЛС 14768208089, УИП 1210000000790500160070, адрес должника: Оренбургская область Акбулакский район п. Акбулак ул. Пограничная, 2, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 31.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 28.11.2025 в Территориальное Управление Федерального Агентства по Управлению Федеральным Имуществом по Оренбургской области (Росимущество) передано на реализацию следующее имущество.

ID 53061014946624: земельный участок кадастровый номер 56:03:0101006:203, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, переулок Брянский, дом14 (местонахождение: область Оренбургская, район Акбулакский, поселок Акбулак, переулок Брянский, 14.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 800 р., цена по оценке за единицу 100 800 р., стоимость по оценке 100 800 р., сниженная цена за единицу: 85 680 р., стоимость сниженная 85 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 100 800,00 р. (Сто тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53061108902952, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 17.11.2025 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Паршина Мария Павловна.

В ходе исполнения исполнительного документа 31.10.2025 наложен арест.

ID 53061014946624 земельный участок кадастровый номер 56:03:0101006:203, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, переулок Брянский, дом14 (местонахождение: область Оренбургская, район Акбулакский, поселок Акбулак, переулок Брянский, 14.) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 100 800 руб., цена по оценке за единицу 100 800 руб., стоимость по оценке 100 800 руб., сниженная цена за единицу 85 680 руб., стоимость сниженная 85 680 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Паршина Мария Павловна, дата утверждения оценки 17.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53061014946624: земельный участок кадастровый номер 56:03:0101006:203, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, переулок Брянский, дом14 (местонахождение: область Оренбургская, район Акбулакский, поселок Акбулак, переулок Брянский, 14.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 800 р., цена по оценке за единицу 100 800 р., стоимость по оценке 100 800 р., сниженная цена за единицу: 85 680 р., стоимость сниженная 85 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 85 680,00 р. (Восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Бондаренко Роман Сергеевич, адрес: 14768208089 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

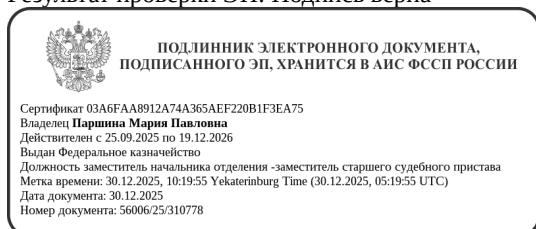
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Паршина Мария Павловна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53061110649537
Идентификатор ИП: 53061107109390, Идентификатор ИД: 56RS0003#2-307/2025#1

Номер ИП: 73736/25/56006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Паршина Мария Павловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1