



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.11.2025

п. Акбулак

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Акбулакское РОСП (Код по ВКСП: 56006), адрес подразделения: 461550, Россия, Оренбургская обл., , п. Акбулак, ул. Советская, д. 43, корп. А, , Паршина Мария Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.09.2025 № 73736/25/56006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0003#2-307/2025#1 от 10.09.2025, выданный органом: Акбулакский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: п. Акбулак, ул. Юбилейная, 1, 461550) по делу № 2-307/2025, вступившему в законную силу 09.09.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно в пользу Публичного акционерного общества Сбербанк (ИНН 7707083893) с Бондаренко Романа Сергеевича, 16.05.2000 года рождения, (паспорт 9919 № 355394) и Саркисян Армена Эдуардовича, 26.12.1977 года рождения, (паспорт 5322 № 269356) задолженность по кредитному договору № 1187616 от 10.07.2023 за период с 19.11.2024 по 27.05.2025 (включительно) в размере 5 307 322,80 рублей, расходы на оплату государственной пошлины в сумме 81151,26 рублей, а всего 5 388 474 (пять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 06 копеек. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок кадастровый номер 56:03:0101006:203, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, пер. Брянский, д.14, путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену на заложенное имущество равную 100 800 рублей, в размере: 5 388 474,06 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бондаренко Роман Сергеевич, ИНН 790500160070, д.р. 16.05.2000, м.р. с. Амурзет Октябрьского района Еврейской автономной области, СНИЛС 14768208089, УИП 121000000790500160070, адрес должника: Оренбургская область Акбулакский район п. Акбулак ул. Пограничная, 2, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлжет дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53061014946624: земельный участок кадастровый номер 56:03:0101006:203, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, переулок Брянский, дом14 (местонахождение: область Оренбургская, район Акбулакский, поселок Акбулак, переулок Брянский, 14.) в количестве 1(шт, Код по ОВЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 800 р., цена по оценке за единицу 100 800 р., стоимость по оценке 100 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Паршина Мария Павловна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.11.2025 № 56006/25/258015.

Итого на сумму 100 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ ФАУГИ в Оренбургской области (Росимущество):

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ ФАУГИ в Оренбургской области (Росимущество), что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ ФАУГИ в Оренбургской области (Росимущество), 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, 6, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Бондаренко Роман Сергеевич, адрес: 14768208089 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по Оренбургской области, адрес: 460009, Россия, , , г. Оренбург, , ул. Ткачева, д. 8, ,

ТУ ФАУГИ в Оренбургской области (Росимущество), адрес: 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, 6, ,

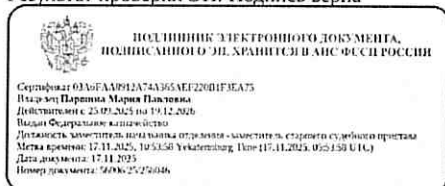
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Паршина Мария Павловна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53061108902952

Идентификатор ИП: 53061107109390, Идентификатор ИД: 56RS0003#2-307/2025#1

Номер ИП: 73736/25/56006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Паршина Мария Павловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1