



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

п. Акбулак

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Акбулакское РОСП (Код по ВКСП: 56006), адрес подразделения: 461550, Россия, Оренбургская обл., , п. Акбулак, ул. Советская, д. 43, корп. А, , Паршина Мария Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2025 № 4789/25/56006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0003#2-669/2024#1 от 10.01.2025, выданный органом: Акбулакский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: п. Акбулак, ул. Юбилейная, 1, 461550) по делу № 2-669/2024, вступившему в законную силу 10.01.2025, предмет исполнения: Взыскать в пользу Публичного акционерного общества Сбербанк (ИНН 7707083893) с Панченко Матвея Михайловича, 26.04.1965 года рождения, (паспорт 0715 № 154884) задолженность по кредитному договору № 76299755 от 27.12.2023 г. за период с 27.03.2024 г. по 08.10.2024 г. (включительно) в размере 2 447 859 рублей 81 копейку, расходы на оплату государственной пошлины в сумме 59 478,60 рублей, а всего 2 507 338 (два миллиона пятьсот семь тысяч триста тридцать восемь) рублей 41 копейку. Обратить взыскание на предмет залога – жилой дом, кадастровый номер 56:03:1601001:746, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с. Шкуновка, ул. Школьная, д. 29 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену на заложенное имущество равную 821 600 рублей. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок кадастровый номер 56:03:1601001:362, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с. Шкуновка, ул. Школьная, д. 29 путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену на заложенное имущество равную 117 600 рублей. в размере: 2 507 338.41 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Панченко Матвей Михайлович, д.р. 26.04.1965, м.р. Ставропольский край Предгорный район с. Вин-сады, СНИЛС 21435742343, УИП 1140000000021435742343, адрес должника: 357001, Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Гагарина, 71, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Оренбургское отделение № 8623 Поволжского Банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.01.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 28.11.2025 в Территориальное Управление Федерального Агенства по Управлению Федеральным Имуществом по Оренбургской области (Росимущество) передано на реализацию следующее имущество.

ID 53061014153319: жилой дом, кадастровый номер 56:03:1601001:746, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с. Шкуновка, ул. Школьная, д. 29 (местонахождение: Оренбургская область, р-н Акбулакский, п Шкуновка, ул Школьная, д 29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 821 600 р., цена по оценке 821 600 р., стоимость по оценке 821 600 р., сниженная цена за единицу: 698 360 р., стоимость сниженная 698 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 53061014153321: земельный участок кадастровый номер 56:03:1601001:362, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с. Шкуновка, ул. Школьная, д. 29 (местонахождение: обл. Оренбургская, р-н Акбулакский, с. Шкуновка, ул. Школьная, дом 29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 117 600 р., цена по оценке за единицу 117 600 р., стоимость по оценке 117 600 р., сниженная цена за единицу: 99 960 р., стоимость сниженная 99 960 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 939 200,00 р. (Девятьсот тридцать девять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53061108849364, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 14.11.2025 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Паршина Мария Павловна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2025 наложен арест.

ID 53061014153319 жилой дом, кадастровый номер 56:03:1601001:746, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с. Шкуновка, ул. Школьная, д. 29 (местонахождение Оренбургская область, р-н Акбулакский, п Шкуновка, ул Школьная, д 29) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 821 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 821 600 руб., цена по оценке за единицу 821 600 руб., стоимость по оценке 821 600 руб., сниженная цена за единицу 698 360 руб., стоимость сниженная 698 360 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Паршина Мария Павловна, дата утверждения оценки 11.11.2025.

ID 53061014153321 земельный участок кадастровый номер 56:03:1601001:362, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с. Шкуновка, ул. Школьная, д. 29 (местонахождение обл. Оренбургская, р-н Акбулакский, с. Шкуновка, ул. Школьная, дом 29) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 117 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 117 600 руб., цена по оценке за единицу 117 600 руб., стоимость по оценке

117 600 руб., сниженная цена за единицу 99 960 руб., стоимость сниженная 99 960 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Паршина Мария Павловна, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53061014153319: жилой дом, кадастровый номер 56:03:1601001:746, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с. Шкуновка, ул. Школьная, д. 29 (местонахождение: Оренбургская область, р-н Акбулакский, п Шкуновка, ул Школьная, д 29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 821 600 р., цена по оценке за единицу 821 600 р., стоимость по оценке 821 600 р., сниженная цена за единицу: 698 360 р., стоимость сниженная 698 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 53061014153321: земельный участок кадастровый номер 56:03:1601001:362, расположенный по адресу: Оренбургская область, Акбулакский район, с. Шкуновка, ул. Школьная, д. 29 (местонахождение: обл. Оренбургская, р-н Акбулакский, с. Шкуновка, ул. Школьная, дом 29) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 117 600 р., цена по оценке за единицу 117 600 р., стоимость по оценке 117 600 р., сниженная цена за единицу: 99 960 р., стоимость сниженная 99 960 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 798 320,00 р. (Семьсот девяносто восемь тысяч триста двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Панченко Матвей Михайлович, адрес: 21435742343 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

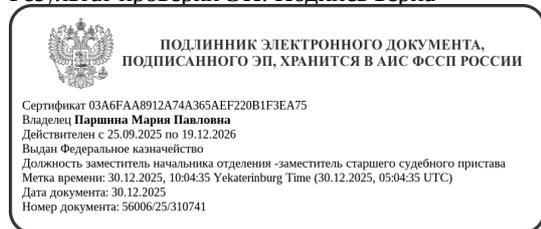
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Паршина Мария Павловна

судебного пристава
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53061110649235
Идентификатор ИП: 53061100350129, Идентификатор ИД: 56RS0003#2-669/2024#1
Номер ИП: 4789/25/56006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Паршина Мария Павловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1