



1 1 3 9 3 5 0 0 3 7 / 5 6 4 4

ул. Орлова, д. 4, г. Оренбург, 460006
от 29.12.2025 № 56044/25/2887844 Тел. +7(3532)34-19-57

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.12.2025

Оренбург

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП Ленинского района города Оренбурга (Код по ВКСП: 56044), адрес подразделения: 460006, г.Оренбург, ул.Орлова, д.4, Мурзин Константин Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.07.2025 № 552504/25/56044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048331715 от 09.06.2025, выданный органом: Центральный районный суд г. Оренбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 460048, г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 9) по делу № 2-694/2025, вступившему в законную силу 05.04.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - однокомнатную квартиру в помещении коммунального заселения № 16, назначение жилое, этаж № 4, площадью 9 кв.м., расположенную по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Самолетная, д. 216 (а), кв. 85, с кадастровым номером 56:44:0406003:849, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Администрация города Оренбурга, ИНН 5610013779, ОГРН 1035605504175, КПП 561001001, УИП 2005610013779561001001, адрес должника: 460000, Россия, , , г. Оренбург, , ул. Советская, д. 60, , , в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Оренбургское отделение №8623, адрес взыскателя: 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , ул. Володарского, д. 16, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 28.11.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53441241946635: Однокомнатная квартира в помещении коммунального заселения № 16, назначение жилое, этаж №4, площадь 9 кв.м., расположенная по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Самолетная, д.216а, кв.85, кадастровый номер 56:44:0406003:849 (местонахождение: 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, Самолетная, д. 216а, , кв. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 423 200 р., цена по оценке за единицу 423 200 р., стоимость по оценке 423 200 р., сниженная цена за единицу: 359 720 р., стоимость сниженная 359 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 423 200,00 р. (Четыреста двадцать три тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (5344124575500, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 14.11.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мурзин Константин Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.07.2025 наложен арест.

ID 53441241946635 Однокомнатная квартира в помещении коммунального заселения № 16, назначение жилое, этаж №4, площадь 9 кв.м., расположенная по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Самолетная, д.216а, кв.85, кадастровый номер 56:44:0406003:849 (местонахождение: 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, Самолетная, д. 216а, , кв. 85) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 423 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 423 200 руб., цена по оценке за единицу 423 200 руб., стоимость по оценке 423 200 руб., сниженная цена за единицу 359'720 руб., стоимость сниженная 359 720 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Хадырова Лаура Кабиулловна, дата утверждения оценки 28.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53441241946635: Однокомнатная квартира в помещении коммунального заселения № 16, назначение жилое, этаж №4, площадь 9 кв.м., расположенная по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Самолетная, д.216а, кв.85, кадастровый номер 56:44:0406003:849 (местонахождение: 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, Самолетная, д. 216а, , кв. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 423 200 р., цена по оценке за единицу 423 200 р., стоимость по оценке 423 200 р., сниженная цена за единицу: 359 720 р., стоимость сниженная 359 720 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 359 720,00 р. (Триста пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Администрация города Оренбурга, адрес: 5610013779 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Мурzin Константин Николаевич

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53442139350037

Идентификатор ИП: 53442091104066

Номер ИП: 552504/25/56044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мурzin Константин Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1