



1 1 0 6 4 9 2 7 2 / 5 6 0 6

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

п. Акбулак

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Акбулакское РОСП (Код по ВКСП: 56006), адрес подразделения: 461550, Россия, Оренбургская обл., , , п. Акбулак, ул. Советская, д. 43, корп. А, , Паршина Мария Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2025 № 4807/25/56006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0003#2-606/2024#1 от 13.01.2025, выданный органом: Акбулакский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: п. Акбулак, ул. Юбилейная, 1, 461550) по делу № 2-606/2024, вступившему в законную силу 11.01.2025, предмет исполнения: Взыскать с Панченко Любови Ивановны (ИНН 564605632526) в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 70355247 от 20.09.2023 года за период с 22.01.2024 года по 02.09.2024 года в сумме 1 584 980,55 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 22124,90 рублей. Обратить взыскание на предмет залога – жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Акбулакский муниципальный район, сельское поселение Шаповаловский сельсовет, село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15, площадь 45,1 кв.м., кадастровый номер 56:03:1501001:784 и земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Акбулакский, с.Шаповалово, ул.Центральная, дом 15, площадь 762+-/10, кадастровый номер 56:03:1501001:224, принадлежащие Панченко Любови Ивановне, путем продажи с публичных торгов, установить начальную цену продажи предмета залога в размере 445 600 рублей (начальная цена жилого дома 280 000 рублей, начальная цена земельного участка 165 600 рублей). в размере: 1 607 105.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Панченко Любовь Ивановна, д.р. 23.10.1975, м.р. с. Верхняя Мосоловка Усманский район Липецкая область, СНИЛС 14904090353, УИП 11400000014904090353, адрес должника: Оренбургская область Акбулакский район, с. Шаповалово, ул. Центральная, 15, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.01.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 28.11.2025 в Территориальное Управление Федерального Агентства по Управлению Федеральным Имуществом по Оренбургской области (Росимущество) передано на реализацию следующее имущество.

ID 53061014153250: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Акбулакский муниципальный район, сельское поселение Шаповаловский сельсовет, село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15, площадь 45,1 кв.м., кадастровый номер 56:03:1501001:784 (местонахождение: село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 280 000 р., цена по оценке за единицу 280 000 р., стоимость по оценке 280 000 р., сниженная цена за единицу: 238 000 р., стоимость снижена 238 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 53061014153252: земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Акбулакский, с.Шаповалово, ул.Центральная, дом 15, площадь 762+-/10, кадастровый номер 56:03:1501001:224 (местонахождение: село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 165 600 р., цена по оценке за единицу 165 600 р., стоимость по оценке 165 600 р., снижена цена за единицу: 140 760 р., стоимость снижена 140 760 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 445 600,00 р. (Четыреста сорок пять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53061108800481, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.11.2025 вынесено должностным лицом: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Паршина Мария Павловна.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.01.2025 наложен арест.

ID 53061014153250 жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Акбулакский муниципальный район, сельское поселение Шаповаловский сельсовет, село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15, площадь 45,1 кв.м., кадастровый номер 56:03:1501001:784 (местонахождение село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 280 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 280 000 руб., цена по оценке за единицу 280 000 руб., стоимость по оценке 280 000 руб., снижена цена за единицу 238 000 руб., стоимость снижена 238 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Паршина Мария Павловна, дата утверждения оценки 11.11.2025.

ID 53061014153252 земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Акбулакский, с.Шаповалово, ул.Центральная, дом 15, площадь 762+-/10, кадастровый номер 56:03:1501001:224 (местонахождение село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 165 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 165 600 руб., цена по оценке за единицу 165 600 руб., стоимость по оценке 165 600 руб.,

сниженная цена за единицу 140 760 руб., стоимость сниженная 140 760 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Паршина Мария Павловна, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53061014153250: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Акбулакский муниципальный район, сельское поселение Шаповаловский сельсовет, село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15, площадь 45,1 кв.м., кадастровый номер 56:03:1501001:784 (местонахождение: село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 280 000 р., цена по оценке за единицу 280 000 р., стоимость по оценке 280 000 р., сниженнная цена за единицу: 238 000 р., стоимость сниженнная 238 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 53061014153252: земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Акбулакский, с.Шаповалово, ул.Центральная, дом 15, площадь 762+/-10, кадастровый номер 56:03:1501001:224 (местонахождение: село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 165 600 р., цена по оценке за единицу 165 600 р., стоимость по оценке 165 600 р., сниженнная цена за единицу: 140 760 р., стоимость сниженнная 140 760 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 378 760,00 р. (Триста семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

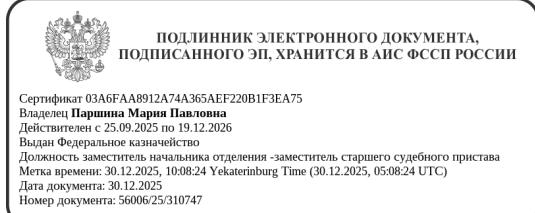
Панченко Любовь Ивановна, адрес: 14904090353 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава
капитан внутренней службы

Паршина Мария Павловна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53061110649272
Идентификатор ИП: 53061100350120, Идентификатор ИД: 56RS0003#2-606/2024#1
Номер ИП: 4807/25/56006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Паршина Мария Павловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1