



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.11.2025

п. Акбулак

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Акбулакское РОСП (Код по ВКСП: 56006), адрес подразделения: 461550, Россия, Оренбургская обл., , п. Акбулак, ул. Советская, д. 43, корп. А, , Паршина Мария Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2025 № 4807/25/56006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0003#2-606/2024#1 от 13.01.2025, выданный органом: Акбулакский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: п. Акбулак, ул. Юбилейная, 1, 461550) по делу № 2-606/2024, вступившему в законную силу 11.01.2025, предмет исполнения: Взыскать с Панченко Любови Ивановны (ИНН 564605632526) в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 70355247 от 20.09.2023 года за период с 22.01.2024 года по 02.09.2024 года в сумме 1 584 980,55 рублей и расходы по уплате государственной пошлины в размере 22124,90 рублей. Обратить взыскание на предмет залога – жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Акбулакский муниципальный район, сельское поселение Шаповаловский сельсовет, село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15, площадь 45,1 кв.м., кадастровый номер 56:03:1501001:784 и земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Акбулакский, с.Шаповалово, ул.Центральная, дом 15, площадь 762 +/-10, кадастровый номер 56:03:1501001:224, принадлежащие Панченко Любови Ивановне, путем продажи с публичных торгов, установить начальную цену продажи предмета залога в размере 445 600 рублей (начальная цена жилого дома 280 000 рублей, начальная цена земельного участка 165 600 рублей). в размере: 1 607 105,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Панченко Любовь Ивановна, д.р. 23.10.1975, м.р. с. Верхняя Мосоловка Усманский район Липецкая область, СНИЛС 14904090353, УИП 1140000000014904090353, адрес должника: Оренбургская область Акбулакский район, с. Шаповалово, ул. Центральная, 15, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.01.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53061014153250: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Акбулакский муниципальный район, сельское поселение Шаповаловский сельсовет, село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15, площадь 45,1 кв.м., кадастровый номер 56:03:1501001:784 (местонахождение: село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 280 000 р., цена по оценке за единицу 280 000 р., стоимость по оценке 280 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Паршина Мария Павловна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.11.2025 № 56006/25/256161.

ID 53061014153252: земельный участок, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Акбулакский, с.Шаповалово, ул.Центральная, дом 15, площадь 762 +/-10, кадастровый номер 56:03:1501001:224 (местонахождение: село Шаповалово, улица Центральная, дом № 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 165 600 р., цена по оценке за единицу 165 600 р., стоимость по оценке 165 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Паршина Мария Павловна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.11.2025 № 56006/25/256161.

Итого на сумму 445 600,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать ТУ ФАУГИ в Оренбургской области (Росимущество):

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ ФАУГИ в Оренбургской области (Росимущество), что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ ФАУГИ в Оренбургской области (Росимущество), 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, 6, ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО «Сбербанк России», адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Панченко Любовь Ивановна, адрес: 14904090353 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по Оренбургской области, адрес: 460009, Россия, , , г. Оренбург, , ул. Ткачева, д. 8, ,

ТУ ФАУГИ в Оренбургской области (Росимущество), адрес: 460000, Россия, Оренбургская обл., , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, 6, ,

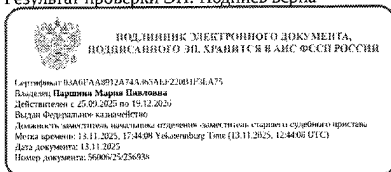
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Паршина Мария Павловна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 53061108800481

Идентификатор ИП: 53061100350120, Идентификатор ИД: 56RS0003#2-606/2024#1

Номер ИП: 4807/25/56006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Паршина Мария Павловна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1