

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области

Ленина, д. 27А, г. Гай, Оренбургская обл., Россия, 462630
от 24.12.2025 № 56012/25/593901 Тел. +7(3532)34-19-57

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛС

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

24.12.2025

с Гай

Ведущий судебный пристав-исполнитель. Гайское РОСП (Код по ОКВВП: 56012), адрес подразделения: 462630, Россия, Оренбургская обл., г. Гай, Ленина, д. 27А., Тимашева Светлана Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.03.2025 № 48131/25/56011-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56R50010/24-3/2025-ИП от 24.02.2025, выданный органом: Гайский городской суд Оренбургской области (код по ОКГУ 1400026; Адрес: Оренбургская область, г. Гай, ул. Ленина д.26, 462631) по делу № 2-43/2025, вступившему в законную силу 21.02.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 577 502,83 руб. в валюте по КВК: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Татарчук Марина Анатольевна, ИНН 560404606494, д.р. 08.05.1961, м.р. Агала Актюбинская область, СНИЛС 13073278236, УИН 1210000000560406065494, адрес должника: 462624, Оренбургская область, г.Гай, д.Калинина, ул.Калинина, д.3, кв.1, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 07.05.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

УЛ 531210054319146: земельный участок площадью 802,00 кв. м, расположенный по адресу г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина д.3, кв.1, кадастровый номер: 56:39:0102000:0889 (местонахождение: Оренбургская обл., г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина, д.3, кв.1) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества в 1, залого, цена за единицу согласно акту описи и appraisal 164 700 р., цена по оценке за единицу 164 700 р., стоимость по оценке 164 700 р., сниженная цена за единицу: 139 995 р., стоимость сниженная 139 995 р., номер лота 1.

Калинина, д.3, кв.1, кадастровый номер: 56:39:0102002:0699 (местонахождение: Оренбургская обл., г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина, д.3, кв.1) в количестве (шт. Код по ОКН 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 786 600 р., цена по оценке за единицу 786 600 р., стоимость по оценке 786 600 р., сниженная цена за единицу: 668 610 р., стоимость сниженной 668 610 р., номер лота 2.

Итого на сумму 951 300,00 р. (Девяносто пятьдесят одна тысяча триста рублей ноль копеек) без учета НДС.
24.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество
нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (5312121726436, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мясникова Венера Ильдаровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.05.2025 наложен арест.

ID 53121054319146 земельный участок площадью 802,00 кв. м, расположенный по адресу г. Гай, п. Калинина, ул. Калинина д.3, кв.1, кадастровый номер: 5639:0102002:899 (местонахождение Оренбургская обл. г. Гай, п. Калинина, ул. Калинина, д.3, кв.1) в количестве 1.000 (ип, கட. по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге под № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 164 700 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 164 700 руб., цена по оценке за единицу 164 700 руб., стоимость по оценке 164 700 руб., сниженная цена за единицу 139 995 руб., стоимость сниженная 139 995 руб., оценщик: судейский пристав-исполнитель Мясникова Венера Ильдоровна, дата утверждения оценки 07.05.2025.

ID 53121054319148 - территория площадью 5290 кв.м, расположенная по адресу г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина, д.3, кв. 1, кадастровый номер: 56:39:0102002:639 (местонахождение Оренбургская обл., г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина, д.3, кв.1) в количестве 1.000 (иг, квт по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1-я очередь, лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 786 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 786 600 руб., цена по оценке за единицу 786 600 руб., стоимость по оценке 786 600 руб., сниженная цена за единицу 668 610 руб., стоимость сниженная 668 610 руб., оценка: судейский пристав-исполнитель Мясникова Венера Илдаровна, дата утверждения оценки 07.05.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53121054319146: земельный участок площадью 802,00 кв. м. расположенный по адресу: г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина д.3, кв.1, кадастровый номер: 56:39:0102002-889 (ОКОНТОЖЕОДНЕ: Оренбургская обл., г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина, д.3, кв.1) в количестве 1шт. (код по МСЭИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту оценки и ареста 164 700 руб., цена по оценке за единицу: 164 700 руб., стоимость по оценке 164 700 руб., сниженная цена за единицу: 139 995 руб., стоимость сниженная 139 995 руб., номер лота 1.

ID 53121054319148: квартира площадью 52,90 кв.м. расположенная по адресу г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина д.3, кв. 1, кадастровый номер: 56:09:0102002:699 (местонахождение: Оренбургская обл., г. Гай, п. Калиновка, ул. Калинина, д.3, кв.1) в количестве (шт, Код по ОКЕИ 796), очередности имущества 1, в залоге цена за единицу согласно акту описи и ареста 786 600 р., цена по оценке за единицу 786 600 р., стоимости по оценке 786 600 р., сниженной цена за единицу: 668 610 р., стоимости сниженной 668 610 р., номер лота: 2.

Итого на сумму 808 605,00 р. (Восемьсот восемь тысяч шестьсот пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Татарчук Марина Анатольевна, адрес: 13073278236 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: O IP ACT ARR COSTDOWN. Идентификатор: 53121225918137

Идентификатор ИП: 53121206865769, Идентификатор ИД: 56RS0010#2-43/2025#1

Номер ИП: 48131/25/56012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Тимакова Светлана Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1