



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

22.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель ОСП Промышленного района г. Оренбурга (Код по ВКСП: 56045), адрес подразделения: 460023, г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, Семенова Светлана Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2025 № 482789/25/56045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0018#2-4257/2025#1 от 31.07.2025, выданный органом: Ленинский районный суд г. Оренбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Оренбург, ул. Постникова, 15, 460000) по делу № 2-4257/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Князева Александра Сергеевича (паспорт серии 5312 №276076) в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ОГРН 1027700167110) задолженность по кредитному договору от 25 ноября 2020 года №3984-ИП-037/2009/20 по состоянию на 26 марта 2025 года в размере 2 428 639,55 руб., из которых: 2 056 869,25 руб. – просроченный основной долг, 139 494,57 руб. – проценты за пользование кредитом, 2 059,72 руб. – проценты на просроченный основной долг, 213 126,19 руб. – пени за просрочку возврата кредита, начисленные на сумму невозвращенного в срок кредита, 17 089,82 руб. – пени за просрочку уплаты процентов за пользование кредитом. Взыскать с Князева Александра Сергеевича (паспорт серии 5312 №276076) в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ОГРН 1027700167110) пени по кредитному договору в размере 0,06 % за каждый день нарушения исполнения обязательств, начисленные на сумму фактического остатка невозвращенного в срок кредита (основного долга) и за просрочку уплаты процентов за пользование кредитом с 27 марта 2025 года по дату расторжения кредитного договора (вступления решения суда в законную силу). Обратитесь взыскание на предмет залога - квартиру, с кадастровым номером 56:44:0314001:4941, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 294, кв. 89, принадлежащую Князеву Александру Сергеевичу, определив порядок реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 778 609,60 руб. Взыскать с Князева Александра Сергеевича (паспорт серии 5312 №276076) в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ОГРН 1027700167110) расходы по уплате государственной пошлины в размере 59 286,40 руб. в размере: 2 487 925,95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Князев Александр Сергеевич, ИНН 561014596683, д.р. 02.10.1984, м.р. г.Оренбург, СНИЛС 06909944010, УИП 1210000000561014596683, адрес должника: 460021, г.Оренбург, ул.Пролетарская, д.294, кв.89, в пользу взыскателя: "Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес взыскателя: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53451093832701: Квартира по адресу: г.Оренбург, ул.Пролетарская, д.294, кв.89, кадастровый номер: 56:44:0314001:4941 (местонахождение: 460000, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, 294, , 89) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 778 609,6 р., цена по оценке за единицу 4 778 609,6 р., стоимость по оценке 4 778 609,6 р., сниженная цена за единицу 4 061 818,16 р., стоимость сниженная 4 061 818,16 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 778 609,60 р. (Четыре миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот девять рублей шестьдесят копеек) без учета НДС.

22.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53451775813891, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 14.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Семенова Светлана Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.09.2025 наложен арест.

ID 53451093832701 Квартира по адресу: г.Оренбург, ул.Пролетарская, д.294, кв.89, кадастровый номер: 56:44:0314001:4941 (местонахождение: 460000, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, 294, , 89) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 778 609,6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 778 609,6 руб., цена по оценке за единицу 4 778 609,6 руб., стоимость по оценке 4 778 609,6 руб., сниженная цена за единицу 4 061 818,16 руб., стоимость сниженная 4 061 818,16 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Семенова Светлана Владимировна, дата утверждения оценки 23.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53451093832701: Квартира по адресу: г.Оренбург, ул.Пролетарская, д.294, кв.89, кадастровый номер: 56:44:0314001:4941 (местонахождение: 460000, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, 294, , 89) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 778 609,6 р., цена по оценке за единицу 4 778 609,6 р., стоимость по оценке 4 778 609,6 р., сниженная цена за единицу: 4 061 818,16 р., стоимость сниженная 4 061 818,16 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 061 818,16 р. (Четыре миллиона шестьдесят одна тысяча восемьсот восемнадцать рублей шестнадцать копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

"Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Князев Александр Сергеевич, адрес: 06909944010 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
младший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Семенова Светлана Владимировна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00FEE47487015FA4C0B9A6E00A41D85247  
Владелец: Семенова Светлана Владимировна  
Действителен с: 29.11.2024 по 22.02.2026  
Выдан: Федеральное казначейство  
Должность: судебный пристав-исполнитель  
Место времени: 22.12.2025, 17:41:27 Yekaterinburg Time (22.12.2025, 12:41:27 UTC)  
Дата документа: 22.12.2025  
Номер документа: 56045/25/1749169

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 53451790135394  
Идентификатор ИП: 53451763564318, Идентификатор ИД: 56RS0018#2-4257/2025#1  
Номер ИП: 482789/25/56045-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Семенова Светлана Владимировна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)