



7 7 5 8 1 3 8 9 1 / 5 6 4 5

ул. Ткачева, д. 8, г. Оренбург, 460023
от 14.10.2025 № 56045/25/1330960 Тел. +7(3532)34-19-57

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.10.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель ОСП Промышленного района г. Оренбурга (Код по ВКСИ: 56045), адрес подразделения: 460023, г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, Семенова Светлана Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2025 № 482789/25/56045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0018#2-4257/2025#1 от 31.07.2025, выданный органом: Ленинский районный суд г. Оренбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Оренбург, ул. Постникова, 15, 460000) по делу № 2-4257/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Князева Александра Сергеевича (паспорт серии 5312 №276076) в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ОГРН 1027700167110) задолженность по кредитному договору от 25 ноября 2020 года №3984-ИП-037/2009/20 по состоянию на 26 марта 2025 года в размере 2 428 639,55 руб., из которых: 2 056 869,25 руб. – просроченный основной долг, 139 494,57 руб. – проценты за пользование кредитом, 2 059,72 руб. – проценты на просроченный основной долг, 213 126,19 руб. – пени за просрочку возврата кредита, начисленные на сумму невозвращенного в срок кредита, 17 089,82 руб. – пени за просрочку уплаты процентов за пользование кредитом. Взыскать с Князева Александра Сергеевича (паспорт серии 5312 №276076) в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ОГРН 1027700167110) пени по кредитному договору в размере 0,06 % за каждый день нарушения исполнения обязательств, начисленные на сумму фактического остатка невозвращенного в срок кредита (основного долга) и за просрочку уплаты процентов за пользование кредитом с 27 марта 2025 года по дату расторжения кредитного договора (вступления решения суда в законную силу). Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, с кадастровым номером 56:44:0314001:4941, расположенную по адресу: г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 294, кв. 89, принадлежащую Князеву Александру Сергеевичу, определив порядок реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 4 778 609,60 руб. Взыскать с Князева Александра Сергеевича (паспорт серии 5312 №276076) в пользу «Газпромбанк» (Акционерное общество) (ОГРН 1027700167110) расходы по уплате государственной пошлины в размере 59 286,40 руб. в размере 2 487 925,95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Князев Александр Сергеевич, ИНН 561014596683, д.р. 02.10.1984, м.р. г.Оренбург, СНИЛС 06909944010, УИП 121000000561014596683, адрес должника: 460021, г.Оренбург, ул.Пролетарская, д.294, кв.89, в пользу взыскателя: "Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес взыскателя: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53451093832701: Квартира по адресу: г.Оренбург, ул.Пролетарская, д.294, кв.89, кадастровый номер: 56:44:0314001:4941 (местонахождение: 460000, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пролетарская, 294, кв. 89) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 778 609,6 р., цена по оценке за единицу 4 778 609,6 р., стоимость по оценке 4 778 609,6 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Семенова Светлана Владимировна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.09.2025 № 56045/25/1255950.

Итого на сумму 4 778 609,60 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, , , , г. Оренбург, Парковый пр-кт, д. 6, , ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

"Газпромбанк" (Акционерное общество), адрес: 7744001497 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Князев Александр Сергеевич, адрес: 06909944010 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 460000, , , , г. Оренбург, Парковый пр-кт, д. 6, ,

ТУ в Оренбургской области, адрес: 460000, , , , г. Оренбург, Парковый пр-кт, д. 6, ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Семенова Светлана Владимировна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53451775813891
Идентификатор ИП: 53451763564318, Идентификатор ИД: 56RS0018#2-4257/2025#1
Номер ИП: 482789/25/56045-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Семенова Светлана Владимировна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1