

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Октябрьское РОСП ГУФССП России по Оренбургской области
ул. Транспортная, д. 1, с. Октябрьское, Оренбургская, 462030
от 05.11.2025 № 56025/25/204425 Тел. +7(3532)34-19-57



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

05.11.2025

с. Октябрьское

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП (Код по ВКСП: 56025), адрес подразделения: 462030, , область. Оренбургская, , , с. Октябрьское, ул. Транспортная, д. 1, , , Калегаева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.04.2025 № 57339/25/56025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0035#2-177/2025#1 от 09.04.2025, выданный органом: Сорочинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 461900, г. Сорочинск, ул. Чапаева, д. 23) по делу № 2-177/2025, вступившему в законную силу 08.04.2025, предмет исполнения: Взыскать с Казаченко Снежаны Павловны в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору № 1062679 от 19.06.2023 года в размере 2 281 538 рублей 18 копеек, а также судебные расходы в виде уплаченной госпошлины в размере 57 815 рублей 38 копеек, всего 2 339 353 рубля 56 копеек. в размере: 2 339 353.56 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Казаченко Снежана Павловна, ИНН 561703658904, д.р. 03.01.2004, м.р. с.Новоселицкое Новоселицкий район Ставропольский край, СНИЛС 18808651109, УИП 1010000000005323382892, адрес должника: 462045, Оренбургская область, Октябрьский район, п. Российский, ул. Центральная, д. 41, кв. 1, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: г.Москва ул. Вавилова д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53251020066441: земельный участок, общей площадью 810 кв.м., с кадастровым номером 56:20:1301001:14, расположенный по адресу Оренбургская область, Октябрьский район, п. Российский, ул. Центральная д. 41, кв.1 (местонахождение: земельный участок, общей площадью 810 кв.м., с кадастровым номером 56:20:1301001:14, расположенный по адресу Оренбургская область, Октябрьский район, п. Российский, ул. Центральная д. 41, кв.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 36 000 р., цена по оценке за единицу 36 000 р., стоимость по оценке 36 000 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным пристав-исполнителем Калегаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.08.2025 № 56025/25/138374.

ID 53251020066439: квартира общей площадью 82,2 кв.м., с кадастровым номером 56:20:1301001:473, расположенная по адресу Оренбургская область, Октябрьский район, п. Российский, ул. Центральная д.41 кв.1 (местонахождение: квартира общей площадью 82,2 кв.м., с кадастровым номером 56:20:1301001:473, расположенная по адресу Оренбургская область, Октябрьский район, п. Российский, ул. Центральная д.41 кв.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 440 800 р., цена по оценке за единицу 440 800 р., стоимость по оценке 440 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным пристав-исполнителем Калегаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.08.2025 № 56025/25/138374.

Итого на сумму 476 800,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не

позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Казаченко Снежана Павловна, адрес: 18808651109 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

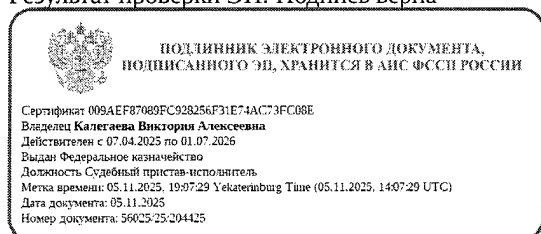
ТУ в Оренбургской области, адрес: 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Калегаева Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53251107365140

Идентификатор ИП: 53251104257489, Идентификатор ИД: 56RS0035#2-177/2025#1

Номер ИП: 57339/25/56025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Калегаева Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1