



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

24.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель Оренбургское РОСП (Код по ВКСП: 56026), адрес подразделения: 460038, г. Оренбург, ул. Волгоградская, д.28, Кулибаев Турлан Женсекович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2025 № 408419/25/56026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048311198 от 18.06.2025, выданный органом: Оренбургский районный суд (Код по ОКОГУ: 1400026; Адрес: 460037, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Путепроводная, д. 11Б,) по делу № 2-1398/2025, вступившему в законную силу 17.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на предмет залога - квартиру, общей площадью 25,2 кв.м., по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, с. Нежинка, ул. Александровская, д.13/1, кв. 28, кадастровый номер 56:21:1409001:1277, установив начальную продажную стоимость в размере 1 563 200 руб. в размере: 334 449.98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Утекеев Малик Урумбасарович, ИНН 562300123175, д.р. 13.11.1975, м.р. , Оренбургская обл., Беляевский р-н, , с. Буранчи, ул. Набережная, 2, 1, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ - - - ПЕРЕУЛОК ДЕГТЕРЬЯНОЙ ДОМ 11 ЛИТЕР А -,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 53261208700071: Квартира общей площадью 25,2 кв.м., по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, с. Нежинка, ул. Александровская, д.13/1, кв. 28, кадастровый номер 56:21:1409001:1277 (местонахождение: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, с. Нежинка, ул. Александровская, д.13/1, кв. 28, кадастровый номер 56:21:1409001:1277) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 563 200 руб., цена по оценке за единицу 1 563 200 руб., стоимость по оценке 1 563 200 руб., сниженнная цена за единицу: 1 328 720 руб., стоимость сниженнная 1 328 720 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 563 200,00 р. (Один миллион пятьсот шестьдесят три тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53261610421239, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Кулибаев Турлан Женсекович.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.07.2025 наложен арест.

ID 53261208700071 Квартира общей площадью 25,2 кв.м., по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, с. Нежинка, ул. Александровская, д.13/1, кв. 28, кадастровый номер 56:21:1409001:1277 (местонахождение: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, с. Нежинка, ул. Александровская, д.13/1, кв. 28, кадастровый номер 56:21:1409001:1277) в количестве 1.000 (шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 563 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 563 200 руб., цена по оценке за единицу 1 563 200 руб., стоимость по оценке 1 563 200 руб., сниженнная цена за единицу 1 328 720 руб., стоимость сниженнная 1 328 720 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Мухаметова Елена Павловна, дата утверждения оценки 17.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53261208700071: Квартира общей площадью 25,2 кв.м., по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, с. Нежинка, ул. Александровская, д.13/1, кв. 28, кадастровый номер 56:21:1409001:1277 (местонахождение: Оренбургская обл., Оренбургский р-он, с. Нежинка, ул. Александровская, д.13/1, кв. 28, кадастровый номер 56:21:1409001:1277) в количестве 1.000 (шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 563 200 руб., цена по оценке за единицу 1 563 200 руб., стоимость по оценке 1 563 200 руб., сниженнная цена за единицу: 1 328 720 руб., стоимость сниженнная 1 328 720 руб., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 328 720,00 р. (Один миллион триста двадцать восемь тысяч семьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копии настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Утекеев Малик Урумбасарович, адрес: 07752511271 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Кулибаев Турлан Женсекович

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННЫЙ ЭП, ХРАНИТСЯ В АНС ФССП РОССИИ

Сертификат 7702070139 (ССС6ВНFFE2055445D89
Владелец: Кулибаев Турлан Женсекович
Начало действия: 17.03.2025 по 17.06.2026
Выдан Федеральной казначейством
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место приема: 24.12.2025, 17:35:55 Yekaterinburg Time (24.12.2025, 12:35:55 UTC)
Дата документа: 24.12.2025
Номер документа: 56026/25/1608568

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53261622415449

Идентификатор ИП: 53261589087349

Номер ИП: 408419/25/56026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Кулибаев Турлан Женсекович

Формат: http://www.fsssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

