

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Гайское РОСП
Ленина, д. 27А, г. Гай, Оренбургская обл., Россия, 462630
от 24.12.2025 № 56012/25/593900 Тел. +7(3532)34-19-57
Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

2 2 5 9 1 8 1 2 4 7 5 6 1 2

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

24.12.2025

г. Гай

Ведущий судебный пристав-исполнитель Гайское РОСП (Код по ВКСР: 56012), адрес подразделения: 462630, Россия, Оренбургская обл., г. Гай, Ленина, д. 27А, , Тимакова Светлана Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2025 № 195206/25/56012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 051717285 от 30.06.2025, выданный органом: Гайский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 462630, г. Гай, ул. Ленина, д. 26) по делу № 2-225/2025, вступившему в законную силу 27.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 314 867,15 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ильмуриза Алена Александровна, ИНН 560404903867, д.р. 22.04.1992, м.р. , Казахстан, Костанайская обл., Боровский р-он, п. Первомайский, , СНИЛС 16269733498, УИП 1140000000016269733498, адрес должника: 462633, Россия, Оренбургская обл., г. Гай, ул. Пионерская, д. 5, , кв. 8, в пользу взыскателя: Банк ВТБ ПАО, адрес взыскателя: 462422, Россия, Оренбургская обл., г. Орск, , ул. Советская, 62 а, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53121055396399: квартира, общая площадь 36,9 кв.м., с кадастровым номером 56:39:0105002:645, находящаяся по адресу: Оренбургская обл., г. Гай, ул. Пионерская 5-8 (местонахождение: г. Гай, ул. Пионерская, д. 5, кв. 8) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 732 800 р., цена по оценке за единицу 732 800 р., стоимость по оценке 732 800 р., сниженная цена за единицу: 622 880 р., стоимость сниженная 622 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 732 800,00 р. (Семьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

24.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53121220985107; вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мясникова Венера Ильдаровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.09.2025 наложен арест.

ID 53121055396399: квартира, общая площадь 36,9 кв.м., с кадастровым номером 56:39:0105002:645, находящаяся по адресу: Оренбургская обл., г. Гай, ул. Пионерская 5-8 (местонахождение: г. Гай, ул. Пионерская, д. 5, кв. 8) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества): 732 800 руб., цена по оценке за единицу 732 800 руб., стоимость по оценке 732 800 руб., сниженная цена за единицу: 622 880 руб., стоимость сниженная 622 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Мясникова Венера Ильдаровна, дата утверждения оценки 09.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53121055396399: квартира, общая площадь 36,9 кв.м., с кадастровым номером 56:39:0105002:645, находящаяся по адресу: Оренбургская обл., г. Гай, ул. Пионерская 5-8 (местонахождение: г. Гай, ул. Пионерская, д. 5, кв. 8) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 732 800 р., цена по оценке за единицу 732 800 р., стоимость по оценке 732 800 р., сниженная цена за единицу: 622 880 р., стоимость сниженная 622 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 622 880,00 р. (Шестьсот двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ ПАО, адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

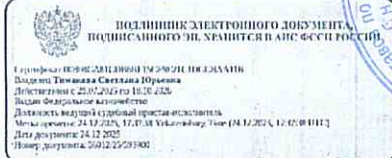
Ильмуриза Алена Александровна, адрес: 16269733498 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Тимакова Светлана Юрьевна

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53121225918124

Идентификатор ИП: 53121216919228

Номер ИП: 195206/25/56012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Тимакова Светлана Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1