



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

22.12.2025

Оренбург

Судебный пристав-исполнитель ОСП Промышленного района г. Оренбурга (Код по ВКСР: 56045), адрес подразделения: 460023, г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, Семенова Светлана Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.09.2024 № 295888/24/56045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 58RS0005#2-445/2024#2 от 05.09.2024, выданный органом: Бессоновский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Пензенская область, село Бессоновка, улица Коммунистическая, 21, 442780) по делу № 2-445/2024, вступившему в законную силу 02.09.2024, предмет исполнения: Расторгнуть кредитный договор № 1081516 от 23.06.2023, заключенный между ПАО Сбербанк и Волбенковой Дарьей Сергеевной. Обратить взыскание по вышеуказанному кредитному договору на предмет залога - жилой дом, площадью 155,2 кв.м., находящийся по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, 33, кадастровый номер 56:44:0308002:445, и земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, земельный участок № 33, кадастровый № 56:44:0308002:10, площадь 599+/- 9 кв.м., путем продажи названного имущества с публичных торгов с установлением начальной продажной цены квартиры в размере 2 155 200 руб., в размере: 2 155 200 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Волбенкова Дарья Сергеевна, д.р. 08.02.1986, м.р. Горьковская область, Кстовский район, с.Новоликеево, УИП 1010000000005623722051, адрес должника: Пензенская область, Бессоновский район, с.Степное Полеологово, ул.Нагорная, д.8, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России в лице филиала Пензенского отделения №8624 ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 14.11.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53451088097485: жилой дом, площадью 155,2 кв.м., находящийся по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, 33, кадастровый номер 56:44:0308002:445, и земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, земельный участок № 33, кадастровый № 56:44:0308002:10, площадь 599+/- 9 кв.м., (местонахождение: г.Оренбург, СНТ "Химик" проезд третий, уч.№ 33) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 155 200 р., цена по оценке за единицу 2 155 200 р., стоимость по оценке 2 155 200 р., сниженная цена за единицу: 1 831 920 р., стоимость сниженная 1 831 920 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 155 200,00 р. (Два миллиона сто пятьдесят пять тысяч двести рублей ноль копеек) без учета

НДС.

22.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53451774994031, вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUС) от 09.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Семенова Светлана Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.11.2024 наложен арест.

ID 53451088097485 жилой дом, площадью 155,2 кв.м., находящийся по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, 33, кадастровый номер 56:44:0308002:445, и земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, земельный участок № 33, кадастровый № 56:44:0308002:10, площадь 599+/- 9 кв.м., (местонахождение: г.Оренбург, СНТ "Химик" проезд третий, уч.№ 33) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 155 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 155 200 руб., цена по оценке за единицу 2 155 200 руб., стоимость по оценке 2 155 200 руб., сниженная цена за единицу 1 831 920 руб., стоимость сниженная 1 831 920 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Большакова Елена Владимировна, дата утверждения оценки 14.11.2024.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53451088097485: жилой дом, площадью 155,2 кв.м., находящийся по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, 33, кадастровый номер 56:44:0308002:445, и земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ «Химик», проезд третий, земельный участок № 33, кадастровый № 56:44:0308002:10, площадь 599+/- 9 кв.м., (местонахождение: г.Оренбург, СНТ "Химик" проезд третий, уч.№ 33) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 155 200 р., цена по оценке за единицу 2 155 200 р., стоимость по оценке 2 155 200 р., сниженная цена за единицу: 1 831 920 р., стоимость сниженная 1 831 920 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 831 920,00 р. (Один миллион восемьсот тридцать одна тысяча девятьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Волбенкова Дарья Сергеевна, адрес: 5623#722051 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
младший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Семенова Светлана Владимировна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00FEE47487015FA4C0B9A6E00A41D85247  
Владелец: Семенова Светлана Владимировна  
Действителен с: 29.11.2024 по 22.02.2026  
Выдан: Федеральное казначейство  
Должность: судебный пристав-исполнитель  
Место времени: 22.12.2025, 17:39:11 Yekaterinburg Time (22.12.2025, 12:39:11 UTC)  
Дата документа: 22.12.2025  
Номер документа: 56045/25/1749167

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 53451790135350

Идентификатор ИП: 53451704688938, Идентификатор ИД: 58RS0005#2-445/2024#2

Номер ИП: 295888/24/56045-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Семенова Светлана Владимировна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)