



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

Оренбург

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области (Код по ВКСР: 98056), адрес подразделения: 460009, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, Ибрагимов Вадим Назирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.05.2024 № 75637/24/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 534 от 16.05.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области (Код по ОККОГ 1327010; Адрес: ,460000,,Оренбург г.,Чичерина ул,1А,,) по делу № 534, вступившему в законную силу 16.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 115 452.13 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): КОФАНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, ИНН 561202963600, ОГРН 316565800111785, д.р. 14.10.1983, м.р. ГОРЕНБУРГ РОССИЯ, СНИЛС 06435793685, УИП 4000000000561202963600, адрес должника: 460000,РОССИЯ,Оренбургская обл.,Оренбург г.,Шафеева ул,66,, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: ,460000,,Оренбург г.,Чичерина ул,1А,,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 31.05.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200561980064134: земельный участок кадастровый номер 56:44:0441005:17 площадь 549,00 кв.м г. Оренбург, ул. Шафеева, дом №15 (местонахождение: г. Оренбург, ул. Шафеева, дом №15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 10 121 900 руб., стоимость по оценке 10 121 900 руб., сниженная цена за единицу: 8 603 615 руб., стоимость сниженная 8 603 615 руб., номер лота 1.

ID 200561980064136: здание нежилое кадастровый номер 56:44:0441005:18 площадь 194,40кв.м г. Оренбург ул. Шафеева д.15 (местонахождение: г. Оренбург ул. Шафеева д.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 712 700 руб., стоимость по оценке 3 712 700 руб., сниженная цена за единицу: 3 155 795 руб., стоимость сниженная 3 155 795 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 13 834 600,00 руб. (Тринадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200561994785153, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.11.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Ибрагимов Вадим Назирович.

В ходе исполнения исполнительного документа 31.05.2024 наложен арест.

ID 200561980064134 земельный участок кадастровый номер 56:44:0441005:17 площадь 549,00 кв.м г. Оренбург, ул. Шафеева, дом №15 (местонахождение г. Оренбург, ул. Шафеева, дом №15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 10 121 900 руб., стоимость по оценке 10 121 900 руб., сниженная цена за единицу 8 603 615 руб., стоимость сниженная 8 603 615 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 21.10.2025, дата утверждения оценки 27.10.2025.

ID 200561980064136 здание нежилое кадастровый номер 56:44:0441005:18 площадь 194,40кв.м г. Оренбург ул. Шафеева д.15 (местонахождение г. Оренбург ул. Шафеева д.15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 712 700 руб., стоимость по оценке 3 712 700 руб., сниженная цена за единицу 3 155 795 руб., стоимость сниженная 3 155 795 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 21.10.2025, дата утверждения оценки 27.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200561980064134: земельный участок кадастровый номер 56:44:0441005:17 площадь 549,00 кв.м г. Оренбург, ул. Шафеева, дом №15 (местонахождение: г. Оренбург, ул. Шафеева, дом №15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 10 121 900 руб., стоимость по оценке 10 121 900 руб., сниженная цена за единицу: 8 603 615 руб., стоимость сниженная 8 603 615 руб., номер лота 1.

ID 200561980064136: здание нежилое кадастровый номер 56:44:0441005:18 площадь 194,40кв.м г. Оренбург ул. Шафеева д.15 (местонахождение: г. Оренбург ул. Шафеева д.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 712 700 руб., стоимость по оценке 3 712 700 руб., сниженная цена за единицу: 3 155 795 руб., стоимость сниженная 3 155 795 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 11 759 410,00 руб. (Одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста десять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

КОФАНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, адрес: 561202963600 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Ибрагимов Вадим Назирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00BE6BDEF9AB3842FC8998870A251DFB79
Владимир Ибрагимов Вадим Назибович
Действителен с 03.12.2024 по 26.02.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав - исполнитель
Место времени: 30.12.2025, 09:29:50 Yekaterinburg Time (30.12.2025, 04:29:50 UTC)
Дата документа: 30.12.2025
Номер документа: 98056/25/349061

Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_COSTDOWN, Идентификатор: 200561997889584
Идентификатор ИП: 200561974443174, Идентификатор ИД: 5610a0100000000000927456616.05.2024E
Номер ИП: 75637/24/98056-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Ибрагимов Вадим Назибович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1