



9 9 7 8 8 9 5 8 4 7 9 8 5 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

Оренбург

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Оренбургской области (Код по ВКСП: 98056), адрес подразделения: 460009, Россия, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 8, Ибрагимов Вадим Назибович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.05.2024 № 75637/24/98056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 534 от 16.05.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,460000,,Оренбург г,Чичерина ул,1А,,) по делу № 534, вступившему в законную силу 16.05.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 115 452.13 руб. в валюте по ОКБ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): КОФАНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, ИНН 561202963600, ОГРН 316565800111785, д.р. 14.10.1983, м.р. Г.ОРЕНБУРГ РОССИЯ, СНИЛС 06435793685, УИП 400000000561202963600, адрес должника: 460000,РОССИЯ,Оренбургская обл.,Оренбург г, Шаффеева ул,66,, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Оренбургской области, адрес взыскателя: ,460000,,Оренбург г,Чичерина ул,1А,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 31.05.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200561980064134: земельный участок кадастровый номер 56:44:0441005:17 площадь 549,00 кв.м г. Оренбург, ул. Шаффеева, дом №15 (местонахождение: г. Оренбург, ул. Шаффеева, дом №15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 121 900 р., стоимость по оценке 10 121 900 р., сниженнная цена за единицу: 8 603 615 р., стоимость сниженная 8 603 615 р., номер лота 1.

ID 200561980064136: здание нежилое кадастровый номер 56:44:0441005:18 площадь 194,40кв.м г. Оренбург ул. Шаффеева д.15 (местонахождение: г. Оренбург ул. Шаффеева д.15) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 712 700 р., сниженнная цена за единицу: 3 155 795 р., стоимость сниженная 3 155 795 р., номер лота 1.

Итого на сумму 13 834 600,00 р. (Тринадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200561994785153, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.11.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Ибрагимов Вадим Назибович.

В ходе исполнения исполнительного документа 31.05.2024 наложен арест.

ID 200561980064134 земельный участок кадастровый номер 56:44:0441005:17 площадь 549,00 кв.м г. Оренбург, ул. Шаффеева, дом №15 (местонахождение г. Оренбург, ул. Шаффеева, дом №15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 10 121 900 руб., стоимость по оценке 10 121 900 руб., сниженнная цена за единицу 8 603 615 руб., стоимость сниженнная 8 603 615 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 21.10.2025, дата утверждения оценки 27.10.2025.

ID 200561980064136 здание нежилое кадастровый номер 56:44:0441005:18 площадь 194,40кв.м г. Оренбург ул. Шаффеева д.15 (местонахождение: г. Оренбург ул. Шаффеева д.15) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 712 700 руб., стоимость по оценке 3 712 700 руб., сниженнная цена за единицу 3 155 795 руб., стоимость сниженнная 3 155 795 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 21.10.2025, дата утверждения оценки 27.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200561980064134: земельный участок кадастровый номер 56:44:0441005:17 площадь 549,00 кв.м г. Оренбург, ул. Шаффеева, дом №15 (местонахождение: г. Оренбург, ул. Шаффеева, дом №15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 121 900 р., стоимость по оценке 10 121 900 р., сниженнная цена за единицу: 8 603 615 р., стоимость сниженная 8 603 615 р., номер лота 1.

ID 200561980064136: здание нежилое кадастровый номер 56:44:0441005:18 площадь 194,40кв.м г. Оренбург ул. Шаффеева д.15 (местонахождение: г. Оренбург ул. Шаффеева д.15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 712 700 руб., стоимость по оценке 3 712 700 руб., сниженнная цена за единицу 3 155 795 руб., стоимость сниженнная 3 155 795 руб., номер лота 1.

Итого на сумму 11 759 410,00 р. (Одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста десять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

КОФАНОВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ, адрес: 561202963600 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель капитан внутренней службы Ибрагимов Вадим Назибович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛ. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00EBFDF9A842FC8998870A251DFB79

Владелец: Ибрагимов Вадим Назибович

Адрес электронной почты: 03.12.2025 26.02.2026

Виды Формальных единиц:

Должность: Ведущий судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 30.12.2025, 09:29:50 Yekaterinburg Time (30.12.2025, 04:29:50 UTC)

Дата документа: 30.12.2025

Номер документа: 9803625349061

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200561997889584

Идентификатор ИП: 200561974443174, Идентификатор ИД: 5610a010000000000927456616.05.2024E

Номер ИП: 75637/24/98056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Ибрагимов Вадим Назибович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1