

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Октябрьское РОСП ГУФССП России по Оренбургской области
ул. Транспортная, д. 1, с. Октябрьское, Оренбургская, 462030
от 05.11.2025 № 56025/25/204411 Тел. +7(3532)34-19-57



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

05.11.2025

с. Октябрьское

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП (Код по ВКСИ: 56025), адрес подразделения: 462030, , область. Оренбургская, , , с. Октябрьское, ул. Транспортная, д. 1, , , Калгаева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2025 № 37578/25/56025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0038#2-297/2025#1 от 22.05.2025, выданный органом: Сакмарский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Оренбургская обл., Сакмарский район, с. Сакмара ул. Советская, д. 15, 461420) по делу № 2-297/2025, вступившему в законную силу 22.05.2025, предмет исполнения: Взыскать с Шашиленко Ивана Юрьевича, 12 июля 1994 года рождения (паспорт 5317 808619) в пользу Публичного акционерного общества Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 67032259 от 18 июля 2023 года в размере 2469936,05 руб. (из которой: 2180671,99 руб. – просроченный основной долг, 233353,67 руб. – просроченные проценты, 205,27 руб. - неустойка за просроченный основной долг, 6336,14 руб. – неустойка за просроченные проценты, 49368,98 руб. – неустойка за неисполнение условий договора), а также расходы по оплате госпошлины в сумме 59699,36 руб., всего взыскать 2529635 (два миллиона пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 41 коп. Обратит взыскание на предмет залога - жилой дом с кадастровым номером 56:20:1201006:517, расположенный по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, пер. Линейный, д.2, принадлежащий на праве собственности Шашиленко Ивану Юрьевичу. Обратит взыскание на предмет залога - земельный участок с кадастровым номером 56:20:1201006:516, расположенный по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, пер. Линейный, д.2, принадлежащий на праве собственности Шашиленко Ивану Юрьевичу. Определить способ реализации предмета залога - указанных жилого дома и земельного участка в виде продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость предметов залога при их реализации в размере 1576800 (один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. (из которой: 1480000 руб. – жилой дом, 96800 руб. – земельный участок). в размере: 2 529 635,41 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шашиленко Иван Юрьевич, ИНН 564680331052, д.р. 12.07.1994, м.р. г.Волжский Волгоградской области, СНИЛС 20182543424, УИП 1210000000564680331052, адрес должника: 460027, г.Оренбург, ул.Курчатова д.77,, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Вавилова ул., д. 19, г. Москва,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53251019982756: земельный участок, расположенный по адресу: с. Октябрьское пер. Линейный д.2, Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1201006:516 (местонахождение: с. Октябрьское пер. Линейный д.2, Октябрьский район, Оренбургская область) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 96 800 р., цена по оценке за единицу 96 800 р., стоимость по оценке 96 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Калгаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.08.2025 № 56025/25/138082.

ID 53251019982759: жилой дом, расположенный по адресу: с. Октябрьское пер. Линейный д.2, Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1201006:517 (местонахождение: с. Октябрьское пер. Линейный д.2, Октябрьский район, Оренбургская область) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 480 000 р., цена по оценке за единицу 1 480 000 р., стоимость по оценке 1 480 000 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Калгаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.08.2025 № 56025/25/138082.

Итого на сумму 1 576 800,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего

пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шашиленко Иван Юрьевич, адрес: 20182543424 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

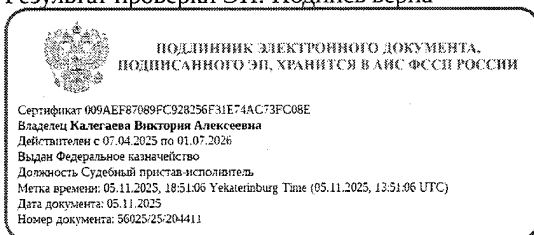
ТУ в Оренбургской области, адрес: 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Калегаева Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53251107364761

Идентификатор ИП: 53251103039854, Идентификатор ИД: 56RS0038#2-297/2025#1

Номер ИП: 37578/25/56025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Калегаева Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1