

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области

Октябрьское РОСП ГУФССП России по Оренбургской области

ул. Транспортная, д. 1, с. Октябрьское, Оренбургская, 462030
от 30.12.2025 № 56025/25/253071 Тел. +7(3532)34-19-57



1 0 9 1 1 8 8 6 7 / 5 6 2 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

с. Октябрьское

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП (Код по ВКСП: 56025), адрес подразделения: 462030, , область. Оренбургская, , , с. Октябрьское, ул. Транспортная, д. 1, , , Калегаева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2025 № 31082/25/56025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0038#2-107/2025#1 от 30.04.2025, выданный органом: Сакмарский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Оренбургская обл., Сакмарский район, с. Сакмара ул. Советская, д. 15, 461420) по делу № 2-107/2025, вступившему в законную силу 29.04.2025, предмет исполнения: Взыскать с Гуденко Лидии Викторовны, 22.09.1977 года рождения (паспорт 0722 926461), в пользу публичного акционерного общества Сбербанк задолженность по кредитному договору № 66265921 от 28 августа 2023 года за период с 11.12.2023 по 02.07.2024 в размере 1 967 214,49 руб. (из которых: 150 726,61 руб. – просроченные проценты, 1 811 028,10 руб. – просроченный основной долг, неустойка на просроченный основной долг – 416,00 руб., неустойка на просроченные проценты – 5 043,78 руб.), а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 24 036,07 руб., а всего взыскать 1 991 250,56 руб. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок общей площадью 1082+/-12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Школьная, д. 9, кадастровый номер 56:20:0801001:22; - жилой дом общей площадью 52,9 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Школьная, д. 9, кадастровый номер 56:20:0801001:790, принадлежащие на праве собственности Гуденко Лидии Викторовне. Определить способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену 992 000 рублей, из которых 756 000 руб. – жилой дом, 236 000 руб. – земельный участок. в размере: 1 991 250,56 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гуденко Лидия Викторовна, ИНН 260905612733, д.р. 22.09.1977, м.р. дер. Каликино Борского района Горьковской области, СНИЛС 18195323890, УИП 1210000000260905612733, адрес должника: 357312 Ставропольский край Кировский район с. Горнозаводское ул. Калинина д. 64 а, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Вавилова ул., д. 19, г. Москва,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 09.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 3251019862601: земельный участок общей площадью 1082+/-12 кв.м., расположенный по адресу: РФ Оренбургская область, Октябрьский район, с. Марьевка ул. Школьная д.9 кадастровый номер 56:20:0801001:22 (местонахождение: с. Марьевка ул. Школьная д. 9) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 236 000 р., цена по оценке за единицу 236 000 р., стоимость по оценке 236 000 р., сниженная цена за единицу: 200 600 р., стоимость сниженная 200 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 3251019862604: жилой дом общей площадью 52,9 кв.м., расположенный по адресу: РФ Оренбургская область, Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Школьная д.9, кадастровый номер 56:20:0801001:790 (местонахождение: с. Марьевка ул. Школьная д. 9) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 756 000 р., цена по оценке за единицу 756 000 р., стоимость по оценке 756 000 р., сниженная цена за единицу: 642 600 р., стоимость сниженная 642 600 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 992 000,00 р. (Девятьсот девяносто две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53251107364586, вид документа: О_ИР_АС_П_А_Р_Р_Г_Е_Т_А_У_С) от 05.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.06.2025 наложен арест.

ID 3251019862601 земельный участок общей площадью 1082+/-12 кв.м., расположенный по адресу: РФ Оренбургская область, Октябрьский район, с. Марьевка ул. Школьная д.9 кадастровый номер 56:20:0801001:22 (местонахождение с. Марьевка ул. Школьная д. 9) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 236 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 236 000 руб., цена по оценке за единицу 236 000 руб., стоимость по оценке 236 000 руб., сниженная цена за единицу 200 600 руб., стоимость сниженная 200 600 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна, дата утверждения оценки 18.06.2025.

ID 3251019862604 жилой дом общей площадью 52,9 кв.м., расположенный по адресу: РФ Оренбургская область, Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Школьная д.9, кадастровый номер 56:20:0801001:790 (местонахождение с. Марьевка ул. Школьная д. 9) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 756 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 756 000 руб., цена по оценке за единицу 756 000 руб., стоимость по оценке 756 000 руб., сниженная цена за единицу 642 600 руб., стоимость сниженная 642 600 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна, дата утверждения оценки 18.06.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 3251019862601: земельный участок общей площадью 1082+/-12 кв.м., расположенный по адресу: РФ Оренбургская область, Октябрьский район, с. Марьевка ул. Школьная д.9 кадастровый номер 56:20:0801001:22 (местонахождение: с. Марьевка ул. Школьная д. 9) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 236 000 р., цена по оценке за единицу 236 000 р., стоимость по оценке 236 000 р., сниженная цена за единицу: 200 600 р., стоимость сниженная 200 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 3251019862604: жилой дом общей площадью 52,9 кв.м., расположенный по адресу: РФ Оренбургская область, Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Школьная д.9, кадастровый номер 56:20:0801001:790 (местонахождение: с. Марьевка ул. Школьная д. 9) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 756 000 р., цена по оценке за единицу 756 000 р., стоимость по оценке 756 000 р., сниженная цена за единицу: 642 600 р., стоимость сниженная 642 600 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 843 200,00 р. (Восемьсот сорок три тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПА "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гуденко Лидия Викторовна, адрес: 18195323890 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

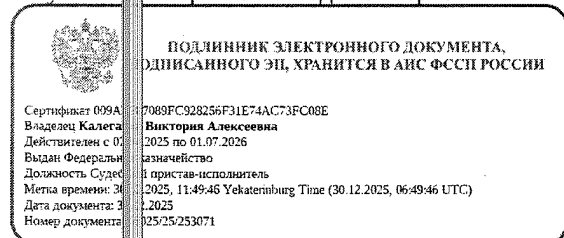
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Калегаева Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

В.А. Калегаева



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53251109118867

Идентификатор ИП: 53251102616504, Идентификатор ИД: 56RS0038#2-107/2025#1

Номер ИП: 31082/25/56025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Калегаева Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1