

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области

Октябрьское РОСП ГУФССП России по Оренбургской области

ул. Транспортная, д. 1, с. Октябрьское, Оренбургская, 462030
от 30.12.2025 № 56025/25/253107 Тел. +7(3532)34-19-57



1 0 9 1 1 9 2 0 8 / 5 6 2 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

с. Октябрьское

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП (Код по ВКСП: 56025), адрес подразделения: 462030, , область. Оренбургская, , с. Октябрьское, ул. Транспортная, д. 1, , Калегаева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2025 № 37796/25/56025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0038#2-131/2025#1 от 22.04.2025, выданный органом: Сакмарский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Оренбургская обл., Сакмарский район, с. Сакмара ул. Советская, д. 15, 461420) по делу № 2-131/2025, вступившему в законную силу 08.04.2025, предмет исполнения: Взыскать с Казаченко Алексея Николаевича, 27.12.1988 года рождения (паспорт 5309 881440), в пользу публичного акционерного общества Сбербанк задолженность по кредитному договору № 497390 от 31.03.2023 за период с 11.03.2024 по 15.10.2024 в размере 2 240 471,22 руб. (из которых: 189 580,73 руб. – просроченные проценты, 985 152,62 руб. – просроченный основной долг, 61 127,51 руб. – неустойка за неисполнение условий договора, неустойка на просроченный основной долг – 365,50 руб., неустойка на просроченные проценты – 4 244,86 руб.), а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 57 404,71 руб., а всего взыскать 2 297 875,93 руб. Обратившись взыскание на предмет залога – земельный участок общей площадью 975 +/- 11 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Михайловка, ул. Набережная, д. 27, кадастровый номер 56:20:1002001:118; - жилой дом общей площадью 84,2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Михайловка, ул. Набережная, д. 27, кадастровый номер 56:20:1002001:122, принадлежащие на праве собственности Казаченко Алексею Николаевичу. Определить способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену 921 600,00 рублей, из которых 744 000 руб. – жилой дом, 177 600 руб. – земельный участок. в размере: 2 297 875,93 руб. в валюте по ОКВ: 43, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Казаченко Алексей Николаевич, ИНН 564902995025, д.р. 27.12.1988, м.р. г.Копейск Челябинской области, СНИЛС 14272282648, УИП 121000000564902995025, адрес должника: 461100, Оренбургская область, Тоцкий район, с.Погромное, ул.Набережная д.46, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя 117997, Вавилова ул., д. 19, г. Москва,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 5251019982744: земельный участок, площадью 975+/- кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:118 (местонахождение: земельный участок, площадью 975+/- кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:118) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 177 600 р., цена по оценке за единицу 177 600 р., стоимость по оценке 177 600 р., сниженная цена за единицу: 150 960 р., стоимость сниженная 150 960 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 5251019982747: жилой дом, площадью 84,2 кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:122 (местонахождение: жилой дом, площадью 84,2 кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:122) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 744 000 р., цена по оценке за единицу 744 000 р., стоимость по оценке 744 000 р., сниженная цена за единицу: 632 400 р., стоимость сниженная 632 400 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 921 600,00 р. (Девятьсот двадцать одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53251107365191, вид документа: О_IP_AKT_ARR_GETAUC) от 05.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 24.07.2025 наложен арест.

ID 5251019982744 земельный участок, площадью 975+/- кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:118 (местонахождение: земельный участок, площадью 975+/- кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:118) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи

имущество) 177 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 177 600 руб., цена по оценке за единицу 177 600 руб., стоимость по оценке 177 600 руб., сниженная цена за единицу 150 960 руб., стоимость сниженная 150 960 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Калегаета Виктория Алексеевна, дата утверждения оценки 13.08.2025.

ID 53251019982747 жилой дом, площадью 84,2 кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:122 (местонахождение жилой дом, площадью 84,2 кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:122) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 744 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 744 000 руб., цена по оценке за единицу 744 000 руб., стоимость по оценке 744 000 руб., сниженная цена за единицу 632 400 руб., стоимость сниженная 632 400 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Калегаета Виктория Алексеевна, дата утверждения оценки 13.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53251019982744: земельный участок, площадью 975+/- кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:118 (местонахождение: земельный участок, площадью 975+/- кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:118) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 177 600 р., цена по оценке за единицу 177 600 р., стоимость по оценке 177 600 р., сниженная цена за единицу: 150 960 р., стоимость сниженная 150 960 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 53251019982747: жилой дом, площадью 84,2 кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:122 (местонахождение: жилой дом, площадью 84,2 кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:122) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 744 000 р., цена по оценке за единицу 744 000 р., стоимость по оценке 744 000 р., сниженная цена за единицу: 632 400 р., стоимость сниженная 632 400 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 783 360,00 р. (Семьсот восемьдесят три тысячи триста шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС

3. Копию настоящего постановления направить:

ПА "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспонденции для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

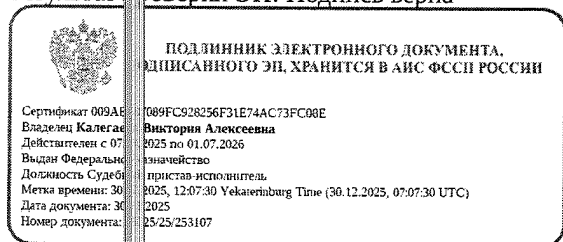
Казенко Алексей Николаевич, адрес: 14272282648 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Калегаета Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53251109119208

Идентификатор ИП: 53251103039848, Идентификатор ИД: 56RS0038#2-131/2025#1

Номер ИП: 37796/25/56025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Калегаета Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1