

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Октябрьское РОСП ГУФССП России по Оренбургской области
ул. Транспортная, д. 1, с. Октябрьское, Оренбургская, 462030
от 05.11.2025 № 56025/25/204435 Тел. +7(3532)34-19-57



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

05.11.2025

с. Октябрьское

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП (Код по ВКСР: 56025), адрес подразделения: 462030, , область. Оренбургская, , , с. Октябрьское, ул. Транспортная, д. 1, , , Калегаева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2025 № 37796/25/56025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0038#2-131/2025#1 от 22.04.2025, выданный органом: Сакмарский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Оренбургская обл., Сакмарский район, с. Сакмара ул. Советская, д. 15, 461420) по делу № 2-131/2025, вступившему в законную силу 08.04.2025, предмет исполнения: Взыскать с Казаченко Алексея Николаевича, 27.12.1988 года рождения (паспорт 5309 881440), в пользу публичного акционерного общества Сбербанк задолженность по кредитному договору № 497390 от 31.03.2023 за период с 11.03.2024 по 15.10.2024 в размере 2 240 471,22 руб. (из которых: 189 580,73 руб. – просроченные проценты, 1 985 152,62 руб. – просроченный основной долг, 61 127,51 руб. – неустойка за неисполнение условий договора, неустойка на просроченный основной долг – 365,50 руб., неустойка на просроченные проценты – 4 244,86 руб.), а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 57 404,71 руб., а всего взыскать 2 297 875,93 руб. Обратит взыскание на предмет залога – земельный участок общей площадью 975 +/- 11 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Михайловка, ул. Набережная, д. 27, кадастровый номер 56:20:1002001:118; - жилой дом общей площадью 84,2 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Михайловка, ул. Набережная, д. 27, кадастровый номер 56:20:1002001:122, принадлежащие на праве собственности Казаченко Алексею Николаевичу. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену 921 600,00 рублей, из которых 744 000 руб. – жилой дом, 177 600 руб. – земельный участок. в размере: 2 297 875.93 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Казаченко Алексей Николаевич, ИНН 564902995025, д.р. 27.12.1988, м.р. г.Копейск Челябинской области, СНИЛС 14272282648, УИП 1210000000564902995025, адрес должника: 461100, Оренбургская область, Тоцкий район, с.Погромное, ул.Набережная д.46, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Вавилова ул., д. 19, г. Москва,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53251019982744: земельный участок, площадью 975+/- кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:118 (местонахождение: земельный участок, площадью 975+/- кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:118) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 177 600 р., цена по оценке за единицу 177 600 р., стоимость по оценке 177 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.08.2025 № 56025/25/138121.

ID 53251019982747: жилой дом, площадью 84,2 кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:122 (местонахождение: жилой дом, площадью 84,2 кв.м, расположенный по адресу: с. Михайловка ул. Набережная д. 27 Октябрьский район, Оренбургская область, кадастровый номер 56:20:1002001:122) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 744 000 р., цена по оценке за единицу 744 000 р., стоимость по оценке 744 000 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.08.2025 № 56025/25/138121.

Итого на сумму 921 600,00 руб. в количестве ~~2~~ лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-

исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Казаченко Алексей Николаевич, адрес: 14272282648 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

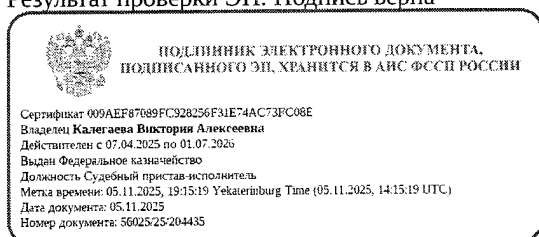
ТУ в Оренбургской области, адрес: 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Калегаева Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53251107365191

Идентификатор ИП: 53251103039848, Идентификатор ИД: 56RS0038#2-131/2025#1

Номер ИП: 37796/25/56025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Калегаева Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1