

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области

Октябрьское РОСП ГУФССП России по Оренбургской области

ул. Транспортная, д. 1, с. Октябрьское, Оренбургская, 462030
от 30.12.2025 № 56025/25/253105 Тел. +7(3532)34-19-57



1 0 9 1 1 9 1 9 6 / 5 6 2 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

30.12.2025

с. Октябрьское

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП (Код по ВКСП: 56025), адрес подразделения: 462030, , область. Оренбургская, , , с. Октябрьское, ул. Транспортная, д. 1, , , Калегаева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 43630/25/56025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0038#2-129/2025#1 от 15.05.2025, выданный органом: Сакмарский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 462030, Россия, Оренбургская обл., , , с. Октябрьское, ул. Луначарского, 47, ,) по делу № 2-129/2025, вступившему в законную силу 29.04.2025, предмет исполнения: Взыскать с Шаровой Анастасии Витальевны 26.06.2004 года рождения (паспорт 5318 823174), в пользу публичного акционерного общества Сбербанк задолженность по кредитному договору № 70421305 от 26 сентября 2023 года за период с 26.04.2024 по 07.10.2024 в размере 1 746 043,31 руб. (из которых: 134 945,34 руб. – просроченные проценты, 1 607 334,00 руб. – просроченный основной долг, неустойка на просроченный основной долг – 76,81 руб., неустойка на просроченные проценты – 3687,06 руб.), а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 460,43 руб., а всего взыскать 1 798 503,74 руб. Обратить взыскание на предмет залога: - жилой дом, общей площадью 41,5 кв.м., кадастровый номер 56:20:0801001:664, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71, - земельный участок общей площадью 700 +/- 9 кв.м., кадастровый номер 56:20:0108001:382, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71, принадлежащие Шаровой Анастасии Витальевне. Определить способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену 943 200 руб. (из которых 798 400 руб. - жилой дом, 144 800 руб. - земельный участок). в размере: 1 798 503,74 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шарова Анастасия Витальевна, ИНН 56420200834, д.р. 26.06.2004, м.р. с. Белоусовка Сакмарского района Оренбургской области, СНИЛС 18049017462, УИП 114000000018049017462, адрес должника: 461423, ул. Пролетарская, д. 1 Б, п. Светлый, Сакмарский район, Оренбургская область, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Вавилова ул., д. 19, г. Москва,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 01.11.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 3251020382646: жилой дом, с общей площадью 41,5 кв.м. с кадастровым номером 56:20:0801001:664, расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка ул. Набережная, 71 (местонахождение: жилой дом, с общей площадью 41,5 кв.м. с кадастровым номером 56:20:0801001:664, расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка ул. Набережная, 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 798 400 р., цена по оценке за единицу 798 400 р., стоимость по оценке 798 400 р., сниженная цена за единицу: 678 640 р., стоимость сниженная 678 640 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 3251020382648: земельный участок с общей площадью 700 +/- 9 кв.м. кадастровый номер 56:20:0801001:382 расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71 (местонахождение: земельный участок с общей площадью 700 +/- 9 кв.м. кадастровый номер 56:20:0801001:382 расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 144 800 р., цена по оценке за единицу 144 800 р., стоимость по оценке 144 800 р., сниженная цена за единицу: 123 080 р., стоимость сниженная 123 080 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 943 200,00 р. (Девятьсот сорок три тысячи двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

30.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53251107383192, вид документа: O_IP_ARR_GETAUC) от 06.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 01.11.2025 наложен арест.

ID 3251020382646 жилой дом, с общей площадью 41,5 кв.м. с кадастровым номером 56:20:0801001:664, расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка ул. Набережная, 71 (местонахождение: жилой дом, с общей площадью 41,5 кв.м. с кадастровым номером 56:20:0801001:664, расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка ул. Набережная, 71) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 798 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 798 400 руб., цена по оценке за единицу 798 400 руб., стоимость по оценке 798 400 руб., сниженная цена за единицу 678 640 руб., стоимость сниженная 678 640 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Калегаева

Виктория Алексеевна, дата утверждения оценки 01.11.2025.

ID 3251020382648 земельный участок с общей площадью 700+/-9 кв.м. кадастровый номер 56:20:0801001:382 расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71 (местонахождение земельный участок с общей площадью 700+/-9 кв.м. кадастровый номер 56:20:0801001:382 расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 144 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 144 800 руб., цена по оценке за единицу 144 800 руб., стоимость по оценке 144 800 руб., сниженная цена за единицу 123 080 руб., стоимость сниженная 123 080 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна, дата утверждения оценки 01.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 3251020382646: жилой дом, с общей площадью 41,5 кв.м. с кадастровым номером 56:20:0801001:664, расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка ул. Набережная, 71 (местонахождение: жилой дом, с общей площадью 41,5 кв.м. с кадастровым номером 56:20:0801001:664, расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка ул. Набережная, 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 798 400 р., цена по оценке за единицу 798 400 р., стоимость по оценке 798 400 р., сниженная цена за единицу: 678 640 р., стоимость сниженная 678 640 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 3251020382648: земельный участок с общей площадью 700+/-9 кв.м. кадастровый номер 56:20:0801001:382 расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71 (местонахождение: земельный участок с общей площадью 700+/-9 кв.м. кадастровый номер 56:20:0801001:382 расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 144 800 р., цена по оценке за единицу 144 800 р., стоимость по оценке 144 800 р., сниженная цена за единицу: 123 080 р., стоимость сниженная 123 080 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 801 720,00 р. (Восемьсот одна тысяча семьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПА "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

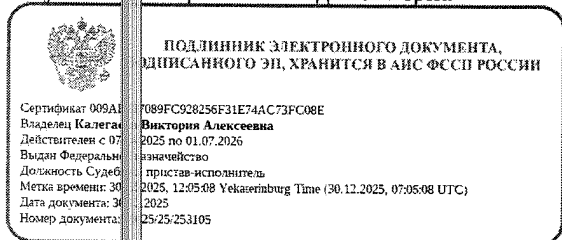
Шарова Анастасия Витальевна, адрес: 18049017462 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Калегаева Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 53251109119196

Идентификатор ИП: 53251103209084, Идентификатор ИД: 56RS0038#2-129/2025#1

Номер ИП: 43630/25/56025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Калегаева Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1