

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской области
Октябрьское РОСП ГУФССП России по Оренбургской области
ул. Транспортная, д. 1, с. Октябрьское, Оренбургская, 462030
от 06.11.2025 № 56025/25/204817 Тел. +7(3532)34-19-57



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.11.2025

с. Октябрьское

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП (Код по ВКСП: 56025), адрес подразделения: 462030, , область. Оренбургская, , , с. Октябрьское, ул. Транспортная, д. 1, , , Калегаева Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 43630/25/56025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0038#2-129/2025#1 от 15.05.2025, выданный органом: Сакмарский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 462030, Россия, Оренбургская обл., , с. Октябрьское, ул. Луначарского, 47, ,) по делу № 2-129/2025, вступившему в законную силу 29.04.2025, предмет исполнения: Взыскать с Шаровой Анастасии Витальевны 26.06.2004 года рождения (паспорт 5318 823174), в пользу публичного акционерного общества Сбербанк задолженность по кредитному договору № 70421305 от 26 сентября 2023 года за период с 26.04.2024 по 07.10.2024 в размере 1 746 043,31 руб. (из которых: 134 945,34 руб. – просроченные проценты, 1 607 334,10 руб. – просроченный основной долг, неустойка на просроченный основной долг – 76,81 руб., неустойка на просроченный проценты – 3687,06 руб.), а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 460,43 руб., а всего взыскать 1 798 503,74 руб. Обратить взыскание на предмет залога: - жилой дом, общей площадью 41,5 кв.м., кадастровый номер 56:20:0801001:664, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71, - земельный участок общей площадью 700 +/- 9 кв.м., кадастровый номер 56:20:0108001:382, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71, принадлежащие Шаровой Анастасии Витальевне. Определить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную цену 943 200 руб. (из которых 798 400 руб. - жилой дом, 144 800 руб. - земельный участок). в размере: 1 798 503,74 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шарова Анастасия Витальевна, ИНН 564202008234, д.р. 26.06.2004, м.р. с. Белоусовка Сакмарского района Оренбургской области, СНИЛС 18049017462, УИП 1140000000018049017462, адрес должника: 461423, ул. Пролетарская, д. 1 Б, п. Светлый, Сакмарский район, Оренбургская область, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Вавилова ул., д. 19, г. Москва,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 53251020382646: жилой дом, с общей площадью 41,5 кв.м. с кадастровым номером 56:20:0801001:664, расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка ул. Набережная, 71 (местонахождение: жилой дом, с общей площадью 41,5 кв.м. с кадастровым номером 56:20:0801001:664, расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка ул. Набережная, 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 798 400 р., цена по оценке за единицу 798 400 р., стоимость по оценке 798 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.11.2025 № 56025/25/204814.

ID 53251020382648: земельный участок с общей площадью 700+/-9 кв.м. кадастровый номер 56:20:0801001:382 расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71 (местонахождение: земельный участок с общей площадью 700+/-9 кв.м. кадастровый номер 56:20:0801001:382 расположенный по адресу Октябрьский район, с. Марьевка, ул. Набережная, д. 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 144 800 р., цена по оценке за единицу 144 800 р., стоимость по оценке 144 800 р., номер лота 2, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Калегаева Виктория Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 01.11.2025 № 56025/25/204814.

Итого на сумму 943 200,00 руб. в количестве 2 лотов.

2. Обязать ТУ в Оренбургской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Оренбургской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Оренбургской области, 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Шарова Анастасия Витальевна, адрес: 18049017462 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

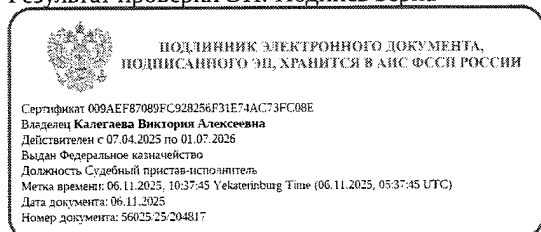
ТУ в Оренбургской области, адрес: 460000, Россия, , , г. Оренбург, , Парковый пр-кт, д. 6, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Калегаева Виктория Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 53251107383192

Идентификатор ИП: 53251103209084, Идентификатор ИД: 56RS0038#2-129/2025#1

Номер ИП: 43630/25/56025-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Калегаева Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1