



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

29.12.2025

г. Бузулук

Судебный пристав-исполнитель Бузулукское ГОСП (Код по ВКСР: 56011), адрес подразделения: 461040, , область. Оренбургская, , г. Бузулук, , ул. Чапаева, д. 33, , , Бай Ирина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.05.2025 № 269417/25/56011-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 56RS0008#2-530/2025#1 от 12.05.2025, выданный органом: Бузулукский районный суд Оренбургской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Оренбургская область, г. Бузулук, 3 микрорайон д.6а, 461050) по делу № 2-530/2025, вступившему в законную силу 29.03.2025, предмет исполнения: Взыскать в пользу ПАО Сбербанк с Калмыковой Светланы Александровны, 05 августа 1968 года рождения, уроженки Саратовская область, Татищевский район, с.Вязовка (паспорт гражданина РФ серия 53 21 номер 187629 выдан 19 апреля 2022 года УМВД России по Оренбургской области в гор. Бузулуке, ИНН 560311685670), задолженность по кредитному договору № 125023 от 01 февраля 2023 года за период с 04 июня 2024 по 10 декабря 2024 года (включительно) в размере 1 281 082,41 рублей, в том числе: просроченные проценты – 95 875,21 рублей, просроченный основной долг – 1 183 191,75 рублей, неустойка за просроченный основной долг – 156,33 рублей, неустойка за просроченные проценты – 1 859,12 рублей, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 47 810,82 рублей. Обратить взыскание на предмет залога: квартира, кадастровый номер 56:08:2201001:584, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д.1 кв.2, площадь 43 кв.м. путем продажи с публичных торгов. Установить начальную продажную цену реализации залогового имущества в размере 1 187 200 рублей, в размере: 1 328 893,23 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Калмыкова Светлана Александровна, ИНН 560311685670, д.р. 05.08.1968, м.р. Саратовская область, Татищевский район, с.Вязовка, СНИЛС 16453139464, УИП 101000000005321187629, адрес должника: 461018, Оренбургская область, Бузулукский район, п.Яблоневый, д.18, кв.3, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала - Поволжский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г.Москва, ул. Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.06.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.11.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 53111095249847: Квартира, кадастровый номер 56:08:2201001:584, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1, кв. 2 (местонахождение: 461038, Россия, Оренбургская обл., Бузулукский р-н, , с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1, , кв. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 187 200 р., цена по оценке за единицу 1 187 200 р., стоимость по оценке 1 187 200 р., сниженная цена за единицу: 1 009 120 р., стоимость сниженная 1 009 120 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 187 200,00 р. (Один миллион сто восемьдесят семь тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

29.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (53111375489699, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 29.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бай Ирина Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.06.2025 наложен арест.

ID 53111095249847 Квартира, кадастровый номер 56:08:2201001:584, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1, кв. 2 (местонахождение: 461038, Россия, Оренбургская обл., Бузулукский р-н, , с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1, , кв. 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 187 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 187 200 руб., цена по оценке за единицу 1 187 200 руб., стоимость по оценке 1 187 200 руб., сниженная цена за единицу: 1 009 120 руб., стоимость сниженная 1 009 120 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Бай Ирина Сергеевна, дата утверждения оценки 29.08.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 53111095249847: Квартира, кадастровый номер 56:08:2201001:584, местоположение: Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1, кв. 2 (местонахождение: 461038, Россия, Оренбургская обл., Бузулукский р-н, , с. Староалександровка, ул. Жилгородок, д. 1, , кв. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 187 200 р., цена по оценке за единицу 1 187 200 р., стоимость по оценке 1 187 200 р., сниженная цена за единицу: 1 009 120 р., стоимость сниженная 1 009 120 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 009 120,00 р. (Один миллион девять тысяч сто двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

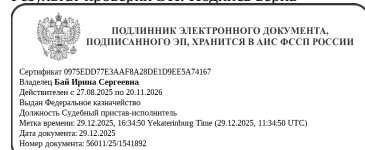
Калмыкова Светлана Александровна, адрес: 16453139464 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Бай Ирина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 53111384658345

Идентификатор ИП: 53111351941678, Идентификатор ИД: 56RS0008#2-530/2025#1

Номер ИП: 269417/25/56011-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бай Ирина Сергеевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)