

Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области извещает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене по адресу: <https://elotmarket.ru/> 02.03.2026г. в 12.00 часов, **организатор торгов: ООО "АВТО-ТРЕЙДИНГ"**, адрес: 193149, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка, ул. Полевая, дом 5Б, офис №206-22, телефон: +7 (969) 730-53-58, эл.почта: avtotreyd78@list.ru.

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот 1 (повторно). Подвергнутое аресту Гатчинским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 150186/25/47023-ИП от 05.05.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк», принадлежащее должникам Магомедову А.Н., Шуайбовой Л.М. имущество: Земельный участок площадью 600 +/- 9 кв.м, кад. № 47:23:0713003:431, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, тер. Рождественское сельское поселение, с. Рождествено. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 450160.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 13600.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 2 (повторно). Подвергнутое аресту Киришским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 105293/25/47025-ИП от 18.07.2025г. находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, принадлежащее должнику Данкину М.М. имущество: Земельный участок площадью 1800 +/- 15 кв.м, кад. № 47:27:0207001:1612, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Ленинградская область, муниципальный район Киришский, сельское поселение Пчевское, деревня Пчева, улица Лесная, земельный участок 19. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 309825.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 9300.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 3 (повторно). Подвергнутое аресту Ломоносовским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 127634/24/47028-ИП от 17.07.2024г. находящееся в залоге у Соколовой Н.А., принадлежащее должнику Кондратко С.П. имущество: Земельный участок площадью 1000 +/- 22 кв.м, кад. № 47:14:0803002:151, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения дачного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, ДНП "Заостровье", земельный участок № 1, и расположенный на нем жилой дом площадью 168,8 кв.м, кад. № 47:14:0000000:36801, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Лопухинское сельское поселение, у дер. Медуши, квартал 2, уч. 1. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена 2125000.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 63800.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 4 (повторно). Подвергнутое аресту Ломоносовским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 233158/25/47028-ИП от 02.07.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк», принадлежащее должнику Тюхтиной М.А. имущество: Земельный участок площадью 1000 +/- 11 кв.м, кад. № 47:14:0501003:366, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Аннинское городское поселение, д. Алакуля. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 1691415.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 50800.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 5 (повторно). Подвергнутое аресту Гатчинским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 214137/25/47023-ИП от 18.07.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», принадлежащее должнику Гацоеву Р.В. имущество: Земельный участок площадью 616 +/- 9 кв.м, кад. № 47:23:0319004:319, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Монделево, ДНП «Бавария», з/у №67. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 691560.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 20800.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 6 (повторно). Подвергнутое аресту Ломоносовским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 266091/25/47028-ИП от 10.09.2025г. находящееся в залоге у Банк ВТБ (ПАО), принадлежащее должнику Костак В.И. имущество: Земельный участок площадью 1214 +/- 12 кв.м, кад. № 47:14:0501005:36, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, д. Иннолово, Заставская ул., земельный участок 12, и расположенные на нем жилой дом площадью 62,8 кв.м, кад. № 47:14:0501005:843 и нежилое здание (летняя кухня) площадью 27,6 кв.м, кад. № 47:14:0501005:883, по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, д. Иннолово, Заставская ул., дом 12. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 5255040.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 157700.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 7 (повторно). Подвергнутое аресту Кировским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 173259/24/47026-ИП от 19.07.2024г. находящееся в залоге у Миндубаева Р.И., принадлежащее должнику Вытрикуш И.Д. имущество: 1/2 доли в квартире общей S 70,4 кв. м, кад. № 47:16:0000000:40940, расположенной по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 10, кв. 4. Обременения: ипотека. Согласно предоставленным сведениям УФССП России по Ленинградской области в квартире зарегистрировано 2 человека, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на капремонт не предоставлены. Начальная цена: 2425891.50 руб. (НДС не облагается). Задаток 72800.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 8. Подвергнутое аресту Тосненским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 318248/25/47035-ИП от 02.09.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк России», принадлежащее должнику Тотикову А.Ю. имущество: Земельный участок площадью 1254 +/- 12 кв.м, кад. № 47:26:0108001:12449, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, и расположенный на нем объект незавершенного строительства площадь застройки 63,4 кв.м, кад. № 47:26:0108001:17187, проектируемое назначение: жилой дом, степень готовности объекта незавершенного строительства: 80%, по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, д. Аннолово, ул. Людмилинская, земельный участок 91. Обременения: ипотека, запрещение регистрации. Начальная цена: 2877600.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 86400.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 9. Подвергнутое аресту Тосненским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 358503/25/47035-ИП от 05.09.2025г. находящееся в залоге у Филиала «Центральный» ПАО «Совкомбанк», принадлежащее должникам Игнатьеву В.А., Игнатьевой О.В. имущество: Квартира общей S 43,1 кв. м, кад. № 47:26:0201001:4862, расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Тосненский, п. Тельмана, д. 19, кв. 21. Обременения: ипотека. Сведения о зарегистрированных лицах УФССП России по Ленинградской области не предоставлены. Сведения о задолженности на капремонт не предоставлены. Начальная цена: 3019200.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 90600.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 10. Подвергнутое аресту Тосненским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 383929/25/47035-ИП от 03.10.2025г. находящееся в залоге у ООО ПКО «Долговой Консультант», принадлежащее должнику Шальнову Д.В. имущество: Квартира общей S 50,2 кв. м, кад. № 47:26:0000000:33521, расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Войсковое, д. 7, кв. 56. Обременения: ипотека в силу закона. Согласно предоставленным сведениям УФССП России по Ленинградской области в квартире зарегистрирован 1 человек, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на капремонт не предоставлены. Начальная цена: 3288100.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 98700.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 11. Подвергнутое аресту Всеволожским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 521631/25/47021-ИП от 01.10.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк», принадлежащее должнику Макогонюк М.В. имущество: Квартира общей S 24,8 кв. м, кад. № 47:07:0722001:9120, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Авиаторов Балтики, дом 3, квартира 523. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям УФССП России по Ленинградской области в квартире зарегистрированных лиц нет. Сведения о задолженности на капремонт не предоставлены. Начальная цена: 3844899.90 руб. (НДС не облагается). Задаток 115400.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 12. Подвергнутое аресту Всеволожским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 364980/25/47021-ИП от 07.08.2025г. находящееся в залоге у Чиликина И.А., принадлежащее должнику Габасовой К.А. имущество: 1/3 доли в квартире общей S 46,3 кв. м, кад. № 47:07:1044001:58633, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Английская, дом 2, квартира №1197. Обременения: ипотека, запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Ленинградской области в занимаемом помещении, состоящем из 1 комнаты (10,30 кв.м) в однокомнатной квартире зарегистрированы 3 человека, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на

капремонт не предоставлены. Начальная цена: 1000000.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 30000.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 13. Подвергнутое аресту Волосовским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 67631/25/47019-ИП от 03.07.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк», принадлежащее должнику Наконечному А.О. имущество: Земельный участок площадью 609 +/- 9 кв.м, кад. № 47:22:0338003:340, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение, д. Русковицы. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 153000.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 4600.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 14. Подвергнутое аресту Волосовским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 86066/25/47019-ИП от 12.09.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк», принадлежащее должнику Круть А.Д. имущество: Земельный участок площадью 2478 +/- 9,97 кв.м, кад. № 47:22:0334001:1838, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, д. Большая Вруда. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 450000.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 13500.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 15. Подвергнутое аресту Гатчинским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 231473/25/47023-ИП от 18.07.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк», принадлежащее должнику Козыреву Э.Н. имущество: Земельный участок площадью 732 +/- 9 кв.м, кад. № 47:23:0319004:331, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства (ДНП), расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 969300.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 29100.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 16. Подвергнутое аресту Тихвинским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 112436/25/47034-ИП от 11.08.2025г. находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, принадлежащее должнику Манину В.В. имущество: Квартира общей S 18,6 кв. м, кад. № 47:13:0000000:16001, расположенная по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д. 13, кв. 118. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Сведения о зарегистрированных лицах УФССП России по Ленинградской области не предоставлены. Сведения о задолженности на капремонт не предоставлены. Начальная цена: 1060000.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 31800.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 17. Подвергнутое аресту Кингисеппским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 181529/25/47024-ИП от 10.11.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк», принадлежащее должнику Иванову В.Ю. имущество: Квартира общей S 61,1 кв. м, кад. № 47:20:0000000:12060, расположенная по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Опольевская волость, пос. Алексеевка, ул. Зеленая, д. 3, кв. 30. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям УФССП России по Ленинградской области в квартире зарегистрированных лиц нет. Сведения о задолженности на капремонт не предоставлены. Начальная цена: 3320100.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 99700.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 18. Подвергнутое аресту Сосновоборским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 252545/25/47033-ИП от 23.10.2025г. находящееся в залоге у ПАО «Сбербанк», принадлежащее должнику Кузнецову П.А. имущество: Квартира общей S 86,9 кв. м, кад. № 47:15:0101010:145, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 23, кв. 2. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Согласно предоставленным сведениям ГУФССП России по Ленинградской области в квартире зарегистрированы 4 человека, несовершеннолетних лиц не зарегистрировано. Сведения о задолженности на капремонт не предоставлены. Начальная цена: 6418797.30 руб. (НДС не облагается). Задаток 192600.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 19. Подвергнутое аресту Выборгским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 380364/25/47022-ИП от 03.09.2025г. находящееся в залоге у Карякиной Т.Ю., принадлежащее должнику Тожиёву А.Т. имущество: 22/88 долей в квартире общей S 87,6 кв. м, кад. № 47:01:1604001:114, расположенной по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, поселок Зеленый Холм, улица Солнечная, дом 5, квартира 3. Обременения: ипотека, запрещение регистрации. Сведения о зарегистрированных лицах УФССП России по Ленинградской

области не предоставлены. Сведения о задолженности на капремонт не предоставлены. Начальная цена: 700000.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 21000.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 20. Подвергнутое аресту Тосненским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 406914/25/47035-ИП от 23.10.2025г. находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, принадлежащее должнику Карякину М.Л. имущество: Земельный участок площадью 697 +/- 9 кв.м, кад. № 47:26:0139001:909, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское сельское поселение, д. Еглизи, пр-зд 3-й, з/у 381. Обременения: ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 531000.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 16000.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Лот 21. Подвергнутое аресту Тосненским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 400121/25/47035-ИП от 16.10.2025г. находящееся в залоге у Банк ВТБ (ПАО), принадлежащее должнику Сиукаевой И.А. имущество: Земельный участок площадью 1200 +/- 24 кв.м, кад. № 47:26:0108001:2199, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. 2-я Заречная, д. 34, и расположенный на нем объект незавершенного строительства площадь застройки 170 кв.м, кад. № 47:26:0108001:17557, проектируемое назначение: жилой дом, степень готовности объекта незавершенного строительства: 80%, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. 2-я Заречная, д. 34. Обременения: ипотека, ипотека в силу закона, запрещение регистрации. Начальная цена: 4008000.00 руб. (НДС не облагается). Задаток 120300.00 руб. Шаг аукциона 20000.00 руб.

Задаток должен поступить не позднее **26.02.2026г.** на расчетный счет МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области Получатель: УФК по городу Санкт-Петербургу (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области л/с 05721А16220), ОГРН 1097847130886, ИНН 7838426520, КПП 784001001. Банк получателя: **ОКЦ №1 Северо-Западного ГУ Банка России**//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург БИК банка получателя 014030106, к/с банка 40102810945370000005, р/с 03212643000000017200, ОКТМО 40909000, КБК 167 114 140 110 105 004 40 (поля КБК и ОКТМО обязательны для заполнения в платежном документе). Код нормативного акта 0001 (поле 22 – код нормативного акта является обязательным к заполнению). Денежные средства, перечисленные без указания кода, не будут считаться задатком и не будут идентифицированы выпиской с расчетного счета МТУ). В назначении платежа обязательно указывать наименование организатора торгов и номер извещения и лота на сайте torgi.gov.ru. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета МТУ Росимущества (которую организатор торгов получает самостоятельно). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества. В соответствии со ст. 437 ГК РФ извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возврат задатка осуществляется Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Для возврата задатка Претенденту необходимо направить по адресу электронной почты Общества письменное заявление о возврате задатка с указанием своих банковских реквизитов, к заявлению должен быть приложен платежный документ, подтверждающий внесение задатка. (допускается предоставлять заявление на возврат задатка в комплекте с документами к заявке на ЭТП). Задаток будет возвращен в срок, не превышающий 15 дней с даты проведения аукциона.

В случае отмены торгов до рассмотрения организатором торгов заявок (то есть до признания претендента участником торгов), возврат задатка лицам, подавшим заявки, а также лицам, не успевшим подать заявку, но перечислившим денежные средства, задаток будет возвращен после направления соответствующего заявления на возврат задатка на электронную почту tu78@rosim.gov.ru.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст.57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449.1 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее -ЭТП).

Порядок оформления участия в торгах.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://elotmarket.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом

зататка.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, либо агентский договор, а также паспорт представителя (копии всех страниц документа, удостоверяющего личность (представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно) или заменяющей его документ.

4. Сведения, указанные в опросном листе претендента и его представителя.

5. Согласие на предоставление и обработку персональных данных претендента и его представителя.

Для юридических лиц:

1. учредительные документы и свидетельство о государственной регистрации (**либо лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица**).

2. документы, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии решений о назначении единоличного исполнительного органа, копии приказов), доверенность на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; 3. письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством, либо документ (справку), подтверждающий, что данная сделка не является крупной для претендента;

4. выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц (в том числе и представители):

1. паспорт (копии всех страниц документа, удостоверяющего личность (представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно) или заменяющей его документ.

Для индивидуальных предпринимателей:

1. документы по списку для физических лиц;

2. копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, **либо лист записи ЕГРИП о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.**

Физические лица - иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:

1. документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования к предоставляемым документам: Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF. Размер файла электронного образа не должен превышать 30 Мб. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде самостоятельного (отдельного) файла. Наименование файла должно идентифицировать документ и количество листов в документе. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа. Электронный образ документа заверяется в соответствии с Порядком подачи документов простой электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью

Порядок регистрации на ЭТП размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу <https://elotmarket.ru> в разделе Помощь в разделе Руководства по работе с площадкой. Тарифы размещены в разделе Тарифы.

В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Основания для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в

торгах: подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении; подача предусмотренных информационным сообщением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут в рабочие дни приема заявок с 10-00 до 13-00 часов по тел. +7 (969) 730-53-58. Образцы документов размещены на сайте www.torgi.gov.ru.

Подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу <https://elotmarket.ru/>. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, направляются в электронной форме на ЭТП по адресу <https://torglots.ru/> в период с 10.02.2026г. по 24.02.2026г. до 12-00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется 27.02.2026г. с 12.00 часов. Уведомление о допуске/недопуске направляется претендентам посредством ЭТП. Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам, 02.03.2026г. с 12.00 часов.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Предложения, содержащие цену ниже начальной продажной цены продажи, не принимаются. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 дней с момента подписания ЭЦП обеими сторонами протокола. Договор купли –продажи оформляется и подписывается победителем аукциона и организатором торгов после оплаты покупной цены, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Оплата покупной цены производится на расчетный счет МТУ Росимущества на реквизиты как и для перечисления задатка. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагаются на победителя аукциона (в т.ч. нотариальные).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. в торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.