



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г. Тюмень

12.08.2025

Ведущий судебный пристав-исполнитель РОСП Ленинского АО г.Тюмени (Код по ВКСП: 72004), адрес подразделения: 625013, Россия, , , г. Тюмень, , ул. Пермякова, 5, , , Дерманская Алёна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.02.2025 № 4873301/24/72004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 72RS0025#2-5693/2024#1 от 26.12.2024, выданный органом: Центральный районный суд г.Тюмени (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Тюмень ул.8 марта 1, 625038) по делу № 2-5693/2024, вступившему в законную силу 13.08.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на следующее имущество: - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения садоводства и огородничества, площадь 400 кв.м, кадастровый номер 72:23:0101002:1875, местоположение: Тюменская область, г.Тюмень, район п. Нефтяник, садоводческое товарищество «Юбилей», ул. Цветочная, участок № 4; - здание – жилой дом, количество этажей – 2, материал наружных стен – деревянные, 2015 года, площадь 90 кв.м, кадастровый номер 72:23:0102002:9202, местоположение: Тюменская область, г.Тюмень, п.Нефтяник, СТ «Юбилей», ул. Цветочная, уч. № 4; - здание – баня, количество этажей – 1, назначение: нежилое, материал наружных стен – деревянные, 2008 года, площадь 15 м, кадастровый номер 72:23:0102002:9206, местоположение: Тюменская область, г.Тюмень, п. Нефтяник, СТ «Юбилей», ул. Цветочная, уч. № 4, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Велижанина Вера Егоровна,

в пользу

взыскателя: ПАО Сбербанк,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.03.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 71041120763223: Земельный участок кадастровый номер 72:23:0102002:1875 площадь 415.00 кв. м. расположенное на нем здание (Жилой дом) кадастровый номер 72:23:0102002:9202 площадь 90.00 кв. м. и здание (нежилое баня) кадастровый номер 72:23:0102002:9206 площадь 15.00 кв. м. расположенные по адресу г.Тюмень, район п.Нефтяник, с/т "Юбилей", ул.Цветочная, участок №4 (местонахождение: Тюменская область, г. Тюмень, п. Нефтяник, СТ "Юбилей", ул. Цветочная, уч. № 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 150 900 р., стоимость по оценке 7 150 900 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена Глазунова Екатерина Геннадьевна.

Отчет специалиста-оценщика от 18.07.2025 № 722/110.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 25.07.2025 № 72004/25/4910406.

Итого на сумму 7 150 900,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке (о принятии результатов оценки) имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____г.

2. Обязать МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых

документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

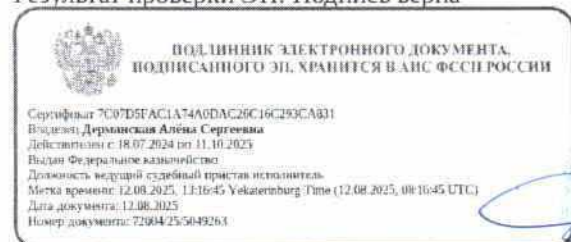
3. Предупредить руководителя МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Дерманская Алёна Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 71042078541507

Идентификатор ИП: 71042023819417, Идентификатор ИД: 72RS0025#2-5693/2024#1

Номер ИП: 4873301/24/72004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Новосёлова Наталья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1