

Управление Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области
Районное отделение судебных приставов Калининского административного
округа г. Тюмени Управления Федеральной службы судебных приставов по
Тюменской области

ул. Пермякова, д. 5, г. Тюмень, 625013
от 13.08.2025 № 72006/25/9156428 Тел. +7(3452)49-53-31

Для участия в исполнительном производстве используйте сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2025

г. Тюмень

Судебный пристав-исполнитель РОСП Калининского административного округа г.Тюмени (Код по ВКСП: 72006), адрес подразделения: 625013, . . . г. Тюмень, . ул. Пермякова, д. 5, . . . Торопчина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.03.2025 № 77568/25/72006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002826117 от 27.02.2025, выданный органом: Нотариус Абрамов Сергей Алексеевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: ас2b69a8-c9c1-4d96-8c03-e5b6b3d9aa17, 627610, Тюменская обл. Сладковский р-н, село Сладково, ул. Гурьева, д. 89, офис 18) по делу № У-0002826117, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Тюменская обл. Сладковский р-н, село Сладково. Должность Абрамов Сергей Алексеевич, нотариус нотариального округа Сладковский район Тюменской области. Номер в реестре МинЮста: 54/258-н/72. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №1352829 от 07.10.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 103152,10 рублей; -проценты в размере 24644,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 08.07.2024 по 22.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 129355,07 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 129 355,07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): НЕГУНАЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ",

в пользу взыскателя;

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 71061094069678: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Тюмень, ул. Московский тракт, д.139, стр.3; общей площадью: 19,70 кв.м.; кадастровый номер: 72:23:0428002:12719 (местонахождение: 625000, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, . ул. Московский тракт, 139, стр. 3.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 602 800 р., стоимость по оценке 602 800 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена Глазунова Екатерина Геннадьевна.

Отчет специалиста-оценщика от 25.07.2025 № 722/197.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.07.2025 № 72006/25/9052134.

Итого на сумму 602 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке (о принятии результатов оценки) имущества (или имущества (или права) от № направлено сторонам исполнительного производства «...» г.

2. Обязать МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Торопчина Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARR. GETAUC, Идентификатор: 71061479853015

Идентификатор ИП: 71061436382124, Идентификатор ИД: 01-250219-05437-01

Номер ИП: 77568/25/72006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Торопчина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1