

Управление Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области  
 Отделение судебных приставов по г.Ялуторовску и Ялуторовскому району  
 Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области  
 ул. Ленина, д. 50, г. Ялуторовск, Тюменская, 627014  
 от 05.11.2025 № 72011/25/568159 Тел. +7(3452)49-53-31



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

п. лг. пп

# Постановление о передаче арестованного имущества на торги

05.11.2025

Ялуторовск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г.Ялуторовску и Ялуторовскому району (Код по ВКСП: 72011), адрес подразделения: 627014, Тюменская, , г. Ялуторовск, , ул. Ленина, д. 50, , Темиргалиева Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.02.2024 № 28540/24/72011-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0001185946 от 13.02.2024, выданный органом: Нотариус Гридчук Александр Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: b37c88a4-9134-4923-a7a7-da0302f95d01, 627440, Тюменская обл, Бердюжский р-н, село Бердюжье, ул К.Маркса, д 2) по делу № У-0001185946, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Тюменская обл, Бердюжский р-н, село Бердюжье. Должность нотариус нотариального округа Бердюжский район Тюменской области. Номер в реестре МинЮста: 66/512-н/72. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №8647F2EF17BR2Q0AQ0QS1Q от 30.01.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1646695,42 рублей; -проценты в размере 110657,79 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 11699,77 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 30.10.2023 по 09.02.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1769052,98 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 8786,77 рублей. Сумма регионального тарифа: 2913,00 рублей. в размере: 1 769 052.98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧИЖ КОНСТАНТИН ПЕТРОВИЧ,

## УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 71111054928327: гараж площадью 23,3 кв.м., расположенное по адресу: 625048, Россия, Тюменская обл., , г. Тюмень, , ул. Мельничная, 26, корп. 1, пом.10, кадастровый номер: 72:23:0218004:3751 (местонахождение: 625048, Россия, Тюменская обл., , г. Тюмень, , ул. Мельничная, 26, корп. 1.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 000 р., цена по оценке за единицу 568 400 р., стоимость по оценке 568 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Глазунова Екатерина Геннадьевна. Отчет специалиста-оценщика от 21.10.2025 № 723/65. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.10.2025 № 72011/25/546542.

ID 71111054928329: земельный участок, площадью 25 кв.м., расположенное по адресу: 625048, Россия, Тюменская обл., , г. Тюмень, , ул. Мельничная, 26, корп. 1, гараж 10, кадастровый номер: 72:23:0218004:6508 (местонахождение: 625048, Россия, Тюменская обл., , г. Тюмень, , ул. Мельничная, 26, корп. 1.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 40 000 р., цена по оценке за единицу 54 200 р., стоимость по оценке 54 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Глазунова Екатерина Геннадьевна. Отчет специалиста-оценщика от 21.10.2025 № 723/65. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.10.2025 № 72011/25/546542.

Итого на сумму 622 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком

Номер ИП: 28340/24/2011-ип  
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Темиргалиева Юлия Александровна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)