

Главное межрегиональное (специализированное) управление  
Федеральной службы судебных приставов  
СОСП по Тюменской области ГМУ ФССП России  
ул. Хохрякова, д. 47, оф. 909, г. Тюмень, Россия, 625000  
т/ф 18.12.2025 № 98072/25-171627 Тел. +7(495)249-30-53



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: МТУ Росимущество в Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Ямало-Ненецкому автономному округу  
Адрес: ул. Волжарской, д. 10, оф. 210, г. Тюмень, Тюменская обл., Россия, 625000

## Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.12.2025

г. Тюмень

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Тюменской области (Код по ВКСП: 98072), адрес подразделения: 625000, Россия, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47, оф. 909, Зырянова Оксана Юрьевна, рассмотрел материалы исполнительного производства от 09.11.2024 № 122322/24/98072-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 3667 от 08.11.2024, выданного органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области (Код по ОККОГУ 1327010; Адрес: 625009, Тюменская обл., Тюмень г., Товарное шоссе ул.15,.) по делу № 3667, аступившему с законную силу 08.11.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере 215 165,79 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель) АРАКЕЛЯН СОСИ БОРИСОВНА.

в пользу взыскателя: Межрайонная

инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Тюменской области.

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200721975657528: земельный участок по адресу Тюменская обл., г. Тюмень, ДНТ "Берёзка-3", ул. № 13, участок № 197, площадью 1166кв.м., кадастровый номер 72-17-1708006/135 (местонахождение: г. Тюмень, ДНТ "Берёзка-3", ул. № 13) в количестве 1 шт. (Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 1 336 000 р., стоимость по оценке 1 336 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 01.12.2025 № 772/12476. Постановлением судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.12.2025 № 98072/25/162275.

Итого на сумму 1 336 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Ведущий судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Зырянова Оксана Юрьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 200721992054420  
Идентификатор ИП: 200721978345243, Идентификатор ИД: 7230a0100000000000959419108.11.2024  
Номер ИП: 122322/24-98072-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Зырянова Оксана Юрьевна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)