

Управление Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области
Районное отделение судебных приставов Калининского административного
округа г. Тюмени Управления Федеральной службы судебных приставов по
Тюменской области

ул. Пермякова, д. 5, г. Тюмень, 625013

от 27.11.2025 № 72006/25/10073796 Тел. +7(3452)49-53-31

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



5 0 8 3 3 0 7 8 5 7 7 2 0 6

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.11.2025

г. Тюмень

Судебный пристав-исполнитель РОСП Калининского административного округа г.Тюмени (Код по ВКСП: 72006), адрес подразделения: 625013, , , г. Тюмень, , ул. Пермякова, д. 5, , , Торопчина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 54372/25/72006-СД, СПИ, ведущий ИП Торопчина Екатерина Викторовна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Малуха Константин Александрович

на общую сумму 176 939,45 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 132577/25/72006-ИП в отношении Малуха Константин Александрович возбуждено 04.04.2025 в 72006 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-885/2024/5м от 02.04.2024, выданный органом Судебный участок № 7 Калининского судебного района г. Тюмени (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 72MS0018 в пользу взыскателя АО "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 6557,49 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 6 557,49 руб.

Остаток основного долга: 4 426,6 руб.

Остаток неосновного долга: 1 000 руб.

ИП 193023/25/72006-ИП в отношении Малуха Константин Александрович возбуждено 21.05.2025 в 72006 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-7781/2023/5м от 07.12.2023, выданный органом Судебный участок № 5 Калининского судебного района г. Тюмени (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 72MS0016 в пользу взыскателя ООО "ПРИОРИТЕТ". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени, за исключением задолженности по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга: 110624,78 руб. (1060000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 110 624,78 руб.

Остаток основного долга: 92 459,32 руб.

Остаток неосновного долга: 7 743,73 руб.

ИП 54372/25/72006-ИП в отношении Малуха Константин Александрович возбуждено 10.02.2025 в 72006 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-4497/2024/5м от 04.07.2024, выданный органом Судебный участок № 5 Калининского судебного района г. Тюмени (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя АО "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания". Предмет исполнения: Задолженность по платежам за газ, тепло и электроэнергию, сумма долга 15209,34 руб. (1460000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 15 209,34 руб.

Остаток основного долга: 10 674,85 руб.

Остаток неосновного долга: 2 400,65 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 71061094801151: Нежилое помещение, площадь: 22,20 кв.м., расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фридриха Энгельса, 5, гараж 616, кадастровый № : 72:23:0216003:1878 (местонахождение: 625003, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, , ул. Фридриха Энгельса, д. 5, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 246 600 р., стоимость по оценке 246 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена Глазунова Екатерина Геннадьевна. Отчет специалиста-оценщика от 22.10.2025 № 723/51. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 31.10.2025 № 72006/25/9832416.

Итого на сумму 246 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

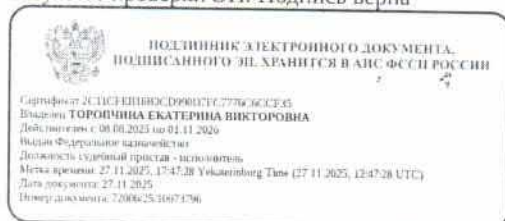
2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашениям ФССП России № 0001/13, *Имущество № 01-12/05 от 30.04.2013.*

3. Предупредить руководителя МТУ в Тюменской области, Ханты-Мансийском АО - Югре, Ямало-Ненецком АО, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Торопчина Екатерина Викторовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 71061508330785

Идентификатор ИП: 71061451465372

Номер ИП: 54372/25/72006-С.Д

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Торопчина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1