

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Усть-Лабинское РОСП

352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а
от 30.10.2025 № 23070/25/906459 Тел. +7(861)262-04-77



3 6 2 0 3 5 6 6 4 / 2 3 7 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.11.2025 г.

Усть-Лабинск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Усть-Лабинское РОСП (Код по ВКСП: 23070), адрес подразделения: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а, Мкртчян Ирина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2022 № 102425/22/23070-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1437/22-27 от 01.09.2022, выданный органом: Судебный участок № 27 Западного внутригородского округа г. Краснодара (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5 литер Э) по делу № б/н, вступившему в законную силу 01.09.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 62 065.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ковалева Надежда Геннадьевна.

в пользу взыскателя: ООО "ПКО Юридическая служба взыскания", адрес взыскателя: 0000000, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 3 Г, ..

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.06.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3701050197696: Земельный участок 3300 кв.м., расположенный по адресу: х. Железный, секция 7, контур 12, участок 15, к/н 23:35:0209011:163 (местонахождение: х. Железный, секция 7, контур 12, участок 15, к/н 23:35:0209011:163) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 606 100 р., стоимость по оценке 606 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 16.10.2025 № 512/25-ОН-КР. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.10.2025 № 23070/25/883403.

Итого на сумму 606 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телецоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телецоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

5. Копии поставляемых нарядов
ООО "ПКО Юридическая служба взыскания", адрес: 6168114626 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее

Ковалева Надежда Геннадьевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) МТВ - Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 30

Порядок обжалования (ФЗ229_С121_С122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего
Мкртчян Ирина Алексеевна
Судебного пристава

Результат проверки ЭП: Подпись верна

1000000000

ПОДСИДЕНЬ ВЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАНИЯ ГРНЧ ЧИТАЕТСЯ В АНК ФСС РОССИИ

Сертификат УПДКС15401.0007/2175706701049
Владелец МУКРЕНЫЙ ИРНЛ АЛЕКСЕЕВА
Действителен с 06.11.2014 по 30.11.2026
Документ создан в формате XML
Документ УДОСТОЕН НАЦИОНАЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ЗАМЕСТИТЕЛЯ СТАРШЕГО
МЕСЯЦА времени: 30.10.2025 09:49:46 Москов Standard Time (30.10.2025 08:49:46 UTC)
Документ создан: 30.10.2025
Изменен документ: 17/09/2025 09:46:49

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3701362035664
Идентификатор ИП: 3701244859961

Идентификатор ИП: 370124485996

Номер ИП: 102425/22/23070-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП:

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

THE BOSTONIAN SOCIETY

акт
о наложении ареста (описи имущества)

«24» 06 0023 г.
(дата совершения исполнительного действия)

Начало 14 ч. 00 мин.

Судебный пристав-исполнитель Усть-Лабинского районного отделения судебных приставов ГУ ФССП России по Краснодарскому краю лейтенант внутренней службы Уголовно-исполнительное Агентство

к Желудин

(адрес личный пункт)

Окончание 14 ч. 30 мин.

(Наименование структурного подразделения территориального органа ФССП России)

фамилия, имя, отчество судебного пристава-исполнителя)
по исполнительному производству, возбужденному на основании судебного приказа № 2-1137/22-17
от 01.09.2022

о Булганин с Ковалевой Надежда Евгеньевна
(Наименование исполнительного документа, дата, номер, кем выдан)

в пользу ООО "Юридическая служба Булганин"
(Наименование организации-должника, адрес ее местонахождения или фамилия, имя, отчество гражданина-должника, адрес его местожительства)

с участием понятых:

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.07 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», от 21.07.97 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу:

х Желудин секция 4 коптил 12 участок 15
(Указывается адрес, по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества участвуют _____
(Должник (должники), представитель (представители) должника – Фамилия, имя, отчество, адрес)

(взыскатель, взыскатели) представитель (представители) взыскателя – Фамилия, имя, отчество, адрес)

Перед началом производства описи и ареста имущества понятые разъясняны их права и обязанности, предусмотренные ст. 60 ФЗ «Об исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Понятые: 1 С.В.
2 С.В.
(Подпись)

Смирнова Л.Н.

Богачев С.В.

(Фамилия, инициалы)

Должнику (его представителю)¹ разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 ФЗ «Об исполнительном производстве»: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Ковалев Н.Г. отступничество

(Подпись, фамилия, инициалы должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Фамилия, имя, отчество, должностное положение и служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(Должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч. ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____

(Подпись специалиста)

Сторонам (должнику, взыскателю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 50 ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, выражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и поняты не разъяснены

(Подпись сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Фамилия, имя, отчество место работы, должность и адреса иных лиц, присутствующих при описи)

Иные лица _____

(Подпись)

Итого 1 наименований на сумму Четыреста пятьдесят рублей до кон

(Количество)

(Сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч. 2, 3 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Лицам, участвовавшим в описи и аресте имущества предложено сделать заявления, замечания и ходатайства по существу проводимого процессуального исполнительного действия, в том числе о правомерности наложения ареста на имущество.

Заявление № 100-123456789

(Поступили, не поступили, содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи арестованного имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Кобанев Н.Г.

(Изъято, оставлено на ответственное хранение, кому – Фамилия, имя, отчество, должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета:

(Распоряжение, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества:

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением прав пользования, без права пользования имуществом должника)

(указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу
г. Кемерово, улица 4 квартал 12 участок 15
(Адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный

Кобанев Н.Г.

хранитель

(Подпись, фамилия, инициалы)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст. ст. 122, 123 ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст. 19 ФЗ «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Кобанев Н.Г. описуемое имущество

(Фамилии, инициалы и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 12 листах с приложениями на 12 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документальному оформлению акта описи и ареста

Понятые: 1.

Сергей

Суриковов А.Н.

2.

С.Н.

Бобров С.В.

Должник (представитель) описуемое имущество

Специалист

Ответственный хранитель Кобанев Н.Г.

Иные лица

Судебный пристав-исполнитель Кобанев Н.Г. Чашевенко Г.А.
(Подпись, фамилии, инициалы)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил

К и/п № 102 425 122/23070 - ИП

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Усть-Лабинское РОСП

352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а
от 14.01.2026 № 23070/26/8974 Тел. +7(861)262-04-77



3 6 8 1 9 8 7 2 2 / 2 3 7 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

30.12.2025

Усть-Лабинск

Судебный пристав-исполнитель Усть-Лабинское РОСП (Код по ВКСП: 23070), адрес подразделения: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а, Смирнова Дарья Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2022 № 102425/22/23070-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1437/22-27 от 01.09.2022, выданный органом: Судебный участок № 27 Западного внутригородского округа г. Краснодара (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5 литер Э) по делу № 6/н, вступившему в законную силу 01.09.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 62 065.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ковалева Надежда Геннадьевна,

, в пользу взыскателя:
ООО "ПКО Юридическая служба взыскания", адрес взыскателя: 0000000, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 3 Г, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 23070/25/906459 от 30.10.2025 г.

В указанном документе допущена ошибка: Земельный участок 3300 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: х. Железный, секция 7, контур 12, участок 15, к/н 23:35:0209011:163.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 23070/25/906459 от 30.10.2025 г. следующие исправления: Земельный участок 3300 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: х. Железный, секция 7, контур 12, участок 15, к/н 23:35:0209011:163.

2. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ПКО Юридическая служба взыскания", адрес: 6168114626 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ковалева Надежда Геннадьевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Смирнова Дарья Игоревна

младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



подлинность электронного документа,
подписанного ЭП, проверяется в АИС ФССП России

Сертификат: 09F2B9E640D8177A7C2404115DCB386490

Владелец С МИРНОВА ДАРЬЯ ИГОРЕВНА

Действителен с 17.11.2025 по 10.02.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ - ИСПОЛНИТЕЛЬ

Место приема: 14.01.2026, 14:27:26 Moscow Standard Time (14.01.2026, 11:27:26 UTC)

Дата документа: 14.01.2026

Номер документа: 23070/26/8974



Вид документа: O_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 3701368198722

Идентификатор ИП: 3701244859961

Номер ИП: 102425/22/23070-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Смирнова Дарья Игоревна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1