

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Усть-Лабинское РОСП
352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а
от 30.10.2025 № 23070/25/906459 Тел. +7(861)262-04-77



3 6 2 0 3 5 6 6 4 / 2 3 7 0

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.11.2025 г.

Усть-Лабинск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Усть-Лабинское РОСП (Код по ВКСП: 23070), адрес подразделения: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а, Мкртчян Ирина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2022 № 16.2425/22/23070-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1437/22-27 от 01.09.2022, выданный органом: Судебный участок № 27 Западного внутригородского округа г. Краснодара (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5 литер Э) по делу № б/н, вступившему в законную силу 01.09.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 62 065.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ковалева Надежда Геннадьевна,

в пользу взыскателя: ООО "ПКО Юридическая служба взыскания", адрес взыскателя: 0000000, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 3 Г, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.06.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3701050197696: Земельный участок 3300 кв.м., расположенный по адресу: х. Железный, секция 7, контур 12, участок 15, к/н 23:35:0209011:163 (местонахождение: х. Железный, секция 7, контур 12, участок 15, к/н 23:35:0209011:163) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 606 100 р., стоимость по оценке 606 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 16.10.2025 № 512/25-ОН-КР. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.10.2025 № 23070/25/883403.

Итого на сумму 606 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ПКО Юридическая служба взыскания", адрес: 6168114626 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ковалева Надежда Геннадьевна, [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

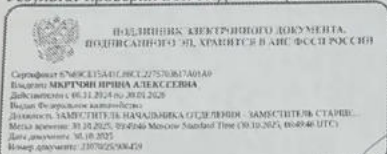
МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Мкртчян Ирина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ПР_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 3701362035664

Идентификатор ИП: 3701244859961

Номер ИП: 102425/22/23070-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Абрамян Наируи Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

акт
о наложении ареста (описи имущества)

«27» 06 2023 г.

Начало 14 ч. 00 мин.

Судебный пристав-исполнитель Усть-Лабинского районного отделения судебных приставов ГУ ФССП России по Краснодарскому краю лейтенант внутренней службы Ковалева Татьяна Александровна
(Наименование структурного подразделения территориального органа ФССП России)

к Железнич
(набеленный пункт)
Окончание 14 ч. 30 мин.

по исполнительному производству, возбужденному на основании судебного приказа № 2-МЗ/22-17 от 01.09.2022
(фамилия, имя, отчество судебного пристава-исполнителя)

о высказании с Ковалевым Н.Г. отсуживован
(Наименование исполнительного документа, дата, номер, кем выдан)

в пользу ООО «Юридическая служба высказание»
(Наименование организации-должника, адрес ее местонахождения или фамилия, имя, отчество гражданина-должника, адрес его местожительства)

с участием понятых:
(Наименование, (Ф.И.О.) заявителя)

1. [Redacted]
2. [Redacted]

в соответствии с требованиями Федерального законов от 02.10.07 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», от 21.07.97 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу:

к Железнич секция 4 корпус 12 участок 15
(Указывается адрес, по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества участвуют
(Должник (должники), представитель (представители) должника – Фамилия, имя, отчество, адрес)

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 60 ФЗ «Об исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Понятые: 1. [Подпись] (Сидорова Н.Н.)
2. [Подпись] (Васильев С.В.)
(Подпись) (Фамилия, инициалы)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 ФЗ «Об исполнительном производстве»: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Ковалева Н.Г. отсуживован
(Подпись, фамилия, инициалы должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист
(Фамилия, имя, отчество, должностное положение и служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе
(Должника, заявителя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч. ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист
(Подпись специалиста)

Сторонам (должнику, заявителю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 50 ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны разъяснены
(Подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица

Иные лица
(Фамилия, имя, отчество место работы, должность и адреса иных лиц, присутствующих при описи)
(Подписи)

[illegible]

Итого 1 наименований на сумму пятьсот тысяч рублей 00 коп

(Количество)

(Сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч. ч. 2, 3 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Лицам, участвовавшим в описи и аресте имущества предложено сделать заявления, замечания и ходатайства по существу проводимого процессуального исполнительного действия, в том числе о правомерности наложения ареста на имущество.

Заложил не похищен

(Поступили, не поступили, содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи арестованного имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Ковалева Н.Г.

(Изыто, оставлено на ответственное хранение, кому — Фамилия, имя, отчество, должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета:

(Распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества:

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

(указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу с. Железнодорожная секция 4 концы 12, участок 15

(Адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный

Ковалева Н.Г.

хранитель

(Подпись, фамилия, инициалы)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст. ст. 122, 123 ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст. 19 ФЗ «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Ковалева Н.Г. описывающая

(Фамилия, инициалы и подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документальному оформлению акта описи и ареста _____

Понятые: 1. Суд

Судуров А.Н.

2. С.И.

Бобров С.В.

Должник (представитель) отсутствовал

Специалист _____

Ответственный хранитель Ковалева Н.Г.

Иные лица _____

Судебный пристав-исполнитель

Иванов

Иванов Г.А.

(Подпись, фамилия, инициалы)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил _____

К и/п № 102-425/22/23070-ИП

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Усть-Лабинское РОСП

352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а
от 14.01.2026 № 23070/26/8974 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

30.12.2025

Усть-Лабинск

Судебный пристав-исполнитель Усть-Лабинское РОСП (Код по ВКСП: 23070), адрес подразделения: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а, Смирнова Дарья Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.10.2022 № 102425/22/23070-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1437/22-27 от 01.09.2022, выданный органом: Судебный участок № 27 Западного внутригородского округа г. Краснодара (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5 литер Э) по делу № б/н, вступившему в законную силу 01.09.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 62 065.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ковалева Надежда Геннадьевна,

, в пользу взыскателя:
ООО "ПКО Юридическая служба взыскания", адрес взыскателя: 00000000, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 3 Г, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 23070/25/906459 от 30.10.2025 г.

В указанном документе допущена ошибка: Земельный участок 3300 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: х. Железный, секция 7, контур 12, участок 15, к/н 23:35:0209011:163.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о передаче арестованного имущества на торги номер 23070/25/906459 от 30.10.2025 г. следующие исправления: Земельный участок 3300 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве 1/2, расположенный по адресу: х. Железный, секция 7, контур 12, участок 15, к/н 23:35:0209011:163.

2. Копию настоящего постановления направить:

ООО "ПКО Юридическая служба взыскания", адрес: 6168114626 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

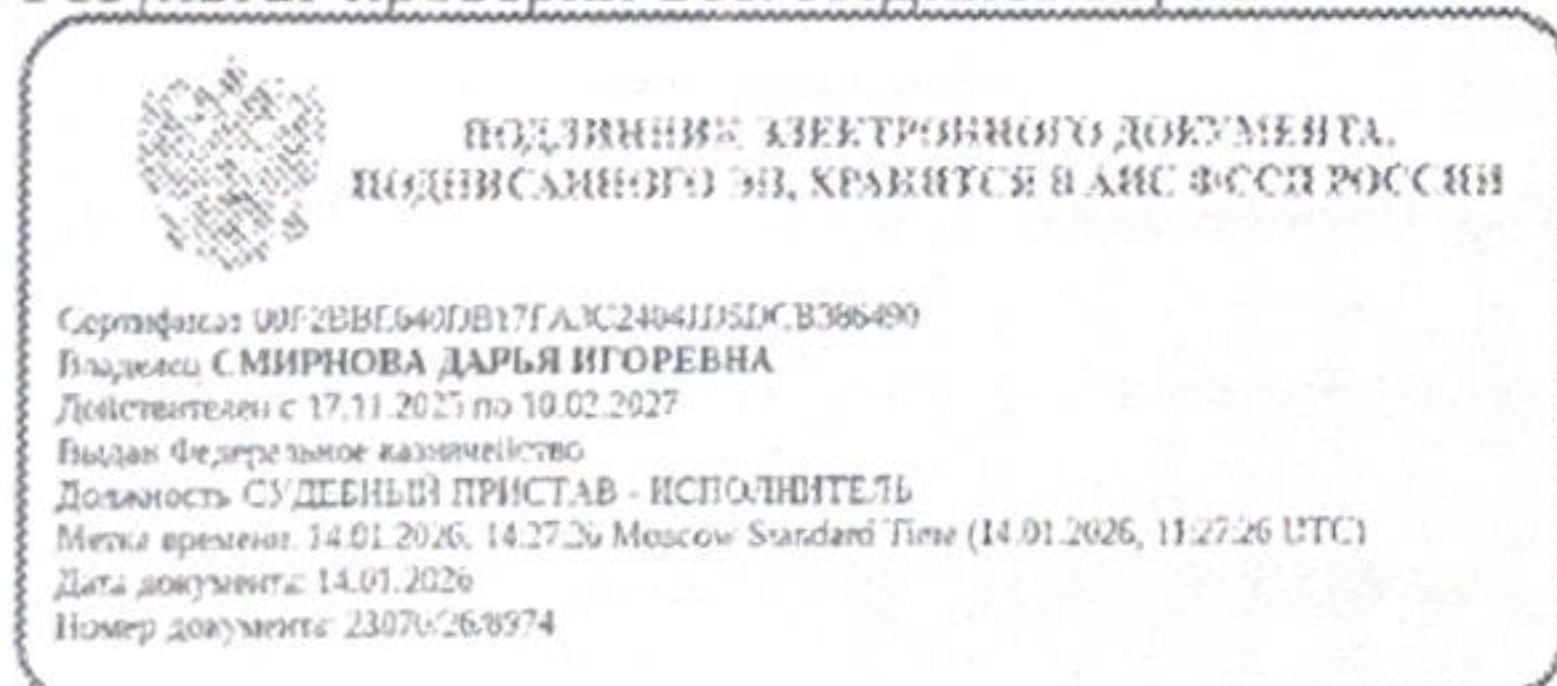
Ковалева Надежда Геннадьевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Смирнова Дарья Игоревна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 3701368198722

Идентификатор ИП: 3701244859961

Номер ИП: 102425/22/23070-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Смирнова Дарья Игоревна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1