

**Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю**

Абинское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю

ул. Республиканская, д. 40, т. Абинск, Краснодарский край, Россия, 353320
от 07.11.2025 № 23021/25/642967 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



2 5 0 0 6 4 7 8 9 / 2 3 2 1

ВДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.11.2025

г. Абинск

Судебный пристав-исполнитель Абинское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23021), адрес подразделения: 353320, Россия, Краснодарский край, , г. Абинск, , ул. Республиканская, д. 40. . . Овсиенко Ольга Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.08.2022 № 84060/22/23021-III, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1112/2017 от 11.09.2017, выданный органом: Судебный участок № 114 Абинского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 353320, , Краснодарский край, , г. Абинск, , Комсомольский пр-кт, д. 83, .) по делу № 2-1112/2017, вступившему в законную силу 11.09.2017, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/3 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лаптев Вячеслав Владимирович,

, в пользу взыскателя: Лаптева Инна Ивановна, .

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.01.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3211047074745: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, площадь общая 100,10 кв.м., кадастровый номер: 23:01:0504084:0:2 расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 23:01:0504084:52 по адресу г. Абинск, ул. Мельничная, д. 7 общей площадью 799 кв.м. (местонахождение: г. Абинск, ул. Мельничная, д. 7) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 004 800 р., стоимость по оценке 1 004 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "МИГ". Отчет специалиста-оценщика от 10.10.2025 № 484/25-ОН-КР. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.10.2025 № 23021/25/622029.

Итого на сумму 1 004 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12 65 от 30.04.2015.

на 08.12.2024 г. (последний)

3. Предупредить руководителя МГУ в Красноярском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Поставлено на представление в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гуманитарная, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

Лаптевъ Иванъ Ивановънъ, (Страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Липец Вячеслав Владимирович,
(ИНН) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных
услуг

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_Ст121_Ст122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст.121, ст.122 ФЗ от 02.10.2007 № 290-ФЗ).

статьей 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Овсиенко Ольга Валерьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Овсиенко Ольга Валерьевна

— ПРИЧЕМЪ ЧЕРНІЙ ВОДАХЪ

ДОЛГИЕ ГОДЫ ПРОЧНОГО ДРУЖБЫ
СО СТАРИНОЙ ОЛЯНДИИ И ВАШИХ РОССИЙСКИХ
ДРУЗЬЯМИ

Вид документа: О_IP_ACT_ARR GETAUC, Идентификатор: 3211250064789

Идентификатор ИП: 3211171645067

Номер ИП: 84060/22/23021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Овсиенко Ольга Валерьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

02 08 2024 г.
Начало: «08» часов «10» минут

г. Южноукраинск

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель Абинское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Республикаанская, д. 40, г. Абинск, Краснодарский край, Россия, 353320, Овсиенко Ольга Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.08.2022 № 84060/22/23021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1112/2017 от 11.09.2017, выданного органом: Судебный участок № 114 Абинского района по делу № 2-1112/2017, вступившему в законную силу 11.09.2017, предмет исполнения: Алименты на содержание детей в размере 1/3 доли доходов ежемесячно, в отношении должника: Лаптева Вячеслава Владимировича,

, в пользу взыскателя: Лаптевой Инны Ивановны,

соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

(Ф.И.О., место жительства понятого, документа, удостоверяющего личность понятого)
произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

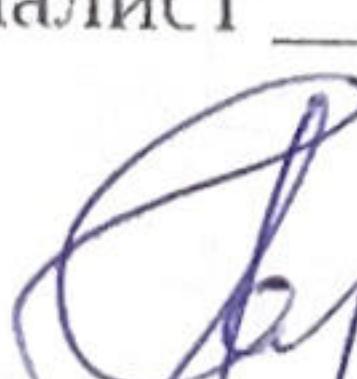
Специалист назначен по инициативе

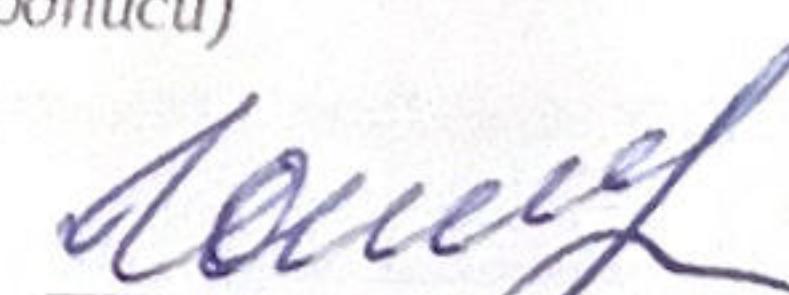
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(расшифровка подписи)


(подпись специалиста)


(подпись понятого)

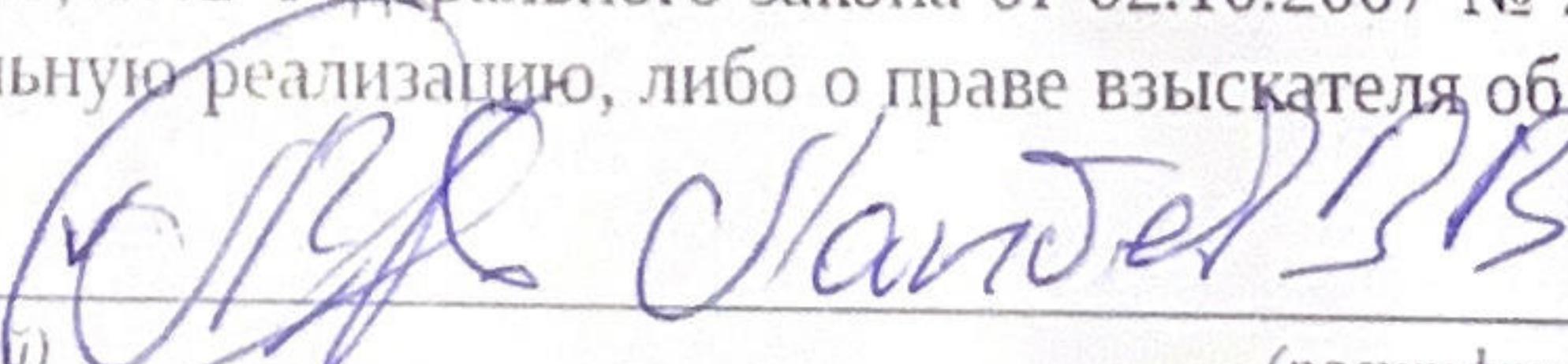

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, выражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)


(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	<p>1/6 дол в праве общей долевой собственности на земельный участок, изначально: земельный участок; общая площадь 100,1 кв.м., кадастровый номер 23:01:0504084:0:2 расположенный в с. Злынка, 1/6 дол в праве общей долевой собственности на земельный участок, изначально: земельный участок; общая площадь 799 кв.м., кадастровый номер 23:01:0504084:52 расположенный в с. Злынка и являющийся пущей, вырубленной и используемой для сельскохозяйственных целей.</p> <p>Изм. № 1487 от 27.07.2017 г.</p> <p>г. Бийск ул. Мельничная, 97.</p>	1	500000	500000	

Итого 1
(количество) наименований на сумму 500000 (пятьсот тысяч) рублей без учета НДС.
(сумма цифрами и прописью).

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Спец
(подпись понятого)

Karen

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Абакан, ул. Мельничная, 97
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах.

Понятые

1. Фай Кричевская И.В.
 2. Галина О.С.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

Ольга ПомГор ВВ

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Р

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Ольгина О.В.

(расшифровка подписи)

«26 01 2024 г.

(расшифровка подписи)

К и/п № 84060/22/23021-ИП