

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по Краснодарскому краю № 1 ГМУ ФССП России

ул. Ставропольская, д. 45, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350033  
от 12.12.2025 № 98023/25/797372 Тел. +7(495)249-30-51



1 0 1 6 9 8 5 3 2 2 / 9 8 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.12.2025

Краснодар

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Краснодарскому краю № 1 (Код по ВКСП: 98061), адрес подразделения: 350033, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Ставропольская, д. 45, „ Махмудов Илья Владимирович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 1554/13/23/98-СД, СПИ, ведущий ИП Махмудов Илья Владимирович, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бедрина Любовь Ивановна,

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 1554/13/23/98 в отношении БЕДРИНА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА возбуждено 28.02.2013 в 98061 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 004201166 от 21.12.2012, выданный органом Приморско-Ахтарский районный суд Краснодарского края в пользу взыскателя ООО "ТДА Тульский". Предмет исполнения: Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Ахтарский прудовый комплекс» (ИНН 2347010930, ОГРН 1032326313689), адрес: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, д.2), а так же поручителей Федянина Бориса Викторовича, Бабич Людмилы Георгиевны, Кремлевой Нины Николаевны, Бедриной Любовь Ивановны солидарно в пользу ОАО «Россельхозбанк» в лице Краснодарского регионального филиала задолженность по Договору об открытии кредитной линии №100312/0088 о «26» апреля 2010 года составляет 164 998 457,54 рублей, в том числе: Основной долг 140 000 000 рублей; Проценты, начисленные за период с «26» апреля 2010 г. по «31» января 2012 г – 23 123 879.33 рублей; Пеня по процентам начисленные за период с «01» февраля 2011 г. по «31» января 2012 г – 1 874 578,21 рублей, сумма долга 164998457.54 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 164 998 457.54 руб.

Остаток основного долга: 163 760 140.37 руб.

Остаток неосновного долга: 11 549 892.02 руб.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200231907743289: Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2468060 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", кадастровый (или условный номер) 23:23:1401000:77, принадлежащий должнику Бедриной Л.И. на праве общей долевой собственности в размере 1/53. (местонахождение: Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 645 000 р., стоимость по оценке 645 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 17.11.2025 № 772/12127. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 21.11.2025 № 98023/25/754681.

Итого на сумму 645 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Ресимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ТДА Тульский", адрес: 7106506551 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Торговый дом "Агроторг", адрес: 7704537299 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

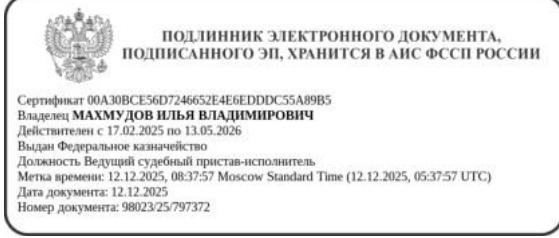
Бедрина Любовь Ивановна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ РОСИМУЩЕСТВА в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350063, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Октябрьская, 12, ,

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Махмудов Илья Владимирович  
Старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 200232016985322

Идентификатор ИП: 200231918821152

Номер ИП: 1554/13/23/98-СД

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Махмудов Илья Владимирович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

А К Т  
о наложении ареста (описи имущества)

18.04.2018 г.

г. Краснодар

Начало: «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут

Окончание: «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут

Судебный пристав-исполнитель: Власенко Михаил Николаевич, рассмотрев исполнительные производства № 1552/13/61/23, 1554/13/61/23, возбужденные на основании исполнительных документов Исполнительный лист № ВС 004201167 от 21.12.2012, выданный органом: Приморско-Ахтарский районный суд Краснодарского края, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 51916655.41 руб., Исполнительный лист № ВС 004201166 от 21.12.2012, выданный органом: Приморско-Ахтарский районный суд Краснодарского края, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 164998457.54 руб., в отношении должника: Бедрина Любовь Ивановна,

в пользу взыскателя: ООО "Торговый дом "Агроторг", адрес: пер. Николопесковский Б. д. 13, стр. 2, г. Москва, Россия, 119002 на общую сумму: 216915112.95 руб., в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Краснодарский районный суд, участок СК № 10, Мечникова

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

и не участвуют

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

— и —  
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

Вася  
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 20 000 руб.

Права разъяснены и понятны

Людмила  
(подписи сторон / или представителей)

(расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) — — — (подпись) // (расшифровка подпись)

Взыскатель (представитель) \_\_\_\_\_

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

**Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:**

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2971300 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах СПК колхоз "им. Мичурина", кадастровый (или условный номер) 23:23:1401000:77, принадлежащий должнику Бедриной Л.И. на праве общей долевой собственности в размере 1/53.	1	1000000,00	1000000,00	

Итого 1 (количество) наименований на сумму Одна тысяча рублей (сумма цифрами и прописью) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не подавало

(содержание заявлений и замечаний, созданных в ходе составления описи имущества)

(подпись-транзакция)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

## С мицеси сибирякът е съществувал няколко века

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на  
ответственное хранение должнику Бединой Л.И.  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Краснодар, Краснодарский район, с. Краснодар, ул. Мичуринская, 10  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ: меё разъяснена и понята.

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.  
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. А. С. С. (подпись)

Е. В. Дубина  
310-7556626  
(расшифровка подписи)

2. А. С. С. (подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель А. С. С. (подпись) Б. Ольга Юлиана 14.1. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

10 » 07. 2018 г.

К и/п № 1554/13/61/23-СД