

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по Краснодарскому краю № 1 ГМУ ФССП России**
ул. Ставропольская, д. 45, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350033
от 12.12.2025 № 98023/25/797569 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.12.2025

Краснодар

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Краснодарскому краю № 1 (Код по ВКСП: 98023), адрес подразделения: 350033, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Ставропольская, д. 45, ,, Кожевникова Дарья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.11.2024 № 267724/24/98023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 718 от 08.11.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы №1 по г. Краснодару (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,350020,,Краснодар г.,Шоссе Нефтяников ул,7,,) по делу № 718, вступившему в законную силу 11.11.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 875 817.03 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АНДРУЩЕНКО РАИСА ПАВЛОВНА,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы №1 по г. Краснодару, адрес взыскателя: ,350020,,Краснодар г.,Шоссе Нефтяников ул,7,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200231970257053: 1/2 доли в праве на помещение площадью 128.2 кв.м., расположенное по адресу г. Краснодар, ул. Цветная, д.41,43, пом. 14, кадастровый номер 23:43:0116046:127 (местонахождение: г. Краснодар, ул. Цветная, д.41,43, пом. 14) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 774 000 р., стоимость по оценке 13 774 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 01.09.2025 № 779/9546. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.09.2025 № 98023/25/575153.

Итого на сумму 13 774 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АНДРУЩЕНКО РАИСА ПАВЛОВНА, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ РОСИМУЩЕСТВА в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350063, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Октябрьская, 12, ,

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Кожевникова Дарья Александровна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200232016988858

Идентификатор ИП: 200231979985841, Идентификатор ИД: 2308a0100000000000957422708.11.2024E

Номер ИП: 267724/24/98023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Кожевникова Дарья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_ffssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 20.08.2025 » г.

г. Краснодар

Начало: « ____ » часов « ____ » минут

Окончание: « ____ » часов « ____ » минут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Краснодарскому краю № 1 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: ул. Ставропольская, 45, г. Краснодар, Россия, 350033, Бондаренко В. А., рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.11.24 № 267724/24/98023-ИП, возбужденного на основании выданного органом: _____, предмет исполнения: _____ в отношении должника Андреев Р. Р. адрес должника: _____ в пользу взыскателя: ИФНС г.т. Краснодар адрес взыскателя: _____ в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Краснодар, ул. Ивешная д. 41. 43

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

г. Краснодар, ул. Ивешная д. 41. 43

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначается

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист отсутствует

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

П. Понятый

(подпись понятого)

П. Понятый

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица отсутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	1/2 доли в праве на нежилое помещение площадью 128.2 кв.м, расположенное по адресу: г. Краснодар ул. Цветная д. 43 пом. 14 кадастровый номер: 23:43:046046:127	1	3000000		

Итого	1 (количество)	наименований на сумму	300000 триста тысяч рублей (сумма цифрами и прописью)	без учета НДС.
-------	-------------------	-----------------------	--	----------------

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

1 Example

2/2

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не представлено

1. Алиев

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

2. Алиев

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должник)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество Андрющенко Ринис Павловиче,

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Краснодар, ул. Цвиллинга 41, 43 кв. 11

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

отсутствует Андрющенко Р.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Алиев Ельмишова А.И.

(подпись)

2. Алиев А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

отсутствует

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

отсутствует

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

отсутствует /направлено 3/4/

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

отсутствует

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

Алиев

(подпись)

Конавская Д.А.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлено по почте

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«20.08.2025» г.

К и/п № /23/98023-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

12.11.2025

№ КУВИ-102/2025-621903709

На основании запроса от 10.11.2025 поступившего на рассмотрение 12.11.2025 сообщаем, что правообладателю АНДРУЩЕНКО РАИСА ПАВЛОВНА;

за период с 16.10.2025 по 10.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	23:43:0116046:127
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	не задано
		Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Цветная, д. 41, 43, пом. 14
		Площадь:	128.2 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2 Размер доли в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	17.07.2019 11:40:41
		номер государственной регистрации:	23:43:0116046:127-23/001/2019-1

2.3	основание государственной регистрации:		Код документа 558502029900 Иной документ Решение от 26.04.2018
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0116046:127-23.egrppart.J.2300:8958433 № регистрации вещного права 23:43:0116046:127-23/001/2019-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0116046:127-23/229/2025-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0116046:127-23.egrppart.J.2300:8958433 № регистрации вещного права 23:43:0116046:127-23/001/2019-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0116046:127-23/360/2025-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0116046:127-23.egrppart.J.2300:8958433 № регистрации вещного права 23:43:0116046:127-23/001/2019-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0116046:127-23/258/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0116046:127-23.egrppart.J.2300:8958433 № регистрации вещного права 23:43:0116046:127-23/001/2019-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0116046:127-23/266/2025-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:43:0116046:127-23.egrppart.J.2300:8958433 № регистрации вещного права 23:43:0116046:127-23/001/2019-1
		номер государственной регистрации:	23:43:0116046:127-23/244/2025-4

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
--	--	---	--