



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.10.2025

Успенское

Судебный пристав-исполнитель Успенский РОСП (Код по ВКСП: 23069), адрес подразделения: 352450, с. Успенское, ул. Ленина, 129, Бойко Олег Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2021 № 48443/21/23069-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2а-2005/2021 от 16.07.2021, выданный органом: Судебный участок № 220 Успенского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 352450, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Ленина, д. 119), вступившему в законную силу 10.08.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счет имущества в размере: 10 469,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МИХАЙЛОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по Краснодарскому краю, адрес взыскателя: 352900, Краснодарский край, Армавир г., Дзержинского ул. 62.,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.06.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3691028198869: земельный участок сельскохозяйственные угодья кадастровый номер 23:34:0301000:699 площадь объекта 1778337,00 кв.м. адрес Краснодарский край Успенский район с/о Николаевский в границах земель АОСН АПО "Успенское" (местонахождение: Краснодарский край Успенский район с/о Николаевский в границах земель АОСН АПО "У" в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 336 591 р., стоимость по оценке 336 591 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 19.09.2025 № Ю-836-08/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.09.2025 № 23069/25/226278.

Итого на сумму 336 591,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по Краснодарскому краю, адрес: 352900, Краснодарский край, Армавир г., Дзержинского ул. 62., (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

МИХАЙЛОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)  
Судебный пристав-исполнитель  
Заступник внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бойко Олег Евгеньевич



Вид документа: О\_ИП\_АСТ\_АВР\_ГЕТАУС, Идентификатор: 3691110881169  
Идентификатор ИП: 3691047679533, Идентификатор ИД: 237260100000000000000000273620.04.2021НЗ  
Номер ИП: 48443/21/23069-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бойко Олег Евгеньевич  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namesp/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namesp/order_fssp/2022/1)



Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Краснодарскому краю  
Успенский РОСП  
ул. Ленина, д. 129, с. Успенское, 352450  
Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## АКТ о наложении ареста (описи имущества)

«11» 06 2023 г.

*И.И. Иванов*

Начало: «11» часов «42» минут

Окончание: «11» часов «43» минут

Врио начальника отделения - старшего судебного пристава Успенский РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 129, с. Успенское, 352450, Долгополова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.08.2021 № 48443/21/23069-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-20655/2021 от 16.07.2021, выданного органом: Судебный участок № 220 Успенского района по делу, вступившему в законную силу 10.08.2021; предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 10 469,45 руб., в отношении должника: МИХАЙЛОВОЙ ОЛЬГИ АЛЕКСАНДРОВНЫ,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по Краснодарскому краю, адрес взыскателя: ул. Дзержинского, д. 62, г. Армавир, Краснодарский край, 352900, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

*Краснодарск, пр-д Успенский р-н, с/п. Успенское, в здании дома №129*

В аресте (описи) имущества участвуют *не участвуют* *ВТЮ "Успенское"*

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) *не участвует*

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист *И.И. Иванов*

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе *не участвует*

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист *И.И. Иванов*

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

*И.И. Иванов*

(подпись понятного)

*И.И. Иванов*

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные



9 0 7 9 8 1 5 7 2 3 6 9

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны мне  
(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	<u>Имущество должника: 23.34. ВАС. 1000. 659</u>	<u>1</u>	<u>100 000</u>		
	<u>S-1878334 и в м. адрес: Краснодар</u>				
	<u>и в м. адрес: Краснодар</u>				
	<u>и в м. адрес: Краснодар</u>				
	<u>и в м. адрес: Краснодар</u>				

Итого 1 наименований на сумму 100 000 (сто тысяч рублей) без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с возмездным хранением

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество ответственное

хранение

(имущество оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Краснодарск, м.б. Чкалов, р.п. с/п. Краснодар в м. адрес: Краснодар  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





надлежащего имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.  
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

К и/п № 48443/21/23069-ИП