



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г. Абинск

11.08.2025

Судебный пристав-исполнитель Абинское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23021), адрес подразделения: 353320, Россия, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Республиканская, д. 40, Дандания Седрак Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.10.2023 № 172303/23/23021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-1574/2023 от 29.07.2023, выданный органом: Судебный участок № 116 Абинского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 353320, Россия, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Пролетарская, д. 65,) по делу № 2-1574/2023, вступившему в законную силу 29.07.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 102 732.15 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Медведюк Надежда Анатольевна,

, в пользу взыскателя: НАО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рокоссовского, д. 62, ..

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.05.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3211050288651: Здание; площадь: 55.20 кв.м.; расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Мингрельская, ул. Ленина, дом №48; кадастровый №: 23:01:0403020:1250; Земельный участок; площадь: 1650.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Абинский, ст-ца Мингрельская, ул. Ленина, 48.; кадастровый №: 23:01:0403020:26; Размер доли в праве: 1/3. (местонахождение: Россия, Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Мингрельская, ул. Ленина, дом №48;) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 1 086 800 р., стоимость по оценке 1 086 800 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "МИГ".

Отчет специалиста-оценщика от 24.07.2025 № No 335/25-ОН-КР.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.07.2025 № 23021/25/454672.

Итого на сумму 1 086 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке (о принятии результатов оценки) имущества (или имущества и права) от № направлено сторонам исполнительного производства «___» _____г.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Медведюк Надежда Анатольевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Данданян Седрак Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3211245323147

Идентификатор ИП: 3211198344039

Номер ИП: 172303/23/23021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Данданян Седрак Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«19» 08 2025 г.

г. _____

Начало: «8» часов «50» минут

Окончание: «9» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Абинское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Республиканская, д. 40, г. Абинск, Краснодарский край, Россия, 353320, Данданян Седрак Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.10.2023 № 172303/23/23021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1574/2023 от 29.07.2023, выданного органом: Судебный участок № 116 Абинского района по делу № 2-1574/2023, вступившему в законную силу 29.07.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 102 732,15 руб., в отношении должника: Медведок Надежды Анатольевны,

в пользу взыскателя: НАО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: ул. Рокоссовского, д. 62, г. Волгоград, Волгоградская обл., Россия, 400050, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____

2. _____

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют Медведок Надежда Анатольевна (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
Б. Микеросович, м. Алина (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес) г. 48

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Медведок Н.А. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____ (Ф.И.О., должность,

не исполнено
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не исполнено (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

М
(подпись понятого)

А.В.
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ (подписи стороны (или их представителей) _____ (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

[illegible]

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Акт
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Иванов (подпись)

(расшифровка подписи)

2. Петров (подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) Александр (подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист Иванов (подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Иванов (подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица Иванов (подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Иванов (подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Иванов
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

18 » 06 2025 г.

К и/п № 172303/23/23021-ИП

2004

86,905
19982



2 023010 107598

ИНО № 22612

БД
ФОТО

468

ДЕЛО №

от: Минпрессы

УП: Ленин 48

35



КОПИЯ ВЕРНА

Таблица формы № 2-ТН
Утверждена постановлением ЦСУ СССР
от 13.07.83 № 380

Республика Россия
Область Краснодарский
Район (поселок) С. Минусинская
Воск Абинский

Инвентарный номер 468
Реестровый номер 1-108644-442

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на жилой дом индивидуального жилищного фонда

№ 48

Фамилия, имя, отчество собственника дома

Дата

Терещенко Иван Григорьевич
Регистр. удостоверение
№ 51 от 19.09.95
Воск Мин БТУ

Порт составлен на 410.95
12.02.2004 Начальник БТИ

Спецификация земельного участка

Всего		В том числе				
по документам	фактически	застроен.	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов
			в т.ч. для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов	для размещения объектов
	<u>1574</u>	<u>118</u>	<u>1456</u>	<u>490</u>		<u>966</u>

Характеристики помещений

Этаж	Кол-во жилых комнат	Общая площадь	в т.ч.	
			жилая	вспомогат.
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>55.2</u>	<u>45.6</u>	<u>9.7</u>

Вид строения жилого дома

Площадь	Центральная		От АТН	От индивидуальной системы отопления (включая)
	от ТЭЦ	от котельной (вспомогательной) и тепловой установки		
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
<u>55.2</u>	<u>55.2</u>			

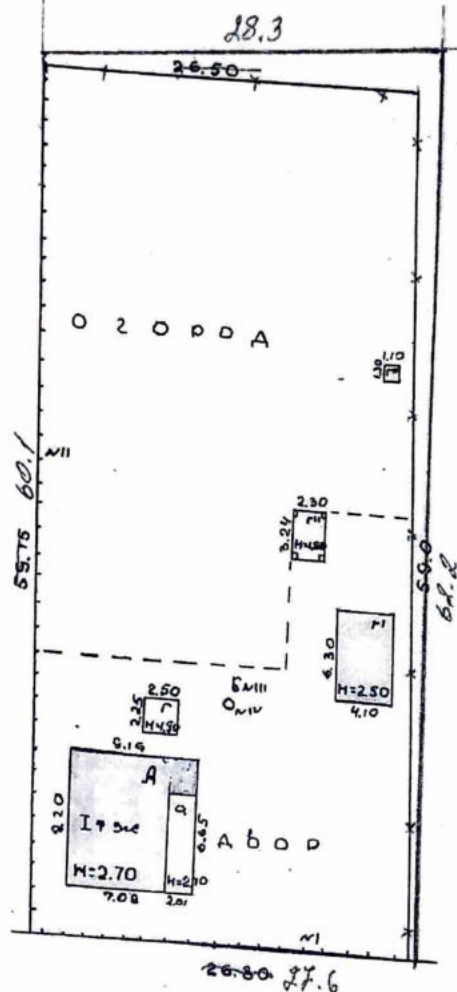
Замечания

Handwritten signature

П Л П
 усадебного участка
 по ул. Ленина д. № 48

Соседний участок № _____

Краснодарская



Соседний участок № 46

ул. Ленина

Регистр	14
Изд.	12.02.2000
Получено	<i>[Signature]</i>

ТЕКУЩАЯ РЕГИСТР

20. 40.509 1986г. Проверил И.С.С.
 20. 11 1986г. Проверил В.И.С.

к техническому паспорту на жилой дом

1. Регистрация права собственности

[illegible][illegible]

III. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

[illegible]

IV. Исчисление стоимости строений и сооружений

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборника	№ таблиц	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельн. вес строения	удельн. вес строения, пос- ле поправ.	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Востанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на средн. плоск. кварт.	на востроен. помещен.	на отклон. от группы капиталы.	на объем строения									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
А	Кварт. дом	28	9 ^а	142	0.87	105	0.95	0.99	1	12-08	124.7	54692	124	9516427	53	4472			
В	Дом. веранда	28	105	605	0.93			0.98	1	12-08	124.7	140259	13.7	1882522	55	849			
Г	Кварт. дом	28	105	21.6	0.93			0.93	1	12-08	124.7	61448	5.6	349208	25	262			
Г'	Сараи	28	105	5.6	0.93			0.93	1	12-08	124.7	12157	6.5	290229	35	517			
Г''	Кварт. дом	28	105	10.1	0.93			0.93	1	12-08	124.7	28102	4.5	210260	65	432			
Г'''	Трапеза	28	105	21.6	0.93			0.93	1	12-08	124.7	52026	1.4	29906	55	359			
И	Забор	26	150	4.6				0.95	1	12-08	124.7	13538	36.8	525221	45	2888			
И'	Забор	26	150	4.6				0.95	1	12-08	124.7	19578	59	1156282	50	5781			
И''	Калитка	26	155	390	0.95	1.08	0.95	1.08	0.95	1.08	0.95	1.08	0.95	1.08	50	2653			
															15046293	2340			

IV. Исчисление стоимости строений и сооружений

[illegible]

Год постройки 19 56 г. Группа капитальности V Сборщик № 28
Интер по плану A Вид внутренней отделки простая Таблица № 1 ст. 2

Год постройки 19 56 г. Группа капитальности V Сборщик № 28
Интер по плану A Вид внутренней отделки простая Таблица № 1 ст. 2

Интер по плану А Вид внутренней отделки простой Таблица № 18/а

Итого: 46,25 | 100 | 87 | 46,25

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

87 = 53%

веса, приведенный к 100 по формуле:

Банков тип, Новороссийского ПЮ, VIII-1994 г., зак. 1124, тир. 5000

масса, приведенный к 100 по формуле:

$$\text{процент взноса (гр. 9)} \times 100$$

удельный вес (гр. 7)

Новоросси́йского ППО, VIII-1994 г., зак. 1124, тир. 5000

Итого:

4625

84

46 25

$$87 = 53\%$$

VI. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек,

Наименование строения Ост. веранда Лп. а Наименование строения Лет. кухня Лп. н

Наименование кон- структивных элементов		✓ Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 155 А/Б	Удельный вес по таблице	Ценност- ный коэф- фициент	Удель. вес после при- мен. коэф.	✓ Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 162 А/Б	Удельный вес по таблице	Ценност- ный коэф- фициент	Удель. вес после при- мен. коэф.
Фундамент		Бетонный	5	0.15	3.75	Дерев. столбы	18	1	18
Наружные стены		Кирп. бл. 120см	10	0.75	7.5	Шпалер. мосты	38	1	38
Перекрытия		Дощатое	9	1	9	Дощатое			
Крыша		Керамическая	26	1	26	Шпалерная	18	1	18
Полы		Дощатые	22	1	22	Землебет.	8	1	8
Проемы	окна	Остек. ш. окр.				Остек. шпалер.			
	двери	Простые окр.	4	1	4	Простые	3	1	3
Отделка	внутренняя	Окрашена							
	наружная	Окрашена	15	0.75	11.25				
Прочие работы		Ж-В	2	1	2	Русск. мосты	8	1	8
% износа 55%		Выводится	4	1	4	25%			
Год постройки 1956		Итого	100	×	93	1981 Итого	100	×	93

Наименование строения Сарай Лп. н Наименование строения Нале Лп. н

Наименование кон- структивных элементов	✓ Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 163 А/Б	Удельный вес по таблице	Ценност- ный коэф- фициент	Удель. вес после при- мен. коэф.	✓ Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) 157 А/Б	Удельный вес по таблице	Ценност- ный коэф- фициент	Удель. вес после при- мен. коэф.
Фундамент	Дерев. столбы	14	1	14	Дерев. ст.	4	1	4
Наружные стены	Грунчковые	33	1	33	Ст. шпалер.	32	1	32
Перекрытия	Грунчковые							
Крыша	Керамическая	16	1	16	Шпалерная	49	1	49
Полы	Землебет.	13	1	13	Землебет.	7	1	7
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы								
% износа	35%				65%			
Год постройки	1941							
Итого		100	×	86	Итого	100	×	92

(Продолжение разгара VI)

Наименование строения		Лит.	Наименование строения				Лит.					
Наименование конструктивных элементов		✓	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес после прироста, мех. коэф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельный вес по таблице	Ценовой коэффициент	Удельный вес после прироста, мех. коэф.
Фундамент		✓	Дерев. столбы		18	1	18					
Наружные стены		-	в 1 доску		38	1	38					
Перекрытия												
Крыша			Шиферная		18	1	18					
Полы			Досчат.		8	1	8					
Просы	окна											
	двери											
Отделка	внутренняя		Тростные		3	1	3					
	наружная											
Прочие работы												
% износа												
Год постройки		55	Итого		100	×	85	Итого		100	×	

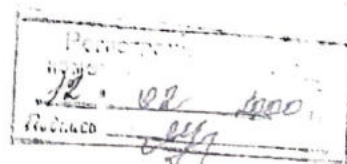
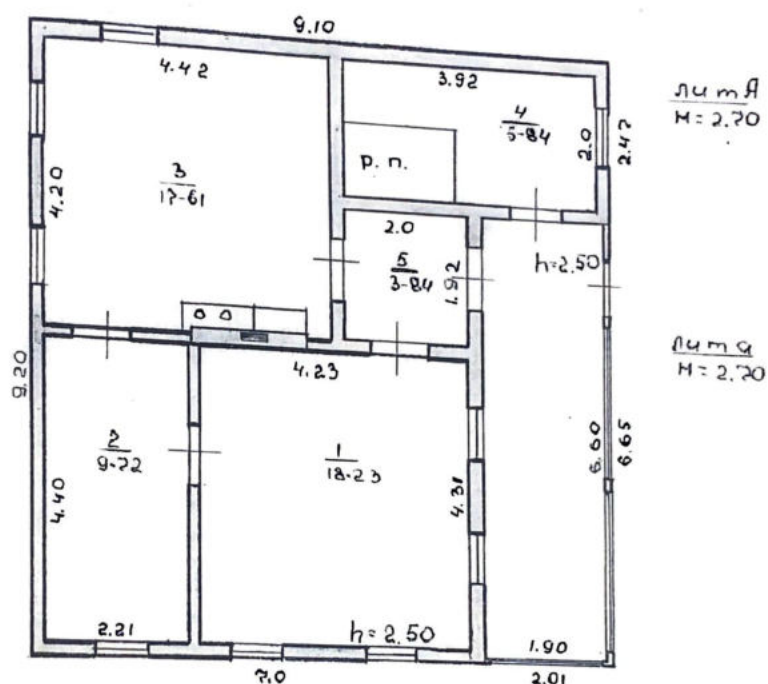
XII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	% износа
I	Забор	Дерев. решет. дерев. столбы 26.8 x 1.4	45
II	Забор	Дерев. решет. дерев. столбы 59 x 1.5	50
III	Возокровоз		
IV	Колодезь	Бетонный шур. 4.0 м	45

Дата обследования 4.10 96г Исполнил: *А.М. Лес* Проверил: *Л.М. Лес*
12.02.2000г

Тип, Ин-т экспертизы ЖХХ. Зак. 880 Тип. 210 000 1991 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
строения лит. "А"
по ул. Ленина дом М 48



20. 10.9.86 1986г. Проверка: А.С.С.
20. 11. 1986г. Проверка: [Signature]

Для жилых домов граждан и общественного фонда

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе (поселке) С. Шенкурский
 по ул. (переулке) Шенкурский Дом № 48

Дата записи литера по плану	1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)				11
							в том числе				
							общая подъездная	жилая	вспомогател- ьная (подсобная)	прочая	
	4	1	1	1	Мез. 1.	4.23 x 4.31 -	18.23	18.23			2.5
			2	Мез. 1.	4.4 x 2.1	9.24	9.24				-1-
			3	Мез. 1.	4.2 x 4.42 - 0.5 x 1.9	14.61	14.61				-1-
			4	Коридор	3.92 x 2.0 - 1.82 x 1.1	5.84			5.84		-1-
			5	Коридор	2.0 x 1.92	3.84			3.84		-1-
				Коридор	Итого:	55.2	55.2	9.7			

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литер.	Назначение (жилой дом, магазин, подвал, школа, пристройка, сарай, сооружение)	Год постройки	Описание конструкт. элементов			Благоустройство				Площадь, м²	Объем, м³	Стоимость в рублях		
			фундамент	стены	крытая	электр.	водопров.	канализация	газоснабжение			возстан.	износ	действит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Мш. дом	1956	бет.	кирп.	кирп.	га				64.4	174	951677	53	4472744
a	дет. комната	1956	кирп.	кирп.	кирп.	га				13.4	36	1884521	55	849385
												1140999		5311129
П	бет. гараж	1981	кирп.	кирп.	кирп.					5.6	11	349108	25	262281
П'	сарай	1981	кирп.	кирп.	кирп.					25.8	65	790119	35	513649
П''	гараж											119937		775930
П'''	гараж									7.5		210760	85	73766
I	гараж									1.4		79906	55	36958
II	гараж									26.8		525111	45	28841
III	гараж									5.9		115882	50	573141
IV	гараж									4		530688	50	265344
												192187		1242080
												1504835		2340139

По

ЖКХ. Личн. 055. Тираж 125 000. 1992 г.

А.С. (нап)