

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Апшеронское РОСП
ул. Ленина, д. 38, г. Апшеронск, 352690
от 14.10.2025 № 23024/25/517462 Тел. +7(861)262-04-77



2 7 9 6 0 5 8 9 6 / 2 3 2 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в дело

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.10.2025

Апшеронск

Судебный пристав-исполнитель Апшеронское РОСП (Код по ВКСП: 23024), адрес подразделения: 352690 , г. Апшеронск, ул. Ленина, 38, Гончарова Анна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.12.2021 № 128580/21/23024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-908/2021 от 23.06.2021, выданный органом: Судебный участок № 121 Апшеронского района (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 352680, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Ленина, д. 54) по делу № 2а-908/2021, вступившему в законную силу 26.07.2021, предмет исполнения: Провести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 47 251.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мисенко Адам Викторович,

в пользу взыскателя:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Краснодарскому краю, адрес взыскателя: , 352630, Краснодарский край, , Белореченск г., Ленина ул, 29,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.05.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торги, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3241046938485: 1/2 жилого здания 38,30 кв.м. кадастровый номер 23:02:0606001:133-23/051 2018-1 г.Хадыженск, ул. Тургенева д.16. (местонахождение: г.Хадыженск, ул. Тургенева д.16.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 723 372 р., стоимость по оценке 723 372 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 19.09.2025 № Ю-290-05/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.09.2025 № 23024/25/490325.

ID 3241046938512: 1/2земельного участка общей долевой собственности с кадастровым номером 23:02:0609006:36 расположенный по адресу: г.Хадыженск, ул. Тургенева д.16 (местонахождение: г.Хадыженск, ул. Тургенева д.16.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 100 000 р., цена по оценке за единицу 204 028 р., стоимость по оценке 204 028 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО ЭОК "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 19.09.2025 № Ю-290-05/25. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.09.2025 № 23024/25/490325.

Итого на сумму 927 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телецоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телецоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении

законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Краснодарскому краю, адрес: , , , , , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Краснодарскому краю, адрес: , 352630, Краснодарский край, , Белореченск г., Ленина ул., 29, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Мисенко Адам Викторович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Гончарова Анна Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3241279605896
Идентификатор ИП: 3241169684902, Идентификатор ИД: 2368b0100000000000322302.06.2021Н3
Номер ИП: 128580/21/23024-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гончарова Анна Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

16 05 24 г.

(дата совершения исполнительного действия)

Начало 19 ч. 00 мин.

Судебный пристав-исполнитель

1. Нарисов
(Населенный пункт)

Окончание 19 ч. 30 мин.

(наименование структурного подразделения территориального органа ФССП России,

(фамилия, имя, отчество судебного пристава-исполнителя)

по исполнительному производству № от 23.06.2021 описано имущество (наименование, адрес, описание и характеристика имущества)

(наименование исполнительного документа, дата, номер, кем выдан)

о взыскании с Министерство здравоохранения

(наименование организации-должника, адрес ее местонахождения или фамилия, имя, отчество гражданина-должника, адрес его местожительства) в пользу Министерство здравоохранения

(наименование, (Ф.И.О.) взыскателя)

с уч

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу:

1. Нарисов, 16 (оказывается адрес, по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества участвуют руководитель (должник (должники), представитель (представители) должника – фамилия, имя, отчество, адрес)

(взыскатель (взыскатели) представитель (представители) взыскателя – фамилия, имя, отчество, адрес)

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их обязанности и права, предусмотренные ст. 60 Федерального закона «Об исполнительном производстве». Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Понятые: 1 Марк

Федоров В.В.

2 Марк

(подпись) (фамилия, инициалы)

Должнику (его представителю)¹ разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона «Об исполнительном производстве»: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) руководитель (подпись, фамилия, инициалы должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(фамилия, имя, отчество, должностное положение и служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч. ч. 2, 3 ст. 61 Федерального закона «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам (должнику, взыскателю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 50 Федерального закона «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и поняты

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица

(фамилия, имя, отчество места работы, должность и адреса иных лиц, присутствующих при описи)

Иные лица

(подписи)

¹ Данная графа заполняется в случае, если в производстве описи и ареста имущества участвует должник или его представитель с надлежащим образом оформленными полномочиями

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:²

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.) или документы, подтверждающие наличие имущественного права	Кол-во, мера, вес	Предваритель- ная стоимость (оценка) за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
					Список и аресту подвергнутое следующее имущество.
1.	1/2 паспорта № 58,308.14 каратерний номер 23.02.06 09006.81 г. Нижнекамск, ул. Гурьевка 16	1	100 000		
2.	1/2 паспорта № 600,00 ав. н. каратерний номер 23.02.06 09006.36 расположен в гараже: г. Нижнекамск, Гурьевка 16	1	100 000		

Итого 1 наименований на сумму девять тысяч рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона «Об исполнительном производстве», для определения стоимости должен быть назначен специалист.

Лицам, участвовавшим в описи и аресте имущества предложено сделать заявления, замечания и ходатайства по существу проводимого процессуального исполнительного действия, в том числе о правомерности наложения ареста на имущество. Заявления 14 последнее

(поступали, не поступали, содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи арестованного имущества)

Указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) и приложениях к нему имущество
останко А.В. оставлено в государстве
(изъято, оставлено на ответственное хранение (под охрану), кому - Фамилия, имя, отчество, должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета: _____

(распоряжения, владения, на какой срок)

² В случае, если график в акте недостаточно для перечисления³ всего арестованного имущества, составляется перечень – приложение, которое является частью акта о задержании залога (записи о движимости).

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу *1, Нагорная, д. 46* (указывается срок ограничения права пользования)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности, предусмотренной ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель(лицо), принявшее имущество под охрану)

WATERMELON 108

—
—
—

100

—

113

залишилося фра

111

100

—

(подпись, фамилия, инициалы, адрес)

ответствии со ст. ст. 122, 123 Федер

(подпись, фамилия, инициалы, адрес)
Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст. ст. 122, 123 Федерального закона «Об исполнительном производстве», а также ст. 19 Федерального закона «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(фамилии, инициалы и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт о наложении ареста (описи и имущество) составлен на листах с приложениями на листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документальному оформлению акт описи и ареста

Понятые: 1. Лебедев
2.

Должник (представитель)

должник (представитель) _____
Специалист Аксёнов

Ответственный хранитель (лицо, принявшее имущество под охрану)

Иные лица _____

See also *Malacoloma*

(подписи, фамилии, инициалы)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил

Копия акта о наложении засечки (списки имущества) и приложений к нему, подпись, фамилии, инициалы ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) «16» 05 2019 г.

К и/п № 4к-128580/21/23024

При соблюдении всех выше приведенных условий можно ожидать, что W.H. Малюков