



9 5 5 5 1 1 2 8 7 9 8 8 6

Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
ГМУ ФССП России

ул. Григория Кукуевидского, д. 4, г. Сургут, Ханты-Мансийский Автономный округ -
Югра ао., Россия, 628416

от 24.11.2025 № 98086/25/173747 Тел. +7(495)249-30-51

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче на торги доли в праве общей собственности

24.11.2025

г. Сургут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Код по ВКСИ: 98086), адрес подразделения: 628416, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО., г. Сургут, ул. Григория Кукуевидского, д. 4, Про-
скурякова Марина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.02.2025 № 8583/25/98086-ИП, возбу-
жденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 290 от 07.02.2025,
выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Ханты-Мансийскому автономному округу
- Югре (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 628672, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Лангепас, ул. Комсомольская, д.
36) по делу № 290, вступившему в законную силу 07.02.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет
имущества в размере: 75 945.55 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предпринима-
тель): МУХАМЕТЗЯНОВ РОДИОН РАМИСОВИЧ,

в пользу взыскателя: Меж-
районная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа: акт органа, осуществляющего контрольные функции
№ 290 от 07.02.2025, судебным приставом-исполнителем, составлен акт описи (арест) 05.09.2025 имущества должника: 1/2 доля
Легковой седан; ВАЗ; 21150; 2006 г.в.; г/н: А397КС186; цвет: СЕРО-ЗЕЛЕНЫЙ; VIN: ХТА21150064173580; а/с в аварийном состоя-
нии, ключи отсутствуют, которая подлежит принудительной реализации.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в общей
собственности:

- у должника 1/2 доля,
- в Мухаметзяновой Аделины Рамисовны,

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, при продаже доли в праве общей собственности
постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по
цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для
продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут
проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ,

В соответствии с ч.2 ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность по извещению в письменной форме
остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу, с указанием цены и других
условий, возложена на продавца.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности
на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня
извещения, продавец вправе продать долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в
письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана
постороннему лицу ранее указанных сроков.

В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России
и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального
агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного
во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания
на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые
в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические
лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона «Об исполнительном
производстве» №229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — Росимущество) на реализа-
цию следующее имущественное право (документы, характеризующие имущественное право):

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, ме- ра, вес	Общая стоимость (руб.)
1	Легковой седан; ВАЗ; 21150; 2006 г.в.; г/н: А397КС186; цвет: СЕРО-ЗЕЛЕНый; VIN: ХТА21150064173580; а/с в аварийном состоянии, ключи отсутствуют, должнику принадлежит 1/2 доли.	1	26 050.00

Итого на сумму 26 050.00 рублей (двадцать шесть тысяч пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС в количестве 1 до-
тов.

Оценка имущества произведена ООО «Бизнес-Новация».

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1 Принять на реализацию арестованное имущественное право (документы, характеризующие имущественное право) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ от 02.10.2007

2.2 Соблюсти право преимущественной покупки:

- Мухаметзяновой Аделины Рамисовны,

предусмотренного ч. 2 ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации путем заключения прямого договора купли-продажи с изъявившим желание собственником.

2.3 В случае, если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, а также отказа всех остальных участников долевой собственности от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, уведомить судебного пристава-исполнителя об организации реализации доли в праве собственности путем проведения торгов (движимого имущества, стоимостью менее 500 000 руб. – на комиссионных началах) в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»

2.4 Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на депозитный счет СОСП по Ханты-Мансийскому Автономному округу - Югре ГМУ ФССП России.

2.5 Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением процедуры реализации на любой стадии по местонахождению судебного пристава-исполнителя.

2.6 Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

3. Предупредить руководителя МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

(подпись)

Проскурякова Марина Анатольевна