

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Ейское РОСП

ул. Краснодарская, Д 200, г. Ейск, 353680
от 07.12.2025 № 23034/25/795951 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

05.12.2025

БҮСК

Судебный пристав-исполнитель Ейское РОСП (Код по ВКСП: 23034), адрес подразделения: 353680, г. Ейск, ул. Краснодарская, 200, Киселева Анастасия Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.10.2025 № 295046/25/23034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительных лист (01) № 23RS0016#2-518/2025#2 от 08.10.2025, выданный органом: Ейский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 62, 353680) по делу № 2-518/2025, вступившему в законную силу 03.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу Публичного Акционерного Общества Сбербанк на имущество, являющееся предметом залога: земельный участок, общей площадью 374 +/- 7 кв.м., адрес: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст. Должанская, ул.И.И.Володкович. Кадастровый (условный) номер: 23:08:0104000:1338. Запись в ЕГРН: 23:08:0104000:1338-23/260/2024-3 от 15.08.2024, ипотека. Установить начальную продажную цену заложенного имущества равной 80% рыночной стоимости имущества - 824 800 рублей, определив способ реализации имущества путем продажи с публичных торгов, в размере: 824 800 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кюляна Лаура Николаевна,

взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19. в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3341190441857: Земельный участок к/н 23:08:0104000:1338, по адресу ст. Должанская ул. И.И.Володкович, площадь 374+/- 7 (местонахождение: ст.Должанская, ул. И.И Володкович) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 824 800 р., цена по оценке за единицу 824 800 р., стоимость по оценке 824 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным пристав-исполнителем Антипина Александром Алексеевным. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.11.2025 № 23034/25/730447.

Итого на сумму 824 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить Судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Клюян Лаура Николаевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Полпи, 6 верца

Киселева Анастасия Алексеевна

ПОДПИСЬ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАНИЕ ПОДПИСАТЕЛЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судья районного суда
Иселева Анастасия Алексеевна
Идентификатор ИД: 3341439616454
Номер ИД: 295046/25/23034-ИД
Должностное лицо, ведущее ИД: Судья районного суда
Дата документа: 12.05.2025
Номер документа: 2025/23034-ИД



Вид документа: О IP ACT ARR GB
Идентификатор ИД: 3341439616454
Номер ИД: 295046/25/23034-ИД
Должностное лицо, ведущее ИД: Судья районного суда
Дата документа: 12.05.2025
Номер документа: 2025/23034-ИД

Акт
о наложении ареста (описи имущества)

15.11.2025 г.

Начало: «16» часов «10» минут

Окончание: «16» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Ейского РОСП ГУФССП по Краснодарскому краю

Антонина Александровна

(наименование структурного подразделения территориального органа ФССП России, ФИО судебного пристава-исполнителя)

по исполнительному производству, возбужденному на основании

от 09.10.2025

№ 296046/25/23034 ИП

о взыскании с Кюлен Лаура Михайловна

(наименование организации-должника, адрес ее местонахождения или ФИО гражданина-должника, адрес его местожительства)

в пользу ПАО «Сбербанк»

с участием понятых: 1
2

(ФИО, адрес)

в соответствии с требованиями Федеральных законов от 02.10.07 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», от 21.07.97 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу: ст. Доманская, ул. П. П. Володкович

(адрес, по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества участвуют

Кузнецова И.И.

должник отсутствует

(должник(и), представитель(ли) должника – ФИО, адрес)

(взыскатель(ли), представитель(ли) взыскателя – ФИО, адрес)

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.60 ФЗ «Об исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Понятые: 1. Мухоморов А.А.

2. Пермеева И.И.

(подпись)

(ФИО)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч.5 ст.69 ФЗ «Об исполнительном производстве»: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) должник отсутствует

(подпись, ФИО должника или его представителя)

Сторонам (должнику, взыскателю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.50 ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны должник отсутствует

(подписи сторон и (или) их представителей)

Иные лица

(подписи)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечания
1)	Земельный участок 23:02:0404000:1338				

1 Уд. М. Промышлен. 1782 года 1

1

1

Firefox

площадь 324+/-7

824 800,00

Итого 1 наименований на сумму 824 800,00 (Восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот руб., 00 коп)

(количество)
прописью)

(сумма в рублях в цифровом выражении и

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления не поступали

(поступили, не поступили, содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи арестованного имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Кюман Лаура Аниса

дом
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому – ФИО, должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета:

и установлен

(распоряжения, владения, пользования)
режим хранения

арестованного

имущества: (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

(указывается срок ограничения права пользования)

Местонахождение указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Фоминская, ул. М. Володкович
(адрес хранения арестованного имущества)

Местонахождение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, сокрытие, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель Кочен Л.Н., направлено предупреждение
по 312 УК РФ поговора (подпись, ФИО) Коррабьенниши

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст.ст. 122, 123 ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст. 19 ФЗ «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

должник отсутствует

(ФИО и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания _____ по _____ документальному оформлению _____ акт _____ описи _____ и _____ ареста

Поняты: 1. Муромов М.А.
2. Коррабьенниши

Должник (представитель) должник отсутствует

Ответственный хранитель должник отсутствует

Судебный пристав-исполнитель Антонина А.А.
(подпись, ФИО)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил направлено
(подпись, ФИО)

почтовой корреспонденцией « _____ » _____ 2025 г.

К ИП № 236046/25/23034-ИП