

**Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Ейское РОСП**

ул. Краснодарская, д. 200, г. Ейск, 353680
от 07.12.2025 № 23034/25/795948 Тел. +7(861)262-04-77



4 4 5 9 0 4 0 8 6 / 2 3 3 4 - 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fsssp.gov.ru>

Получатель: Небылица Лариса Евгеньевна

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.12.2025

Ейск

Судебный пристав-исполнитель Ейское РОСП (Код по ВКСП: 23034), адрес подразделения: 353680, г. Ейск, ул. Краснодарская, 200, Киселева Анастасия Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.12.2023 № 360102/25/23034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0016#2-635/2023#1 от 05.12.2023, выданный органом: Ейский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 62, 353680) по делу № 2-635/2023, вступившему в законную силу 01.12.2023, предмет исполнения: Взыскать с Небылица (Цимбалистой) Ларисы Евгеньевны,

в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк» (ПАО «Сбербанк») ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 задолженность по кредитному договору №70426 от 22. февраля 2011 года за период с 10 января 2023 года по 17 августа 2023 года (включительно) в размере 171 622 рубля 99 копеек, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 10 832 рубль 46 копеек, а всего взыскать 182 455 рублей 45 копеек. Расторгнуть кредитный договор №70426 от 22 февраля 2011 года. Обратить взыскание в пользу ПАО «Сбербанк» на предмет залога: земельный участок, площадь 770 +/- 19 к.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Александровский, с. Александровка, ул. Октябрьская, 24; кадастровый номер: 23:08:0304001:787; жилой дом, площадь 44,4 кв.м., адрес: Краснодарский край, Ейский р-н, с/о Александровский, с.Александровка, ул.Октябрьская, д.24; кадастровый номер: 23:08:0304001:1822. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 960 000 рублей, определить способ реализации путем продажи с публичных торгов, в размере: 182 455.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Небылица Лариса Евгеньевна.,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.11.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3341190441879: Земельный участок площадь 770+/-19 к.м. к/н 23:08:0304001:787 по адресу с Александровка ул. Октябрьская д. 24, жилой дом 44 кв.м. к/н 23:08:0304001:1822 (местонахождение: с. Александровка, ул. Октябрьская, д.4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 960 000 р., цена по оценке за единицу 960 000 р., стоимость по оценке 960 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Антипина Александра Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.11.2025 № 23034/25/730464.

Итого на сумму 960 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Небылица Лариса Евгеньевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке



Time

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Киселева Анастасия Алексеевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_СЕРВИС Идентификатор: 3341445904086
Идентификатор ИП: 3341369882006; Идентификатор ИЛ: 25880016#2-635/2023#1

Номер ИП: 360102/25/23034-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный аистив и полнитель (07-05), Киселева Анастасия Алексеевна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order> IssP/2022/1

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Ейское РОСП
ул. Краснодарская, д. 200, г. Ейск, 353680
Тел.: +7(861)262-04-77



4 4 6 1 6 4 3 8 2 7 2 3 3 4

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fsssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

07.12.2025

Ейск

Судебный пристав-исполнитель Ейское РОСП (Код по ВКСП: 23034), адрес подразделения: 353680, г. Ейск, ул. Краснодарская, 200, Киселева Анастасия Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.12.2023 № 360102/25/23034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0016#2-635/2023#1 от 05.12.2023, выданный органом: Ейский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 62, 353680) по делу № 2-635/2023, вступившему в законную силу 01.12.2023, предмет исполнения: Взыскать с Небылица (Цимбалистой) Ларисы Евгеньевны,

в пользу публичного акционерного общества «Сбербанко» (ПАО «Сбербанк») ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 задолженность по кредитному договору №70426 от 22. февраля 2011 года за период с 10 января 2023 года по 17 августа 2023 года (включительно) в размере 171 622 рубля 99 копеек, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 10 832 рубль 46 копеек, а всего взыскать 182 455 рублей 45 копеек. Растворить кредитный договор №70426 от 22 февраля 2011 года. Обратить взыскание в пользу ПАО «Сбербанко» на предмет залога: земельный участок, площадь 770 +/- 19 к.м., адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Александровский, с. Александровка, ул. Октябрьская, 24; кадастровый номер: 23:08:0304001:787; жилой дом, площадь 44,4 кв.м., адрес: Краснодарский край, Ейский р-н, с/о Александровский, с.Александровка, ул.Октябрьская, д.24; кадастровый номер: 23:08:0304001:1822. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 960 000 рублей, определить способ реализации путем продажи с публичных торгов, в размере: 182 455,45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Небылица Лариса Евгеньевна,

Сбербанк, адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, в пользу взыскателя: ПАО

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены: постановление об оценке имущества должника СПИ № 23034/25/730464 от 13.11.2025, постановление о передаче арестованного имущества на торги № 23034/25/79548 от 07.12.2025, заявка на торги арестованного имущества № 23034/25/795949 от 07.12.2025.

В указанных документах допущена техническая ошибка, а именно: указан неверный кадастровый номер жилого дома: 23:08:0304001:1822.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в постановление об оценке имущества должника СПИ № 23034/25/730464 от 13.11.2025, постановление о передаче арестованного имущества на торги № 23034/25/79548 от 07.12.2025, заявку на торги арестованного имущества № 23034/25/795949 от 07.12.2025, следующие исправления: считать правильным кадастровый номер жилого дома : 23:08:0304001:1822.

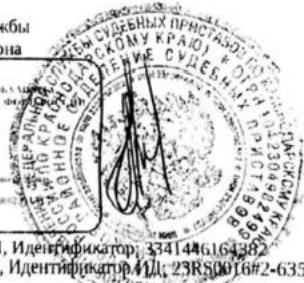
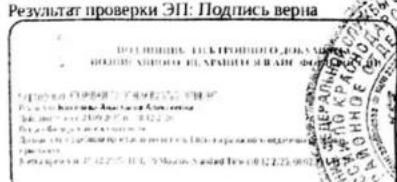
2. Копию настоящего постановления направить:

ПАО «Сбербанк России», адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Небылица Лариса Евгеньевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 3341446164382
Идентификатор ИП: 3341369882006, Идентификатор ИД: 23RS0016#2-635/2023#1
Номер ИП: 360102/25/23034-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Киселева Анастасия Алексеевна
Формат: http://www.fsssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/



Акт
о наложении ареста (описи имущества)

13 11

2025 г.

Начало: «15» часов «30» минут

Окончание: «16» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Ейского РОСП ГУФССП по Краснодарскому краю

Ангелина, Александра Алексеевна
(наименование структурного подразделения территориального органа ФССП России, ФИО судебного пристава-исполнителя)

по исполнительному производству, возбужденному на основании Удостовительного листа
23RS0016#2-635/2023 #1 от 05.12.2023

о взыскании с Небылицу Татьяны Евгеньевны
(наименование исполнительного документа, дата, номер, кем выдан)

(наименование организации-должника, адрес ее местонахождения или ФИО гражданина-должника, адрес его местожительства)
в пользу ПАО Сбербанк

с участием понятых: 1.
2.

(ФИО, адрес)

в соответствии с требованиями Федеральных законов от 02.10.07 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», от 21.07.97 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника по адресу: с. Александровка, ул. Октябрьская 9, 24

(адрес, по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества участвуют Алиханов Фатих Абубакарович
Кузнецова Надежда Михайловна —
(должник(и), представитель(ли) должника ФИО, адрес)

(взыскатель(ли), представитель(ли) взыскателя – ФИО, адрес)

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.60 ФЗ «Об исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Понятые: 1. Нерухомова М. А
2. Смирнова Ю.Ю

(подпись)

(*М.А.*)

(ФИО)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч.5 ст.69 ФЗ «Об исполнительном производстве»: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) заемщик отсутствует

(подпись, ФИО должника или его представителя)

Сторонам (должнику, взыскателю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.50 ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и поняты заемщик отсутствует

(подписи сторон и (или) их представителей)

Иные лица

(подписи)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечани
1	Земельный участок площадью 480+/-19 к.м				
	К/к 23:08:0304001:787				

Proekt et. Академика
Су, Окідопбеков 24

Жалғыз орын 94,4 кб.м
БН 23.08.03040014822

960 000,00

The figure is a hand-drawn graph on lined paper. It features a bell-shaped curve that rises from the bottom left, reaches a peak in the middle, and then descends towards the bottom right. The horizontal axis is labeled 'Жалғыз орын 94,4 кб.м' and the vertical axis is labeled '960 000,00'. There are also some handwritten numbers and letters above the graph, such as 'БН 23.08.03040014822'.

Итого 1 наименований на сумму 960 000,00 руб (Девятьсот шестьдесят
тысяч рублей, 00 коп)

(количество)
прописью)

(сумма в рублях в цифровом выражении и

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч. 2, 3 ст.85 ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления ко поступлению

(поступили, не поступали, содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи арестованного имущества) 11.8.16

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Недвижимая собственность

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому – ФИО, должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета:

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного

имущества:_

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

(указывается срок ограничения права пользования)

хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу
г. Александровск, ул. Октябрьская д. 24
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст.312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель должника Лариса Евгеньевна, должник отсутствует, см 3125 к производству по уголовному делу

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст.ст. 122, 123 ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст.19 ФЗ «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Должник отсутствует

(ФИО и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на ____ листах с приложениями на ____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документальному оформлению акт описи и ареста

Понятые: 1

2

Должник (представитель) должник отсутствует

Ответственный хранитель должник отсутствует

Судебный пристав-исполнитель

Людмила А. А.

(подпись, ФИО)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил рукавичко
(подпись, ФИО)

должнику подготовки корреспонденции 2025 г.

К ИП № _____