

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о передаче арестованного имущества на торги

28.11.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель Курганинский РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Первомайская, 32, г. Курганинск, Краснодарский край, Россия, 352430, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2025 № 55677/25/23047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа № ФС 049478284 от 21.01.2025, выданного органом: Курганинский районный суд по делу № 2-2268/2024, вступившему в законную силу 17.01.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору. Обратить взыскание на предмет ипотеки в силу закона: - дом - площадью 51 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Курганинск, с/т "Березка", ул. Абрикосовая, д. 67, кадастровый номер: 23:16:0601184:476; Запись в ЕГРН: 23:16:0601184:476-23/265/2023-4 от 21.06.2023 г. Ипотека в силу закона. - земельный участок - площадь: 600 +/- 9 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Курганинск, с/т "Березка", ул. Абрикосовая, 67, кадастровый номер: 23:16:0601184:157. Запись в ЕГРН: 23:16:0601184:157-23/265/2023-4 от 21.06.2023 г. Ипотека в силу закона. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 1623200,00 руб. Определить способ реализации путем продажи с публичных торгов., всего в размере: 3 258 167,21 руб., в отношении должника: Халиловой Натальи Александровны,

ля: улица. Вавилова, д. 19, г. Москва, 117312

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскате-

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.04.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее — Росимущество) на реализацию следующее имущество:

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества
1	Домовладение общей площадью 51 кв.м,кадастровый номер 23:16:0601184:476, по адресу СНТ Березка, ул. Абрикосовая 67, земельный участок общей площадью 600+/- 9 кв.м, кадастровый номер 23:16:0601184:157,по адресу СНТ Березка, ул. Абрикосовая,67.	1, шт	1 623 200,00	1 623 200,00	КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.КУРГАНИНСК ТЕР.СНТ БЕРЕЗКА УЛ.АБРИКОСОВАЯ 67

Итого на сумму 1 623 200,00 руб., количество лотов 1

Оценка имущества произведена судебным приставом — исполнителем Баландиной А.И.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 13.05.2025 № 23047/25/271078 направлено сторонам исполнительного производства «13» мая 2025 г.

#### 2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-

хождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам ип

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав исполнитель



(подпись)

К и/п № 55677/25/23047-ИП

Неумывакина У.Н.

А К Т  
о наложении ареста (описи имущества)

«16» апреля 2025

Начало: «12» часов «49» минут

г. Курганинск.

Окончание: «13» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель Курганинский РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Первомайская, 32, г. Курганинск, Краснодарский край, Россия, 352430, Баландина Анастасия Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2025 № 55677/25/23047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049478284 от 21.01.2025, выданного органом: Курганинский районный суд по делу № 2-2268/2024, вступившему в законную силу 17.01.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору. Обратить взыскание на предмет ипотеки в силу закона: - дом - площадью 51 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Курганинск, с/т "Березка", ул. Абрикосовая, д. 67, кадастровый номер: 23:16:0601184:476; Запись в ЕГРН: 23:16:0601184:476-23/265/2023-4 от 21.06.2023 г. Ипотека в силу закона. - земельный участок - площадь: 600 +/- 9 кв.м., адрес: Краснодарский край, г. Курганинск, с/т "Березка", ул. Абрикосовая, 67, кадастровый номер: 23:16:0601184:157. Запись в ЕГРН: 23:16:0601184:157-23/265/2023-4 от 21.06.2023 г. Ипотека в силу закона. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 1623200,00 руб. Определить способ реализации путем продажи с публичных торгов. в размере: 3 258 167,21 руб., в отношении должника: Халиловой Натальи Александровны,

, в пользу

взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: улица. Вавилова, д. 19, г. Москва, 117312, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющей личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

1. Курганинск СНТ Березка ул. Абрикосовая д. 67

В аресте (описи) имущества участвуют В отсутствии должника

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(расшифровка подписи)

(подпись специалиста)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении любой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб. права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица представитель ГАО „Сбербанк“ (расшифровка подписи)  
Иванова И.К. - Марина (Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	дом имеющий 51 кв.м кирпичный 23:16:0601189; 476, земельный участок плош- 600 + 1-9 кв.м Кирпичный 23:16:0601184; 157 по адресу СНТ Берега, ч. Абрикосовая 67	1	1623200,00	1623200,00	

Итого 1 наименований на сумму 1623200,00 орнч шестьсот двадцать (количество) (сумма цифрами и прописью) три тысячи двести рублей без учета НДС

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Согласен  
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением право пользования.

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество в отсутствии расщеплено

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

1. Курганинский СНТ Берега ч. Абрикосовая 67  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель в отсутствии расщеплено  
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

в отсутствии расщеплено  
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

<sup>1</sup> В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

