



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.11.2025

Каневская

Судебный пристав-исполнитель КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (Код по ВКСИ: 23037), адрес подразделения: 353730, ст. Каневская, ул. Ленина, 20, Заика Наталья Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.09.2025 № 206387/25/23037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044775810 от 10.09.2025, выданный органом: Каневской районный суд Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353730, ст. Каневская, ул. Горького, д. 51) по делу № 2-1011/2023, вступившему в законную силу 21.12.2023, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека) солидарно в размере: 1 187 255.37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Солохова Наталья Сергеевна,

в пользу взыскателя:
ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 350000, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Красноармейская, д. 34, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3371052364150: Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 23:11:0603276:2 Вид разрешенного использования объекта недвижимости: по документу Для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес: край Краснодарский, р-н Каневской, ст-ца Каневская, ул. Гоголя, 6 "А". Площадь: 1 043 кв.м. Вид права: Общая долевая собственность Вид объекта недвижимости: Здание Кадастровый номер: 23:11:0603275:258 Назначение объекта недвижимости: Жилое Адрес: Краснодарский край, Каневской район, р-н Каневской, ст-ца Каневская, ул. Гоголя, дом №6А Площадь: 53.3 кв.м Вид права: Общая долевая собственность. Здание газифицировано, жилое, принадлежащее на праве собственности ? Солоховой Н.С. и ? Панкратьеву П.А. (местонахождение: ст. Каневская, ул. Гоголя 6а) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 911 200 р., цена по оценке за единицу 1 911 200 р., стоимость по оценке 1 911 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Елькина Анастасия Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.10.2025 № 23037/25/555599.

Итого на сумму 1 911 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

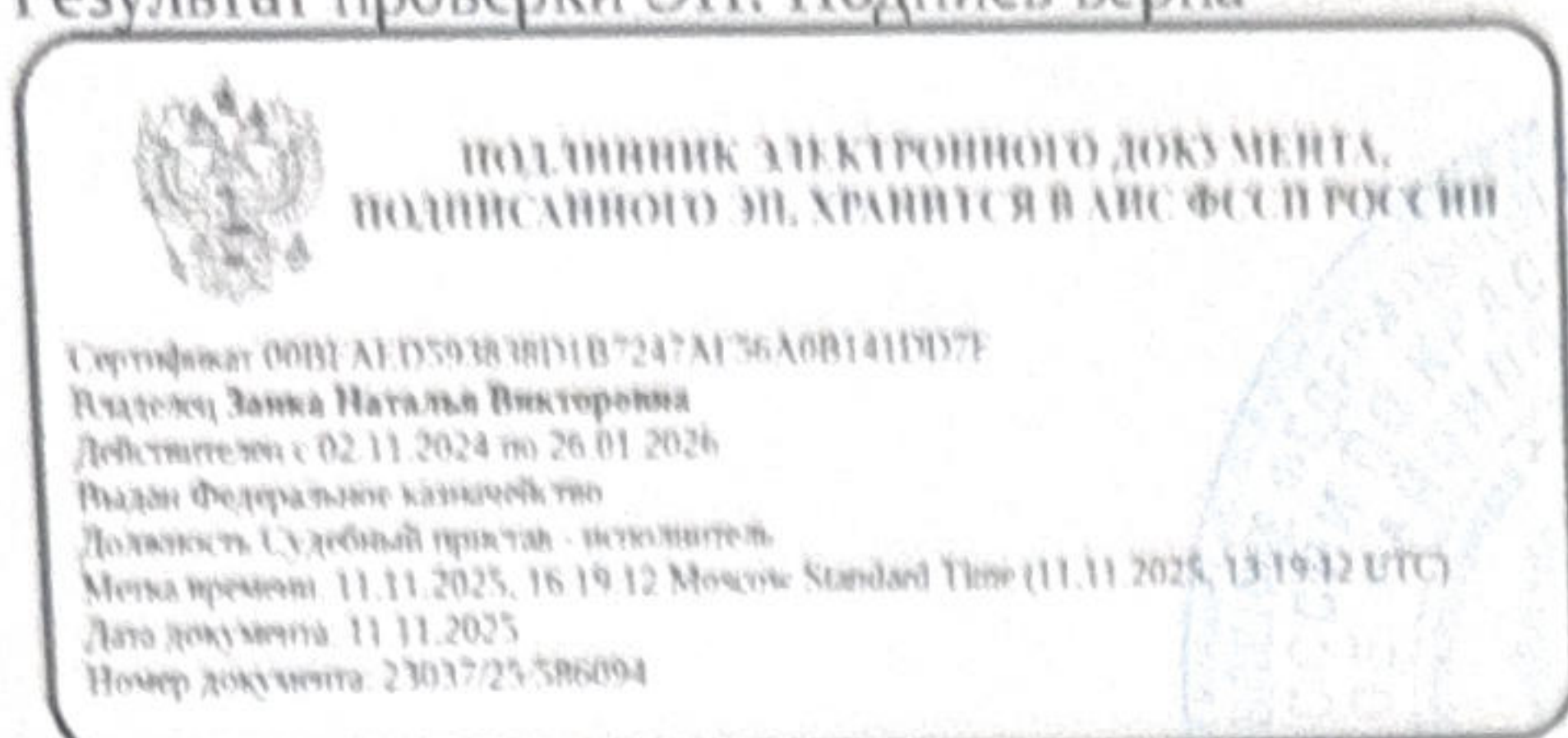
Солохова Наталья Сергеевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Заика Наталья Викторовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3371239419195

Идентификатор ИП: 3371236157239

Номер ИП: 206387/25/23037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Заика Наталья Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Управление ФССП России по Краснодарскому краю

Каневский РОСП

ул. Ленина, Д 20, ст. Каневская, 353730

Тел. (86164)7-21-63 Факс (86164)7-21-63

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«09» октября 2025 г.

г. Каневское

Начало: «13» часов «30» минут

Окончание: «14» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Каневский РОСП Управление ФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ленина, Д 20, ст. Каневская, 353730 Дымова Анастасия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.09.2025. № 206387/25/23034 - 641, возбужденного на основании исполнительного документа

выданного органом: _____ по делу № _____, вступившему в законную силу _____, в от _____, предмет исполнения: _____, в от _____, должника: Голохова Наталья Сергеевна в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк» в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. _____
2. _____
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества

должника по адресу: ст. Каневское ул. Гоголя д. 6 а

В описи и аресте имущества участвуют акт составлен в отсутствие должника
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

представитель взыскателя ПАО «Сбербанк» Грищенко Т.А.
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) акт составлен в отсутствие должника
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны акт составлен в отсутствие должника
(подписи сторон и (или) их представителей)



При составлении описи присутствуют иные лица

представитель Отделения

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	<p>Вид объекта недвижимости: Земельный участок кадастровый номер: 23:41:0603276:2</p> <p>Вид разрешенного использования объекта недвижимости: по документам для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Адрес: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п. Каневская, ул. Гоголь д. 6 А.</p> <p>Площадь: 1043 кв.м.</p> <p>Вид права: Общая долевая собственность.</p>	1	1 911 200 р.		Земель.
	<p>Вид объекта недвижимости: Здание</p> <p>Кадастровый номер: 23:41:0603275:258</p> <p>Назначение объекта недвижимости: Жилое</p> <p>Адрес: Краснодарский край, р-н Каневской, с/п. Каневская, ул. Гоголь д. 6 А.</p> <p>Площадь: 53,3 кв.м.</p> <p>Вид права: Общая долевая собственность.</p> <p>Здание зарегистрировано, жилое, принадлежащее на праве собственности 1/2 Голубовой Н. С. и 1/2 Паскратьеву П. А.</p>				



Итого 1 наименований на сумму 1 911 200 рублей
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не введено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Установлен режим хранения арестованного имущества

с правом пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу:

ст. Кашевская ул. Гоголя д. 6 А.

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель:

акт составлен в отсутствие должника

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

акт составлен в отсутствие должника

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Горь Таядак Оксана Александровна

(подпись, Ф.И.О.)

2. Комаров Арсений Викторович

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) акт составлен в отсутствие должника

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель акт составлен в отсутствие должника

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Ромова А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «направлено» г.

почтовой корреспонденцией

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))