



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.10.2025

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодар Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23041), адрес подразделения: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Ретина, д. 12, Соловьев Иван Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2025 № 638218/25/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 052155854 от 23.07.2025, выданный органом: Прикубанский районный суд г. Краснодар (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Туренева, д. 111) по делу № 2-6416/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - помещение, общей пл. 25 кв.м., адрес г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 45, юрп. 6 кв. 154 КН 23:43:0106012:27854 Ипотка в силу закона, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного недвижимого имущества в размере 2 815 200 р., в размере: 3 849 488,98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дремач Дмитрий Сергеевич,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Краснодарское отделение №6619, адрес взыскателя: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Красноармейская/Орджоникидзе, д. 34/43, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411183455017: Квартира площадью 83,9 кв.м., к/н 23:43:0130082 по адресу г. Краснодар ул. Западный обход д. 45 кв. 154 (местонахождение: Квартира площадью 83,9 кв.м., к/н 23:43:0130082 по адресу г. Краснодар ул. Западный обход д. 45 кв. 154) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 815 200 р., цена по оценке за единицу 2 815 200 р., стоимость по оценке 2 815 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.09.2025 № 23041/25/2222368.

Итого на сумму 2 815 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Привести на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0601/13, Росимущества № 01-12-65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России).

Дремач Дмитрий Сергеевич, (стрелкой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или определению суда в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соловьев Иван Николаевич

г. Краснодар

Начало: 13 часов 05 минут

г. Краснодар

Окончание: 15 часов 25 минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: проезд им. Репина, д. 12, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350090, Соловьев Иван Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 638218/25/23041-ИП от 01.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 052155854 от 23.07.2025, выданного органом: Прикубанский районный суд г. Краснодара по делу № 2-6416/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество- помещение, общей пл. 25 кв.м., адрес г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 45 корп 6 кв 154 К.Н 23:43:0106012:27854 Ипотека в силу закона, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного недвижимого имущества в размере 2 815 200 р., всего в размере: 3 849 488,98 руб., в отношении должника: Дремач Дмитрия Сергеевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Краснодарское отделение №8619, адрес взыскателя: ул. Красноармейская Орджоникидзе, д. 34/43, г. Краснодар, Россия, 350000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. [подпись]

2. [подпись]

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 45 корп 6 кв 154

В аресте (описи) имущества участвуют Дремач Дмитрий Сергеевич

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Дремач Дмитрий Сергеевич

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист [подпись]

(Ф.И.О., должность)

И.И. [подпись]
служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Дремач Дмитрий Сергеевич

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист И.И. [подпись]

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

[подпись]
(подпись понятного)

[подпись]
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ (подпись сторон и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Кухонный ком. 250х150х180 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.	2 815 руб.	2 815 руб.	
2	Зеркало 100х150 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.			
3	Шкаф 150х150х200 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.			
4	Шкаф 150х150х200 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.			
5	Шкаф 150х150х200 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.			
6	Шкаф 150х150х200 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.			
7	Шкаф 150х150х200 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.			
8	Шкаф 150х150х200 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.			
9	Шкаф 150х150х200 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.			
10	Шкаф 150х150х200 см, 45 кг, 1 шт.	1 шт.			

Итого _____ наименований на сумму _____ без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю

2. _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Должник (представитель) _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Специалист _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Ответственный хранитель _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Иные лица _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Судебный пристав-исполнитель _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи)

«16» 2015 г.

К и/п № 638218/25/23041-ИП