



6 4 0 3 5 4 1 5 4 / 2 3 4 1

Для участия в исполнительском производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.govuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонии в обслуживании указан на официальном сайте ФССП России <https://fssr.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.10.2025

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю (Код по ВКСП 23041), адрес подразделение: 350090, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Репина, д. 12, Соловьев Иван Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.09.2025 № 630218/25/23041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 052155854 от 23.07.2025, выданный органом: Прикубанский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026, Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, д. 111) по делу № 2-6416/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: помещение, общей пло. 25 кв.м., адрес г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 45, корп. 6 кв. 154 КН 23:43:0106012:27854 Ипотека в силу закона, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного недвижимого имущества в размере 2 815 200 р. в размере: 3 849 488,98 руб. в валюте по ОКВД: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дремчук Дмитрий Сергеевич.

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Краснодарское отделение №8519, адрес взыскателя: 350000, Россия, г. Краснодар, ул. Краснодарская/Орджоникидзе, д. 34/43, .

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3411183455017: Квартира площадью 83,9 кв.м., к/к 23:43:0130082 по адресу г. Краснодар ул. Западный обход д. 45 кв. 154 (местонахождение: Квартира площадью 83,9 кв.м., к/к 23:43:0130082 по адресу г. Краснодар ул. Западный обход д. 45 кв. 154) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 815 200 р., цена по оценке за единицу 2 815 200 р., стоимость по оценке 2 815 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества оправдена судебный пристав-исполнитель Соловьев Иван Николаевич. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.09.2025 № 23041/25/2222368.

Итого на сумму 2 815 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов из любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата неразложимого имущества, перечисление денежных средств, вырученных от реализации, представление отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражющееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России).

Дремчук Дмитрий Сергеевич, Идентификационный номер индивидуального Идентификатора (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СГ121_СГ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или определено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись исполнителя



г.

Начало: «13» часов «01» минут

г. Краснодар

Окончание: «15» часов «55» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: проезд им. Репина, д. 12, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350090, Соловьев Иван Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 638218/25/23041-ИП от 01.09.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 052155854 от 23.07.2025, выданного органом: Прикубанский районный суд г. Краснодара по делу № 2-6416/2025, вступившему в законную силу 01.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество- помещение, общей пл. 25 кв.м., адрес г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 45 корп 6 кв 154 К.Н 23:43:0106012:27854 Ипотека в силу закона, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного недвижимого имущества в размере 2 815 200 р., всего в размере: 3 849 488,98 руб., в отношении должника: Дремач Дмитрия Сергеевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Краснодарское отделение №8619, адрес взыскателя: ул. Красноармейская Орджоникидзе, д. 34/43, г. Краснодар, Россия, 350000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

110-11-00000000
служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, выражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Компьютерный набор 3500.000 в т.ч. монитор дисплей 15.6" 1440x900 клавиатура мышь	1 шт	2515000	2515000	

Итого 1 наименований на сумму 2515000 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. _____	(подпись)	(расшифровка подписи)
Должник (представитель) _____	(подпись)	(расшифровка подписи)
Специалист _____	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ответственный хранитель _____	(подпись)	(расшифровка подписи)
Иные лица _____	(подпись)	(расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель _____	(подпись)	(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложенный к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), альбомателя (его представителя))

10. $\frac{1}{10}$ is 0.1 in decimal form.

К ип № 538218/25/23041-ИП