

Главное Управление Федеральной службы судебных  
приставов по Краснодарскому краю

Кущевское РОСП



ул. Красная, Д 12, ст. Кущевская, 352030

148094224/2348

от 06.08.2025 № 23048/25/729608 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом  
<https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП  
России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.08.2025 Кущевская

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Кущевское РОСП  
(Код по ВКСП: 23048), адрес подразделения: 352030, ст. Кущевская, ул. Красная, 12, Пронченко  
Дмитрий Дмитриевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.12.2024 №  
153637/24/23048-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный  
лист (1) № ФС 040212149 от 18.10.2024, выданный органом: Кущевский районный суд (Код по  
ОКОГУ 1400026; Адрес: 352030, Россия, Краснодарский край, ст-ца Кущевская, пер.  
Первомайский, д. 78, ) по делу № №2-41/2023, вступившему в законную силу 04.04.2023, предмет  
исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- квартиру по адресу Кущевский район,  
Первомайский с/о, Первомайский, ул. Красная 6 кв 1, в отношении должника (тип должника:  
физическое лицо): Войтенко Виктория Сергеевна,

в пользу

взыскателя: ПРИХОДИНА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.01.2025 г. арестовано  
имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ  
от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых  
торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:



3 4 5 3 3 2 6 6 / 2 3 4 8

квартира общей площадью 97,1 кв.м., кадастровый номер 23:17:1102001:1373, земельный участок, площадью 622+/- 17 кв.м., с кадастровым номером 23:17:1102001:232 по адресу: Краснодарский край, Кущевский район, Первомайский с/о., пос. Первомайский, ул. Красная 6, кв. 1 (местонахождение: первомайский поселок кущевского района) в количестве 1 в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1500000 (имущество принадлежит по ½ доли Войтенко Виктории Сергеевны, Войтенко Ларисы Александровны)

Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Пронченко Дмитрий Дмитриевич.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества

Итого на сумму 1500000 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимся не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимся назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимся.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

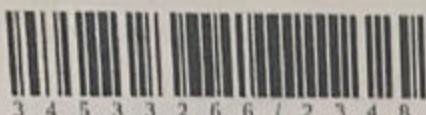
3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

3

Постановление об отмене мер, принятых в  
отношении должника и его имущества  
к ИП № 1500/13/48/23



3 4 5 3 3 2 6 6 / 2 3 4 8

ПРИХОДИНА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА, [REDACTED] (страховой номер  
индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки  
посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Войтенко Виктория Сергеевна, [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого  
счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала  
государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке  
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в  
суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном  
производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего  
судебного пристава

старший лейтенант внутренней службы

Пronченко Дмитрий Дмитриевич



**АКТ**  
о наложении ареста (описи имущества)

«14» 01 2025 г.

Начало: «10» часов «00» минут

г. Кущевск

Окончание: «10» часов «00» минут

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Кущевское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Красная, д. 12, ст. Кущевская, 352030, Пронченко Дмитрий Дмитриевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.12.2024 № 153637/24/23048-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040212149 от 18.10.2024, выданного органом: Кущевский районный суд по делу № №2-41/2023, вступившему в законную силу 04.04.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество- квартиру по адресу Кущевский район, Первомайский с/о, Первомайский, ул. Красная 6 кв 1, в отношении должника: Войтенко Виктории Сергеевны,

, в пользу взыскателя: ПРИХОДИНОЙ НАТАЛЬИ ВЛАДИ

МИРОВНЫ, в соответствии с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

ул п. Первомайск

В аресте (описи) имущества участвуют Всегда честно

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Девятаева (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Девятаева (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

С.Д.Б.  
(подпись понятого)

И.И.  
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, выражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и поняты \_\_\_\_\_ (подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

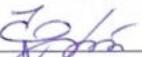
Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Квартира 1/2 дели общей площадью 37,1 кв.м и 13/17/1102 001:1373, з/9 с-6221-17 кв.м и 11 23-18:10 2001:232 по адресу: г.к. Курган р-он г.Червленский ул. Чистяков 6 кв.	1	800000	800000	оценка отделочном судом
	Итого	наименований на сумму	800000	800000	без учета НДС. (количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не пошли

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

  
(подпись понятого)

  
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения \_\_\_\_\_

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу \_\_\_\_\_

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

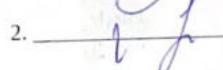
Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.   
(подпись)

(расшифровка подписи)

2.   
(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

ак (представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

зист \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

твенный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

ница \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

ый пристав-исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

о акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

ногревчик зонергол ротенбо кимчице  
подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

21. 01. 2008 г.

К и/п № 153637/24/23048-ИП