



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.10.2025

г. Курганинск

Судебный пристав-исполнитель Курганинский РОСП (Код по ВКСП: 23047), адрес подразделения: 352430, Россия, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Первомайская, 32, Умарова Лилия Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.06.2025 № 208323/25/23047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0025#2-728/2025#2 от 04.06.2025, выданный органом: Курганинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Курганинск, ул. Первомайская, 18, Краснодарский край, 352430) по делу № 2-728/2025, вступившему в законную силу 02.06.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Богдановой Яны Андреевны,

и Сахро Дарьи Павловны,

в пользу ПАО Сбербанк (ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893) задолженность по кредитному договору № 69711888 от 26.10.2023 за период с 28.10.2024 по 21.03.2025 (включительно) в размере 6 390 822 рубля 64 копейки, в том числе: просроченные проценты – 430 036 рублей 23 копейки, просроченный основной долг – 5 950 363 рубля 50 копеек, неустойка за просроченный основной долг – 341 рубль 30 копеек, неустойка за просроченные проценты – 10 081 рубль 61 копейка, а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 88 736 рублей, а всего взыскать в размере 6 479 558 (шесть миллионов четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 64 копейки. Расторгнуть кредитный договор № 69711888 от 26.10.2023, заключенный между ПАО Сбербанк России и Богдановой Яной Андреевной. Обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок, кадастровый номер: 23:16:0303008:193, адрес: Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца. Петропавловская, ул. Семашко, д. 14Г, площадь: 1000 +/- 12, путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством, определив начальную продажную стоимость указанного имущества в сумме 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. в размере: 6 479 558 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Богданова Яна Андреевна,

в пользу взыскателя: ПАО

Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, г.Москва, ул.Вавилова, д.19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3471053872999: Земельный участок; площадь: 1000.00 кв.м.; расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Семашко, д. 14, Г; кадастровый №: 23:16:0303008:193; Дата актуальности, сведений: 15.07.2025. (местонахождение: Земельный участок; площадь: 1000.00 кв.м.; расположен по адресу: Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Семашко, д. 14, Г; кадастровый №: 23:16:0303008:193; Дата актуальности с) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 148 500 р., цена по оценке за единицу 148 500 р., стоимость по оценке 148 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Умарова Лилия Геннадьевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 23047/25/564826.

Итого на сумму 148 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:  
ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Богданова Яна Андреевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы Умарова Лилия Геннадьевна  
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_ИР\_АСТ\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 3471214697065  
Идентификатор ИП: 3471204879030, Идентификатор ИД: 23RS0025#2-728/2025#2  
Номер ИП: 208323/25/23047-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Умарова Лилия Геннадьевна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

**А К Т**  
о наложении ареста (описи имущества)

22, 09 2025 г.

с.м. Генералов

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, Курганинский РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Первомайская, 32, г. Курганинск, Краснодарский край, Россия, 352430, Умарова Лилия Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 208323/25/23047-ИП от 16.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 23RS0025#2-728/2025#2 от 04.06.2025, выданного органом: Курганинский районный суд по делу № 2-728/2025, вступившему в законную силу 02.06.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Богдановой Яны Андреевны,

и Сахно Дарьи Павловны,

пользу ПАО Сбербанк (ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893) задолженность по кредитному договору № 69711888 от 26.10.2023 за период с 28.10.2024 по 21.03.2025 (включительно) в размере 6 390 822 рубля 64 копейки, в том числе: просроченные проценты – 430 036 рублей 23 копейки, просроченный основной долг – 5 950 363 рубля 50 копеек, неустойка за просроченный основной долг – 341 рубль 30 копеек, неустойка за просроченные проценты – 10 081 рубль 61 копейка, а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 88 736 рублей, а всего взыскать в размере 6 479 558 (шесть миллионов четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 64 копейки. Расторгнуть кредитный договор № 69711888 от 26.10.2023, заключенный между ПАО Сбербанк России и Богдановой Яной Андреевной. Обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок, кадастровый номер: 23:16:0303008:193, адрес: Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца. Петропавловская, ул. Семашко, д. 14Г, площадь: 1000 +/- 12, путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством, определив начальную продажную стоимость указанного имущества в сумме 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек., всего в размере: 6 479 558 руб., в отношении должника: Богдановой Яны Андреевны,

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, 117312, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют \_\_\_\_\_

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)



(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_  
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок код. комп. 23:16:0303008:193, размер 15 соток, 100,00 кв.м. расположенный по адресу: г. Пенза, обл. Пензенская, ул. Семёновская, 147. (наим.)	1	148 500,00		

Итого 1 наименований на сумму еще около восьми тыс. тысяч руб. без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения \_\_\_\_\_

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу \_\_\_\_\_

(адрес хранения арестованного имущества)



Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.  
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Нарокова В. В. (подпись)
2. Дубровская В. П. (подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ (подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

\_\_\_\_\_ (подписи ответственного хранителя, должника, его представителя, взыскателя (его представителя)) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

К и П № 208323/25/23047-ИП



<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.