

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных отношений Краснодарского края информирует о вынесении Краснодарским краевым судом решения от 03.09.2025 по делу № За-375/2025, которым признаны недействующими со дня принятия пункт 60802 приложения к приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 23.12.2022 № 3436 «Об утверждении перечня объектов недвижимого

имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», пункт 61652 приложения к приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28.12.2023 № 3059 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется

как кадастровая стоимость», пункт 64070 приложения к приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25.12.2024 № 2704 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (объект недвижимого имущества с кадастровым номером 23:40:0413070:735).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

ООО «Гарант» (ИНН 3000009506, юр. адрес: 414045, г. Астрахань, ул. Ширяева, зд. 16, помещение 2) (далее – Организатор торгов), действующее на основании государственного контракта от 19.11.2024 № 100014975124100022, заключенного с МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – МТУ Росимущества), извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества должников на основании поручений на реализацию.

Используемые сокращения: д-к – должник, г/н – государственный номер, г. в. – год выпуска, д. – дом, р-н – район, руб. – рублю, ув. – уведомление, пл. – площадь, к/н – кадастровый номер, н/ц – начальная цена, з-к – задаток, ш/а – шаг аукциона, Кк – Краснодарский край, з/у – земельный участок, кв. – квартира, т/с – транспортное средство, а/м – автомобиль.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, на электронной торговой площадке «Глобал» по адресу в сети Интернет: <https://global-etp.ru/> (далее – ЭТП) по следующим лотам.

Первые торги (заложенное недвижимое имущество): Лот № 1 – д-к: Киндяков В. А. 3/у (для индивидуального жилищного строительства) пл. 823 кв. м, к/н 23:49:0402048:2074. Адрес: Кк, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Бакинская. Н/ц 41 790 000 руб., з-к 41 790 руб., ш/а 417 900 руб., ув. 1700. Лот № 2 – д-к: Тарасенко В. А. Кв. пл. 49,6 кв. м, к/н 23:07:0806017:76. Адрес: Кк, Динской р-н, ст-ца Динская, ул. Красная, д. 112, кв. 12. Н/ц 2 051 000 руб., з-к 2051 руб., ш/а 20 510 руб., ув. 1823. Лот № 3 – д-к: Соколова Н. С. 3/у (для ведения личного подсобного хозяйства) пл. 1043 кв. м, к/н 23:11:0603276:2, здание жилое пл. 53,3 кв. м, к/н 23:11:0603275:258. Объекты принадлежат на праве общей долевой собственности по 1/2 доле Солоховой Н. С. и Панкратьеву П. А. Адрес: Кк, Каневской р-н, ст-ца Каневская, ул. Гоголя, д. 6 А. Н/ц 1 911 200 руб., з-к 1912 руб., ш/а 19 112 руб., ув. 1811. Лот № 4 – д-к: Халилова Н. А. Жилой дом пл. 51 кв. м, к/н 23:16:0601184:476, 3/у (для ведения садоводства и огородничества) пл. 600 +/- 9 кв. м, к/н 23:16:0601184:157. Адрес: Кк, Курганинский р-н, г. Курганинск, СНТ «Березка», ул. Абрикосовая, 67. Н/ц 1 623 200 руб., з-к 1624 руб., ш/а 16 232 руб., ув. 1896. Лот № 5 – д-к: Небылина Л. Е. 3/у (для индивидуального жилищного строительства) пл. 770 +/- 19 кв. м, к/н 23:08:0304001:787, жилой дом пл. 44,4 кв. м, к/н 23:08:0304001:1822. Адрес: Кк, Ейский р-н, с. Александровка, ул. Октябрьская, 24. Н/ц 960 000 руб., з-к 960 руб., ш/а 9600 руб., ув. 1889. Лот № 6 – д-к: Кюлян Л. Н. 3/у (для ведения личного подсобного хозяйства) пл. 374 кв. м, к/н 23:08:0104000:1338. Адрес: Кк, Ейский р-н, ст-ца Должанская, ул. И. И. Володкович. Н/ц 824 800 руб., з-к 825 руб., ш/а 8248 руб., ув. 1893. Лот № 7 – д-к: Иванча А. А. 3/у (для индивидуального жилищного строительства) пл. 301 кв. м, к/н 23:47:0102092:467. Адрес: Кк, г. Новороссийск, ст-ца Равеская, ул. Садовая. Н/ц 900 000 руб., з-к 900 руб., ш/а 9000 руб., ув. 1909. Лот № 8 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Квартира пл. 498 кв. м, к/н 23:47:0118056:2976. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Рябиновая, д. 15, корп. 1, пом. 2. Н/ц 32 096 329,08 руб., з-к 32 097 руб., ш/а 320 964 руб., ув. 136. Лот № 9 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Кв. пл. 248,3 кв. м, к/н 23:47:0118056:2974. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Рябиновая, д. 15, корп. 2, пом. 2. Н/ц 16 003 476,29 руб., з-к 16 004 руб., ш/а 160 035 руб., ув. 136. Лот № 10 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Кв. пл. 498,8 кв. м, к/н 23:47:0118056:2977. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Рябиновая, д. 15, корп. 5, пом. 2. Н/ц 29 092 096 руб., з-к 29 093 руб., ш/а 290 921 руб., ув. 136. Лот № 11 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Кв. пл. 495,7 кв. м, к/н 23:47:0118056:2979. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Рябиновая, д. 15, корп. 3, пом. 2. Н/ц 31 947 032,22 руб., з-к 31 948 руб., ш/а 319 471 руб., ув. 136. Лот № 12 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Кв. пл. 496,4 кв. м, к/н 23:47:0118056:2978. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Рябиновая, д. 15, корп. 4, пом. 2. Н/ц 31 993 923,16 руб., з-к 31 994 руб., ш/а 319 940 руб., ув. 136. Лот № 13 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Кв. пл. 484,3 кв. м, к/н 23:47:0118056:2971. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. 8-я Шель, д. 30, корп. 2, пом. 2. Н/ц 31 203 080,93 руб., з-к 31 204 руб., ш/а 312 031 руб., ув. 136. Лот № 14 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Кв. пл. 498,7 кв. м, к/н 23:47:0118056:2975. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. 8-я Шель, д. 30, корп. 2, пом. 2. Н/ц 32 134 392,78 руб., з-к 32 135 руб., ш/а 321 344 руб., ув. 136. Лот № 15 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Кв. пл. 496,4 кв. м, к/н 23:47:0118056:2735. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. 8-я Шель, д. 30, корп. 4, пом. 2. Н/ц 31 982 004,60 руб., з-к 31 983 руб., ш/а 319 821 руб., ув. 136. Лот № 16 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Кв. пл. 339 кв. м, к/н 23:47:0118056:2736. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. 8-я Шель, д. 32, корп. 2, пом. 2. Н/ц 21 547 557,42 руб., з-к 21 548 руб., ш/а 215 476 руб., ув. 136. Лот № 17 – д-к: ООО «Специализированный застройщик «Вита-Строй». Кв. пл. 242,7 кв. м, к/н 23:47:0118056:2805. Адрес: Кк, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. 8-я Шель, д. 32, корп. 1, пом. 2. Н/ц 15 627 865,59 руб., з-к 15 628 руб., ш/а 156 279 руб., ув. 136. Повторные торги (заложенное недвижимое имущество): Лот № 19 – д-к: Маляревская С. П. 3/у (для ведения личного подсобного хозяйства) пл. 1100 кв. м, к/н 23:13:0901061:470, жилой дом пл. 73,3 кв. м, к/н 23:13:0901061:471. Адрес: Кк, Красноармейский р-н, ст-ца Новомыставовская, ул. Московская, д. 38А/1. Н/ц 3 140 240 руб., з-к 3141 руб., ш/а 31 403 руб., ув. 1639. Лот № 20 – д-к: Туркина Н. В. 3/у (для ведения садоводства и огородничества) пл. 500 кв. м, к/н 23:37:0603000:1633, жилой дом пл. 63,2 кв. м, к/н 23:37:0603000:2171. Вид права собственности – общая совместная собственность Туркиной Н. В. и Туркина Н. А. Адрес: Кк, Анапский р-н, ЗАО Аф «Гостгаевская», секция 42, контур 17. Н/ц 2 016 200 руб., з-к 2017 руб., ш/а 20 162 руб., ув. 1597. Лот № 21 – д-к: Шакула В. В. 3/у (для ведения личного подсобного хозяйства) пл. 1746 кв. м, к/н 23:11:0701151:4, жилое здание пл. 70,6 кв. м, к/н 23:11:0603161:176. Адрес: Кк, Каневской р-н, ст-ца Челбасская, ул. Горького, д. 47. Н/ц 467 500 руб., з-к 468 руб., ш/а 4675 руб., ув. 1598. Лот № 22 – д-к: Богданова Я. А. 3/у (для индивидуальной жилой застройки) пл. 1000 кв. м, к/н 23:16:0303008:193. Адрес: Кк,

Курганинский р-н, ст-ца Петропавловская, ул. Семашко, д. 14 Г. Н/ц 126 225 руб., з-к 127 руб., ш/а 1263 руб., ув. 1612. Лот № 23 – д-к: Войтенко В. С. Кв. пл. 97,1 кв. м, к/н 23:17:1102001:1373, з/у (для эксплуатации индивидуального жилого дома) пл. 622 +/- 17 кв. м, к/н 23:17:1102001:232. Адрес: Кк, Кушевский р-н, Первомайский с/о, пос. Первомайский, ул. Красная, д. 6, кв. 1. Н/ц 1 275 000 руб., з-к 1275 руб., ш/а 12 750 руб., ув. 1485. Лот № 24 – д-к: Дремач Д. С. Кв. пл. 25 кв. м, к/н 23:43:0106012:27854. Адрес: Кк, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 45, корп. 6, кв. 154. Н/ц 2 392 920 руб., з-к 2393 руб., ш/а 23 930 руб., ув. 1493. Лот № 25 – д-к: Лебединская Т. А. Кв. пл. 51,6 кв. м, к/н 23:43:0106012:6913. Адрес: Кк, г. Краснодар, ул. Западный Обход, д. 39/2, кв. 394. Н/ц 4 721 348,80 руб., з-к 4722 руб., ш/а 47 214 руб., ув. 1499. Заявки принимаются с 10.00 17.01.2026 по 16.00 09.02.2026. Подведение итогов приема заявок: 12.02.2026. Торги состоятся 13.02.2026 с 10.00.

Первые торги (незаложенное недвижимое имущество): Лот № 1 – д-к: Крупеня П. А. Право аренды з/у (для эксплуатации построек (бойня, склад)) пл. 11 905 кв. м, к/н 23:42:0204331:585. Адрес: Кк, Павловский р-н, ст-ца Павловская, ул. Хлебная, 13; 1/2 доля в общей долевой собственности на здание скотобойного цеха пл. 1086,7 кв. м, к/н 23:24:0204311:651. Адрес: Кк, Павловский р-н, ст-ца Павловская, ул. Хлебная, 11. Н/ц 18 684 532 руб., з-к 2 802 680 руб., ш/а 186 846 руб., ув. 1731. Лот № 2 – д-к: Осипов И. П. Помещение нежилое пл. 386,2 кв. м, к/н 23:49:0301017:2167. Адрес: Кк, г. Сочи, ул. Бытха, д. 48/4, пом. 301. Н/ц 43 802 400 руб., з-к 6 570 360 руб., ш/а 438 024 руб., ув. 128. Лот № 3 – д-к: Вечера В. В. Помещение нежилое пл. 69,30 кв. м, к/н 23:47:0308007:1411. Адрес: Кк, г. Новороссийск, ул. Южная, д. 1а, помещение № 114-120. Н/ц 7 157 700 руб., з-к 1 073 655 руб., ш/а 71 577 руб., ув. 132. Лот № 4 – д-к: Балабан В. В. 3/у (для индивидуальной жилой застройки) пл. 774 кв. м, к/н 23:26:1003002:262. Адрес: Кк, Северский р-н, ст-ца Смоленская, ул. Хлебоборная, 67 Б. Н/ц 1 078 788 руб., з-к 161 819 руб., ш/а 10 788 руб., ув. 1850. Лот № 5 – д-к: Гяго Э. Н. Право аренды з/у (обслуживание автотранспорта) пл. 4224 кв. м, к/н 23:45:0101120:53, здание нежилое пл. 699,5 кв. м, к/н 23:45:0101183:180, здание нежилое пл. 355,8 кв. м, к/н 23:45:0101183:177, здание нежилое пл. 33,9 кв. м, к/н 23:45:0101183:175, здание нежилое пл. 191 кв. м, к/н 23:45:0101183:176. Адрес: Кк, Крымский р-н, г. Крымск, ул. Комарова, 21. Н/ц 150 314 578 руб., з-к 22 547 187 руб., ш/а 1 503 146 руб., ув. 1607. Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество): Лот № 6 – д-к: МУП «Варениковское коммунальное хозяйство». Нежилое здание пл. 8 кв. м, к/н 23:15:0104000:1503. Адрес: Кк, Крымский р-н, с/п Варениковское (секция 17, контур 95, 96, 97; секция 16, контур 338, 345). 3/у, на котором расположено здание, является муниципальной собственностью. Н/ц 460 700 руб. (НДС не облагается), з-к 69 105 руб., ш/а 4607 руб., ув. 1464. Заявки принимаются с 10.00 17.01.2026 по 16.00 16.02.2026. Подведение итогов приема заявок: 19.02.2026. Торги состоятся 20.02.2026 с 10.00.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> (далее – ЭТП) по следующим лотам.

Первые торги (незаложенное недвижимое имущество): Лот № 1 – д-к: Мисенко А. В. 1/2 доля жилого здания пл. 38,3 кв. м, к/н 23:02:0609006:81, 1/2 доля з/у (для индивидуального жилищного строительства) пл. 600 кв. м, к/н 23:02:0609006:36. Адрес: Кк, Апшеронский р-н, г. Хадзыженск, ул. Тургенева, д. 16. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями ЗК РФ. Н/ц 927 400 руб., з-к 139 110 руб., ш/а 9274 руб., ув. 1720. Лот № 2 – д-к: Андрущенко Р. П. 1/2 доля в праве общей долевой собственности на помещение нежилое пл. 128,2 кв. м, к/н 23:43:0116046:127. Адрес: Кк, г. Краснодар, ул. Цветная, д. 41, 43, пом. 14. Н/ц 13 774 000 руб., з-к 2 066 100 руб., ш/а 137 740 руб., ув. 133. Лот № 3 – д-к: Бедрина Л. И. 1/53 доля в праве общей долевой собственности на з/у (для с/х производства) пл. 2 468 060 кв. м, к/н 23:23:1401000:77. Адрес: Кк, Отраденский р-н, в границах СПК колхоз «Имени Мичурина». Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями ЗК РФ. Н/ц 645 000 руб., з-к 96 750 руб., ш/а 6450 руб., ув. 135. Лот № 4 – д-к: Сивовол А. А. 1/3 доля в общей долевой собственности на квартиру пл. 38,1 кв. м, к/н 23:43:0303052:201. Адрес: Кк, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Янковского, д. 61, кв. 3. Н/ц 1 808 700 руб., з-к 271 305 руб., ш/а 18 087 руб., ув. 138. Лот № 5 – д-к: Орлов В. В. 1/4712 доля з/у (для с/х производства), общая пл. 6 876 766 кв. м, к/н 23:13:0602000:1102. Адрес: Кк, Красноармейский р-н, с. Трудобеликовское, в границах ЗАО им. Мичурина. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями ЗК РФ. Н/ц 43 500 руб., з-к 6525 руб., ш/а 435 руб., ув. 1855. Лот № 6 – д-к: Лаптев В. В. 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом пл. 100,1 кв. м, к/н 23:01:0504084:1014, 1/6 доля в праве общей долевой собственности на з/у (для индивидуального жилищного строительства) пл. 799 кв. м, к/н 23:01:0504084:52. Адрес: Кк, Абинский р-н, г. Абинск, ул. Мельничная, 7. Н/ц 1 004 800 руб., з-к 150 720 руб., ш/а 10 048 руб., ув. 1791. Лот № 7 – д-к: Ковалева Н. Г. 1/2 доля з/у (для ведения личного подсобного хозяйства) пл. 3300 кв. м, к/н 23:35:0209011:163. Адрес: Кк, Усть-Лабинский р-н, х. Железный, секция 7, контур 12, участок 15. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями ЗК РФ. Н/ц 606 100 руб., з-к 90 915 руб., ш/а 6061 руб., ув. 1871. Первые торги (заложенное движимое имущество): Лот № 8 – д-к: Салманов Э. Э. О. Т/с «ЯГУАР X-TYPE», 2001 г. в., г/н А448РТ193, VIN SAJAB52МХ1ХС06922. Местонахождение: Кк, г. Новороссийск, ул. Железнодорожная Петля, 8 а. Н/ц 404 586,65 руб., з-к 60 688 руб., ш/а 4046 руб., ув. 1908. Первые торги (незаложенное движимое имущество): Лот № 9 – д-к: Ермилов В. В. Т/с «УРАЛ 4320», 1993 г. в., г/н К8720В123, VIN ХТР555700Р00406067. Местонахождение: Кк, Ейский р-н, с. Александровка, ул. Советская, д. 124. Н/ц 520 000 руб., з-к 78 000 руб., ш/а 5200 руб., ув. 1837. Повторные торги (незаложенное недвижимое имущество): Лот № 10 – д-к: Медведюк Н. А. 1/3 доля в праве на здание пл. 55,2 кв. м, к/н 23:01:0403020:1250, 1/3 доля в праве на з/у (для ведения личного подсобного хозяйства) пл. 1650 кв. м, к/н 23:01:0403020:26. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями ЗК РФ. Адрес: Кк, Абинский р-н, ст-ца Мингрельская, ул. Ленина, 48. Н/ц 923 780 руб., з-к 138 567 руб., ш/а 9238 руб., ув. 1480. Лот № 11 – д-к: Ковалевский Н. Н. 1/6 доля в общей долевой собственности на жилое здание пл. 35,8 кв. м, к/н 23:02:0209003:2912, 1/6 доля в общей долевой собственности на з/у (для ведения подсобного хозяйства) пл. 1500 кв. м, к/н 23:02:0209003:138. Адрес: Кк, Апшеронский р-н, х. Калинин, ул. Ленина, д. 56. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями ЗК РФ. Н/ц 238 413,10 руб., з-к 35 762 руб., ш/а 2385 руб., ув. 1506. Лот № 12 – д-к: Михайлова О. А. 123900/1778337 долей в общей долевой собственности на з/у (земли с/х назначения) пл. 1 778 337 кв. м, к/н 23:34:0301000:699.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями ЗК РФ. Адрес: Кк, Успенский р-н, с/о Николаевский, в границах АООТ АПО «Успенское». Н/ц 286 102,35 руб., з-к 42 916 руб., ш/а 2862 руб., ув. 1517. Повторные торги (заложенное движимое имущество): Лот № 13 – д-к: Преснухина В. С. А/м «ТОЙОТА ЯРИС», 2006 г. в., г/н Т363АС35, VIN VNKKL98380А084993. Местонахождение: Кк, г. Краснодар, ул. Московская, д. 160А. Н/ц 491 899,25 руб., з-к 73 785 руб., ш/а 4919 руб., ув. 1482. Лот № 14 – д-к: Малыгин А. А. Легковой а/м ВАЗ 21124, 2007 г. в., г/н А147ЕА193, VIN ХТА21124070451317. Местонахождение: Кк, г. Геленджик, ул. Мира, 4. Н/ц 224 116,95 руб., з-к 33 618 руб., ш/а 2242 руб., ув. 1516. Лот № 15 – д-к: Казаченко П. Н. А/м LADA GRANTA, 2023 г. в., г/н Т971ТР193, VIN ХТА219040R0944994. Местонахождение: Кк, Крыловский р-н, ст-ца Октябрьская, ул. Гагарина, д. 38. Н/ц 867 000 руб., з-к 130 050 руб., ш/а 8670 руб., ув. 1545. Повторные торги (незаложенное движимое имущество): Лот № 16 – д-к: ООО «Газстроймонтаж». Т/с грузовой а/м, 2005 г. в., г/н Н109АН93, VIN ХТС65117051112873. Местонахождение: Кк, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, пер. Совхозный, д. 95. Н/ц 1 389 268,90 руб. (н/ц указана с учетом НДС), з-к 208 391 руб., ш/а 13 891 руб., ув. 105. Лот № 17 – д-к: ООО «Газстроймонтаж». Трубоукладчик ТР 20.23.02, г/н 4521 КХ, 2007 г. в., заводской № 001060 (не на ходу). Местонахождение: Кк, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, пер. Совхозный, д. 95. Н/ц 1 648 104,10 руб. (н/ц указана с учетом НДС), з-к 247 216 руб., ш/а 16 482 руб., ув. 105. Лот № 18 – д-к: ООО «Газстроймонтаж». Трактор с бульдозерным оборудованием Т-1101Я1МБ-3, г/н 4549 КХ, 2007 г. в., заводской № 000153/086 05 2007 (не на ходу). Местонахождение: Кк, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, пер. Совхозный, д. 95. Н/ц 1 300 398 руб. (н/ц указана с учетом НДС), з-к 195 060 руб., ш/а 13 004 руб., ув. 105. Лот № 19 – д-к: ООО «Газстроймонтаж». Трубоукладчик ТГ-122Я, г/н 1609 КН, 2008 г. в., заводской № 000153 (001 04.2008) (не на ходу). Местонахождение: Кк, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, пер. Совхозный, д. 95. Н/ц 1 715 405,40 руб. (н/ц указана с учетом НДС), з-к 257 311 руб., ш/а 17 155 руб., ув. 105. Лот № 20 – д-к: ООО «Газстроймонтаж». Трактор с бульдозерным оборудованием Т-1101К16Р-1, г/н 7329 КН, 2006 г. в., заводской № 000011 (не на ходу). Местонахождение: Кк, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, пер. Совхозный, д. 95. Н/ц 1 249 377,60 руб. (н/ц указана с учетом НДС), з-к 187 407 руб., ш/а 12 494 руб., ув. 105. Лот № 21 – д-к: ООО «Газстроймонтаж». Трубоукладчик ТГ-32Т1, г/н 3465 КУ, 2000 г. в., заводской № 000035. Местонахождение: Кк, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, пер. Совхозный, д. 95. Н/ц 993 964,50 руб. (н/ц указана с учетом НДС), з-к 149 095 руб., ш/а 9940 руб., ув. 105. Лот № 22 – д-к: ООО «Газстроймонтаж». Трубоукладчик ТГ-503Я, г/н 3466 КУ, 2003 г. в., заводской № 128 (не на ходу). Местонахождение: Кк, Кушевский р-н, ст-ца Кушевская, пер. Совхозный, д. 95. Н/ц 1 120 789,60 руб. (н/ц указана с учетом НДС), з-к 168 119 руб., ш/а 11 210 руб., ув. 105. Лот № 23 – д-к: Кроливецкий А. Г. Грузовой фургон ISUZU ELF, 2003 г. в., г/н М879УХ93, № шасси NPR81L7005874. Местонахождение: Кк, г. Сочи, ул. Малышева, 13. Н/ц 1 275 000 руб., з-к 191 250 руб., ш/а 12 750 руб., ув. 1484. Заявки принимаются с 10.00 17.01.2026 по 16.00 16.02.2026. Подведение итогов приема заявок: 19.02.2026. Торги состоятся 20.02.2026 с 10.00.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает. На имущество наложены обременения – запреты на совершение регистрационных действий. В соответствии с п. 21.1 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» отсутствие в ЕФРН сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом договора, является основанием для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора до устранения причин приостановления регистрации. Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП), информация о вознаграждении оператору ЭТП регулируются Регламентом ЭТП. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 0103491001; наименование банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000. Обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: 1) в отношении торгов по продаже арестованного незаложенного недвижимого имущества, заложенного и незаложенного движимого имущества – 0001; 2) в отношении торгов по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества – 0014. В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № (следует указать номер извещения с официального сайта www.torgi.gov.ru) от «__» __ 20__ г.» или «Оплата приобретения арестованного имущества (должника ...) по извещению № (следует указать номер извещения с официального сайта www.torgi.gov.ru) от «__» __ 20__ г.». Данные должника заполняются согласно данным из выбранного лота согласно извещению. Заявки подаются на ЭТП в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru/>.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде, используя функционал ЭТП. Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 мск). Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время при наличии законных оснований. Дополнительную информацию можно получить по тел. 8-912-317-27-92 в рабочие дни с 11.00 до 16.00, а также по адресу электронной почты sellgarant-krd@mail.ru.