

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
ул. Ленина, д. 20, ст. Каневская, 353730
от 21.10.2025 № 23037/25/546156 Тел. +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



2 3 7 9 4 4 8 4 1 / 2 3 3 7

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.10.2025

Каневская

Судебный пристав-исполнитель КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (Код по ВКСП: 23037), адрес подразделения: 353730, ст. Каневская, ул. Ленина, 20, Бредихина Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2025 № 175431/25/23037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049311134 от 02.07.2025, выданный органом: Авиастроительный районный суд г. Казани (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 420127, г. Казань, ул. Чайковского, д. 19) по делу № 2-818/2025, вступившему в законную силу 27.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 1 538 659.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шакула Виктор Владимирович.

в пользу взыскателя: Мартынова Карина Геннадьевна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3371051867698: земельный участок, кадастровый номер: 23:11:0701151:4, адрес: ст.Челбасская, ул. Горького, д.47, площадь: 1746 кв.м., здание, кадастровый номер: 23:11:0603161:176, вид пользования: жилое, адрес: ст.Челбасская, ул. Горького, д.47, площадь: 70.6 кв.м. (местонахождение: ст.Челбасская) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 550 000 р., цена по оценке за единицу 550 000 р., стоимость по оценке 550 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Бредихина Ирина Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.09.2025 № 23037/25/492711.

Итого на сумму 550 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимся не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимся назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимся.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Мартынова Карина Геннадьевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шакула Виктор Владимирович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна ЕНИЕ ДОДОВОРОМ

Бредихина Ирина Александровна

Сертификат 0138890372198124903472
Бредихина Ирина Александровна
Действителен с 20.08.2024 по 27.11.2024

Вид документа: Кодекс о труде и основы социальной политики

Документ: Судебный пристав-исполнитель

Место приема: 21.10.2025, 12:00:00 Место приема: 21.10.2025, 09:00:00 UTC

Дата документа: 21.10.2025

Номер документа: 23037/25/546156

Вид документа: О_ДР_АСТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 3371237944841

Идентификатор ИП: 3371232170696

Номер ИП: 175431/25/23037_ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бредихина Ирина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

27.08.2025 г.

им. Чембаская

начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ленина, д. 20, ст. Каневская, 353730, Бредихина Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 175431/25/23037-ИП от 25.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049311134 от 02.07.2025, выданного органом: Авиастроительный районный суд г. Казани по делу № 2-818/2025, вступившему в законную силу 27.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Шакула Виктора Владимировича,

, в пользу взыскателя: Мартыновой Карины Геннадьевны,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

им. Чембаская, ул. Горького д. 47

аресте (описи) имущества участвуют

С. В. С.

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

Нача

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Шакула В. В. С. В.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

1) С. В. С.

(подпись понятого)

2) С. В. С.

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

С. В. С. В. С.

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------------|------------|
| | <p>Земельный участок</p> <p>кадастровый номер: 23:11:0701157:4</p> <p>адрес: ул Чедаиская, ул. Горького, д.47</p> <p>площадь: 1746 кв.м.</p> | 1 | 550 000 | 550 000 | |
| | <p>Здание</p> <p>кадастровый номер: 23:11:0603161:176</p> <p>вид пользования: жилое</p> <p>адрес: ул. Чедаиская, ул. Горького, д.47</p> <p>площадь: 70,6 кв.м.</p> | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Итого 1
(количество) наименований на сумму _____ без учета НДС.
(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не вынесено

1) Foreign (code)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества).

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен

с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования

Указанное в акте и приложениях к нему имущество отбирается на основании

хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому = Ф.И.О. должностного лица)

(название, фамилия ответственного хранения, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

о хранении указанного в настоящем акте арестованного им
им. Чебаниса, си. Торшог, д. 47
(адрес хранения арестованного им.)

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без личного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель Шацкая В.В.

(подпись)

Шацкая

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Судебные

Шацкая Татьяна О.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

должник (представитель)

(подпись)

Шацкая В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

Шацкая Татьяна В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица Николай Николаевич Бриджин

(подпись)

Бриджин Н.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Андрей

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Направлено почтовой корреспонденцией

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

28.08.2025 г.

К и/п № 175431/25/23037-ИП