

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
ул. Ленина, Д 20, ст. Каневская, 353730
от 21.10.2025 № 23037/25/546156 Тел. +7(861)262-04-77



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.10.2025

Каневская

Судебный пристав-исполнитель КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ (Код по ВКСП: 23037), адрес подразделения: 353730, ст. Каневская, ул. Ленина, 20, Бредихина Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.07.2025 № 175431/25/23037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049311134 от 02.07.2025, выданный органом: Авиастроительный районный суд г. Казани (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 420127, г. Казань, ул. Чайковского, д. 19) по делу № 2-818/2025, вступившему в законную силу 27.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в размере: 1 538 659.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шакула Виктор Владимирович.

в пользу взыскателя: Мартынова Карина Геннадьевна,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3371051867698: земельный участок, кадастровый номер: 23:11:0701151:4, адрес: ст.Челбасская, ул. Горького, д.47, площадь: 1746 кв.м., здание, кадастровый номер: 23:11:0603161:176, вид пользования: жилое, адрес: ст.Челбасская, ул. Горького, д.47, площадь: 70.6 кв.м. (местонахождение: ст.Челбасская) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 550 000 р., цена по оценке за единицу 550 000 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Бредихина Ирина Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.09.2025 № 23037/25/492711.

Итого на сумму 550 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Мартынова Карина Геннадьевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шакула Виктор Владимирович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бредихина Ирина Александровна



Вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_ГЕТАUC, Идентификатор: 3371237944841

Идентификатор ИП: 3371232170696

Номер ИП: 175431/25/23037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бредихина Ирина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

27.08.2025

м. Чебоксары

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, КАНЕВСКОЕ РОСП ГУФССП ПО КРАЮ ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Ленина, Д 20, ст. Каневская, 353730, Бредихина Ирина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 175431/25/23037-ИП от 25.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049311134 от 02.07.2025, выданного органом: Авиастроительный районный суд г. Казани по делу № 2-818/2025, вступившему в законную силу 27.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Шакула Виктора Владимировича,

, в пользу взыскателя: Мартыновой Карины Геннадьевны,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

м. Чебоксары, ул. Горького д. 47

на аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Нача

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Шакула В.В.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

1) Фогарев

(подпись понятого)

2)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

[illegible]

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель

Шамуна В.В.

(подпись)

ЗВ

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Шамуна В.В.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

Корарен Корарен О.В.

(подпись)

Джугаев И.А.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Помощник (представитель)

(подпись)

ЗВ Шамуна В.В.

(расшифровка подписи)

Специалист

—

Ответственный хранитель

(подпись)

ЗВ Шамуна В.В.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

никаких лиц не присутствовало

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

ЗВ

Бредихина И.А.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Направлено почтовой корреспонденцией

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«27» 08 2025 г.

К и/п № 175431/25/23037-ИП