



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.10.2025

Анапа

Ведущий судебный пристав-исполнитель Анапский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23023), адрес подразделения: 353440, г. Анапа, ул. Парковая, 66, Асланиди Анастасия Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.07.2025 № 356506/25/23023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 23RS0004#2-1642/2024#2 от 28.07.2025, выданный органом: Анапский районный суд Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Краснодарский край г. Анапа ул. Шевченко д. 241, 353440) по делу № 2-1642/2024, вступившему в законную силу 20.05.2025, предмет исполнения: Исковое заявление представителя ПАО «Сбербанк России» к Туркину Николаю Александровичу, Туркиной Наталье Викторовне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор №235471 от 04.03.2022 года. Взыскать солидарно с Туркина Николая Александровича, Туркиной Наталье Викторовны в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору №235471 от 04.03.2022 года в размере 1 212 559,20 рублей, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 20 262,80 рублей. Обратить взыскание на переданное в залог ПАО «Сбербанк России» земельный участок (кадастровый номер 23:37:0603000:1633) и жилой дом (кадастровый номер 23:37:0603000:2171) по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ЗАО АФ «Гостагаевская», секция 42, контур 17, установив начальную продажную стоимость предмет залога 2 372 000 рублей. в размере: 1 232 822 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Туркина Наталья Викторовна,

в пользу
взыскателя: Публичное акционерное общество Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3231081803764: Земельный участок кадастровый номер 23:37:0603000:1633, 500 кв.м., для ведения садоводства и огородничества и жилой дом кадастровый номер 23:37:0603000:2171, 63.2 кв.м, по адресу Анапский район, ЗАО АФ «Гостагаевская» секция 42 контур 17. Вид права собственности общая совместная собственность Туркиной Н.В. и Туркина Н.А. (местонахождение: ЗАО АФ «Гостагаевская», секция 42, контур 17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 372 000 р., цена по оценке за единицу 2 372 000 р., стоимость по оценке 2 372 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Асланиди Анастасия Геннадьевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.08.2025 № 23023/25/1015337.

Итого на сумму 2 372 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Туркина Наталья Викторовна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Асланиди Анастасия Геннадьевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3231565961773
Идентификатор ИП: 3231551690537, Идентификатор ИД: 23RS0004#2-1642/2024#2
Номер ИП: 356506/25/23023-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Асланиди Анастасия Геннадьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«15» 08 2025 г.

Начало: «13» часов «00» минут

Окончание: «17» часов «00» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Анапский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Парковая, Д 66, г. Анапа, 353440, Асланиди Анастасия Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 356506/25/23023-ИП от 29.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 23RS0004#2-1642/2024#2 от 28.07.2025, выданного органом: Анапский районный суд Краснодарского края по делу № 2-1642/2024, вступившему в законную силу 20.05.2025, предмет исполнения: Исковое заявление представителя ПАО «Сбербанк России» к Туркину Николаю Александровичу, Туркиной Наталье Викторовне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор №235471 от 04.03.2022 года. Взыскать солидарно с Туркина Николая Александровича, Туркиной Натальи Викторовны в пользу ПАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору №235471 от 04.03.2022 года в размере 1 212 559,20 рублей, судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 20 262,80 рублей. Обратить взыскание на переданное в залог ПАО «Сбербанк России» земельный участок (кадастровый номер 23:37:0603000:1633) и жилой дом (кадастровый номер 23:37:0603000:2171) по адресу: Краснодарский край, Анапский район, АО АФ «Гостагаевская», секция 42, контур 17, установив начальную продажную стоимость предмет залога 2 372 000 рублей, всего в размере: 1 232 822 руб., в отношении должника: Туркиной Натальи Викторовны,

в пользу взыскателя: Публичное акционерное общество Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, 117997, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

АО АФ «Гостагаевская», секция 42 контур 17

аресте (описи) имущества участвуют

Туркина Наталья Викторовна

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

должник (представитель должника)

Туркина Н.В.

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

А.В.К.

(подпись понятного)

А.В.К.

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, брать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны ✓ Жуков Н.В. (подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Земельный участок кар. № 23.37.0603000: 1638, кв. м., для ведения садоводства и огороженности, и жилой дом, кар. № 23.37.0603000.2171, 63,2 кв. м по адресу: Ивановский р-н, г. Ив., составовое с/поселение № 2 пос. д. 17. Му. Крава собственности Юрия Владимировича Соборенко от 27.08.1998 г. в Турция Кисловых Аниса Курбанова 28.08.1958 г.р.	1	2372000	2372000	В соответствии с постановлением администрации

Итого 1 наименований на сумму 2372000 (сумма цифрами и прописью) два миллиона триста семьдесят две тысячи 2000 без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф И О, должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества
390 09 "Историческая" селуиз 42 корпус 18
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

✓ Туркина Н.В. (подпись должника, взыскателя и/или их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. ✓ Тимошенко С.А. (подпись) (расшифровка подписи)

2. ✓ Ковалева О.А. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) ✓ Туркина Н.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист — (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель ✓ Туркина Н.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица — (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Алашри А.В. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

✓ Туркина Н.В. (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«15» 08 2025 г.

К и/п № 356506/25/23023-ИП

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

31.07.2025

№ КУВИ-102/2025-507673230

На основании запроса от 28.07.2025 поступившего на рассмотрение 31.07.2025 сообщаем, что правообладателю Туркин Николай Александрович;
за период с 29.07.2025 по 28.07.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:37:0603000:1633
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для садоводства и огородничества Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Анапский. (тип адреса Описание местоположения (02)), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:	500 кв.м, погрешность 16, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая совместная собственность (001003000000)
		дата государственной регистрации:	16.03.2022 19:53:08
		номер государственной регистрации:	23:37:0603000:1633-23/228/2022-7
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества от 04.03.2022
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5 № регистрации вещного права 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5
			номер государственной регистрации: 23:37:0603000:1633-23/249/2025-15
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7 № регистрации вещного права 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7
			номер государственной регистрации: 23:37:0603000:1633-23/258/2024-9
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7 № регистрации вещного права 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7
			номер государственной регистрации: 23:37:0603000:1633-23/230/2024-11
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.4	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7 № регистрации вещного права 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7
			номер государственной регистрации: 23:37:0603000:1633-23/229/2024-10
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.5	вид: Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:
			номер государственной регистрации: 23:37:0603000:1633-23/228/2022-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:37:0603000:2171
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Краснодарский край, Анапский р-н, ЗАО АФ "Гостагаевская", секция 42, контур 17
		Площадь:	63.2 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая совместная собственность (001003000000)
		дата государственной регистрации:	16.03.2022 19:53:08
		номер государственной регистрации:	23:37:0603000:2171-23/228/2022-5
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимого имущества от 04.03.2022
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5 № регистрации вещного права 23:37:0603000:1633-23/228/2022-7 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5
			номер государственной регистрации: 23:37:0603000:2171-23/249/2025-13
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и

		обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5 № регистрации вещного права 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5
		номер государственной регистрации:	23:37:0603000:2171-23/230/2024-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5 № регистрации вещного права 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5
		номер государственной регистрации:	23:37:0603000:2171-23/229/2024-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5 № регистрации вещного права 23:37:0603000:2171-23/228/2022-5
		номер государственной регистрации:	23:37:0603000:2171-23/258/2024-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.5	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	23:37:0603000:2171-23/228/2022-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Асланиди Анастасия Геннадьевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

