



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.11.2025

Динская ст.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Динское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23033), адрес подразделения: 353200, Краснодарский край, Динская ст., ул. Красноармейская, д. 66, , Герасименко Виталий Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.10.2025 № 557945/25/23033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049461341 от 15.05.2025, выданный органом: Советский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 207) по делу № 2-1867/2025, вступившему в законную силу 11.03.2025, предмет исполнения: Обратит, взыскание на предмет залога по договору залога от 07.12.2021 № 1014/3и, в целях обеспечения обязательств по договору займа, а именно: Жилое помещение, площадью 49,6 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4. Вид жилого помещения: Квартира, к/н 23:07:0806017/76, расположенная по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, д. 112, кв. 12, установив начальную продажную цену в сумме 2 051 000 руб., для уплаты из стоимости предмета залога вышеуказанной суммы задолженности МКК "Фонд микрофинансирования Краснодарского края", в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тарасенко Владимир Александрович,

в пользу взыскателя: МКК "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края", адрес взыскателя: 350911, Россия, , г. Краснодар, , ул. Трамвайная, д. 2/6, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3331064202413: помещение-жилое-квартира, площадью 49,6 кв.м., к/н или у/н 23:07:0806017/76, расположена по адресу: Краснодарский край, ст.Динская ул.Красная д.112 кв.12, 4 этаж (местонахождение: ст.динская) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 051 000 р., цена по оценке за единицу 2 051 000 р., стоимость по оценке 2 051 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Герасименко Виталий Александрович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.10.2025 № 23033/25/654728.

Итого на сумму 2 051 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

МКК "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края", адрес: 2310981029 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для

доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Тарасенко Владимир Александрович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель  
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Герасименко Виталий Александрович



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 3331353204170

Идентификатор ИП: 3331351074360

Номер ИП: 557945/25/23033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Герасименко Виталий Александрович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

Копию получил. Представитель РМХК  
Сергеев С.С. 18.11.2025



**АКТ**  
о наложении ареста (описи имущества)

"24" 10 2025 г.

ст. Динская

Начало: «10» часов «10» минут

Окончание: «10» часов «20» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Динское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Красноармейская, д. 66, ст. Динская, Краснодарский край, 353200, Герасименко Виталий Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 557945/25/23033-ИП от 23.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049461341 от 15.05.2025, выданного органом: Советский районный суд г. Краснодара по делу № 2-1867/2025, вступившему в законную силу 11.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по договору залога от 07.12.2021 № 1014/3н, в целях обеспечения обязательств по договору займа, а именно: Жилое помещение, площадью 49,6 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение: машино-место: Этаж № 4. Вид жилого помещения: Квартира, к/н 23:07:0806017:76, расположенная по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, д. 112, кв. 12, установив начальную продажную цену в сумме 2 051 000 руб., для уплаты из стоимости предмета залога вышеуказанной суммы задолженности МКК "Фонду микрофинансирования Краснодарского края", в отношении должника: Тарасенко Владимира Александровича,

в пользу взыскателя: МКК "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края", адрес взыскателя: ул. Трамвайная, д. 2/6, г. Краснодар, Россия, 350911, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.  
2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

КК Динской район ст. Динская ул. Красная д. 112 кв. 12

В аресте (описи) имущества участвуют

Виталий Александрович  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)  
взыскатель огульников  
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Виталий Александрович  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

(адрес хранения арестованного имущества)



Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

Виталий Окутлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Виталий Окутлов

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

(подпись)

Солн В.А.

(расшифровка подписи)

2.

(подпись)

Соболева Е.А.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

Виталий Окутлов

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

Виталий Окутлов

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

В.А. Герасимов

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Виталий Окутлов

Виталий Окутлов

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

24.10.2025 г.

К и/п № 557945/25/23033-ИП

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.