

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю

Динское районное отделение судебных приставов
ул. Красноармейская, д. 66, ст. Динская, Краснодарский край, 353200
от 13.11.2025 № 23033/25/707284 Тел. +7(861)262-04-77



3 5 3 2 0 4 1 7 0 / 2 3 3 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в деле

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.11.2025

Динская ст.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Динское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю (Код по ВКСП: 23033), адрес подразделения: 353200, Краснодарский край, Динская ст., ул. Красноармейская, д. 66, Герасименко Виталий Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.10.2025 № 557945/25/23033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049461341 от 15.05.2025, выданный органом: Советский районный суд г. Краснодара (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 350058, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 207) по делу № 2-1867/2025, вступившему в законную силу 11.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по договору залога от 07.12.2021 № 1014/Зн, в целях обеспечения обязательств по договору займа, а именно: Жилое помещение, площадью 49,6 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинно-место: Этаж № 4. Вид жилого помещения: Квартира, к/н 23:07:0806017:76, расположенная по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, д. 112, кв. 12, установив начальную продажную цену в сумме 2 051 000 руб., для уплаты из стоимости предмета залога вышеуказанной суммы задолженности МКК "Фонд микрофинансирования Краснодарского края", в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тарасенко Владимир Александрович.

в пользу взыскателя: МКК "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края", адрес взыскателя: 350911, Россия, г. Краснодар, ул. Трамвайная, д. 2/6...

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3331064202413: помещение-жилое-квартира, площадью 49,6 кв.м., к/н или ун 23:07:0806017:76, расположена по адресу: Краснодарский край, ст.Динская д.112 кв.12, 4 этаж (местонахождение: ст.динская) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796, очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 051 000 р., цена по оценке за единицу 2 051 000 р., стоимость по оценке 2 051 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Герасименко Виталий Александрович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.10.2025 № 23033/25/654728.

Итого на сумму 2 051 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/165 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
МКК "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края", адрес: 2310981029 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для

доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Тарасенко Владимир Александрович, [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Герасименко Виталий Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3331353204170

Идентификатор ИП: 3331351074360

Номер ИП: 557945/25/23033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Герасименко Виталий

Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespac/order_fssp/2022/1

Копия получена. Годчик Светлана РМК

Серебров С.С. 18.11.2025

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«24» 10 2025 г.

Начало: «10» часов «10» минут

ст. Башкира

Окончание: «10» часов «20» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Динское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Красноармейская, д. 66, ст. Динская, Краснодарский край, 353200, Герасименко Виталий Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 557945/25/23033-ИП от 23.10.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049461341 от 15.05.2025, выданного органом: Советский районный суд г. Краснодара по делу № 2-1867/2025, вступившему в законную силу 11.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по договору залога от 07.12.2021 № 1014/Зн, в целях обеспечения обязательства по договору займа, а именно: Жилое помещение, площадью 49,6 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4. Вид жилого помещения: Квартира, к/н 23:07:0806017:76, расположенная по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, д. 112, кв. 12, установив начальную предложенную цену в сумме 2 051 000 руб., для уплаты из стоимости предмета залога вышеуказанной суммы задолженности МКК "Фонду микрофинансирования Краснодарского края", в отношении должника: Тарасенко Владимира Александровича,

в пользу взыскателя: МКК "Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства Краснодарского края", адрес взыскателя: ул. Трамвайная, д. 2/6, г. Краснодар, Россия, 350911, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

КК Башкирский район ст. Башкира ул. Красная д. 112 кв. 12

В аресте (описи) имущества участвуют

Башкирский омбудсмен

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Башкирский омбудсмен

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Башкирский омбудсмен

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

Служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(расшифровка подписи)

Специалист

ЕСУ

(подпись специалиста)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, выражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.³ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Ответственный хранитель Баринов Дмитрий Петрович
(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Соболева В.А.
(подпись) Баринов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

2. Соболева В.А.
(подпись) Баринов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

Должник (представитель) Баринов Дмитрий Петрович
(подпись) Баринов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

Специалист Баринов Дмитрий Петрович
(подпись) Баринов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Баринов Дмитрий Петрович
(подпись) Баринов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

Иные лица Баринов Дмитрий Петрович
(подпись) Баринов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Б.А. Бережанчиков
(подпись) Б.А. Бережанчиков
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Баринов Дмитрий Петрович Баринов Дмитрий Петрович
(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) Баринов Дмитрий Петрович
(расшифровка подписи)

24.10.2025 г.

К и/п № 557945/25/23033-ИП

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.