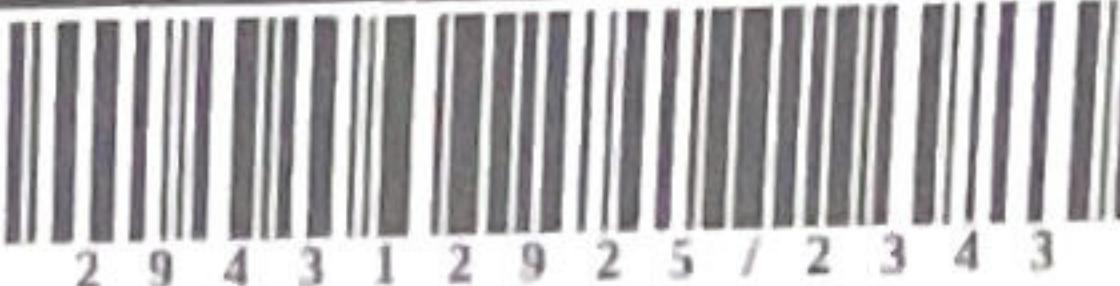


Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Красноармейское РОСП
ул. Красная, д. 92, ст. ца Полтавская, Краснодарский край, Россия, 353800
от 25.10.2025 № 23043/25/609747 Тел +7(861)262-04-77

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



2 9 4 3 1 2 9 2 5 / 2 3 4 3

в ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.10.2025

Полтавская

Судебный пристав-исполнитель Красноармейское РОСП (Код по ВКСП: 23043), адрес подразделения: 353800, Россия, Краснодарский край, , , ст-ца Полтавская, ул. Красная, д. 92, „ Плотникова Ольга Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.08.2025 № 223074/25/23043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 049455691 от 11.07.2025, выданный органом: Красноармейский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353800, Россия, , Красноармейский р-он, Красноармейский районный суд, ул. Коммунистическая, д. 197,) по делу № 2-745/2025, вступившему в законную силу 30.06.2025, Полтавская ст., ул. Коммунистическая, д. 197,) по делу № 2-745/2025, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу ПАО Сбербанк на земельный участок с кадастровым номером 23:13:0901061:470, запись в ЕГРН № 23:13:0901061:470-23/266/2021-5 от 15.04.2021 года - ипотека в силу закона, и 23:13:0901061:471, запись в ЕГРН № 23:13:0901061:471-23/266/2021-1 от жилой дом с кадастровым номером 23:13:0901061:471, записи в ЕГРН № 23:13:0901061:471-23/266/2021-1 от 08.07.2021 года - ипотека в силу закона, расположенные по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Новомышастовская, ул. Московская, 38А/1. Установить начальную продажную цену заложенного имущества - 3 694 400 рублей, определить способ реализации - путём продажи с публичных торгов. Обратить взыскание в пользу ПАО Сбербанк на земельный участок с кадастровым номером 50:05:0130116:702, запись в ЕГРН № 50:05:0130116:702-50/148/2024-3 от 12.01.2024 года - ипотека в силу закона. в размере: 3 885 784.38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Маляревская Светлана Петровна.

, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 353907, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Ковтюха, 27,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3431082054412: Земельный участок с кадастровым номером 23:13:0901061:470, жилой дом с кадастровым номером 23:13:0901061:471 расположенные по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Новомышастовская, ул. Московская, 38А/1 (местонахождение: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Новомышастовская, ул. Московская, 38А/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 694 400 р., цена по оценке за единицу 3 694 400 р., стоимость по оценке 3 694 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Плотникова Ольга Дмитриевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.10.2025 № 23043/25/585948.

Итого на сумму 3 694 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Маляревская Светлана Петровна (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Плотникова Ольга Дмитриевна



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«03.» 10. дек г.

Начало: «10» часов «36» минут

от Новомышастовской

Окончание: «11» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, Красноармейское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Красная, д. 92, ст-ца Полтавская, Краснодарский край, Россия, 353800, Плотникова Ольга Дмитриевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 223074/25/23043-ИП от 21.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 049455691 от 11.07.2025, выданного органом: Красноармейский районный суд по делу № 2-745/2025, вступившему в законную силу 30.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу ПАО Сбербанк на земельный участок с кадастровым номером 23:13:0901061:470, запись в ЕГРН № 23:13:0901061:470-23/266/2021-5 от 15.04.2021 года - ипотека в силу закона, и жилой дом с кадастровым номером 23:13:0901061:471, запись в ЕГРН № 23:13:0901061:471-23/266/2021-1 от 08.07.2021 года - ипотека в силу закона, расположенные по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Новомышастовская, ул. Московская, 38А/1. Установить начальную продажную цену заложенного имущества - 3 694 400 рублей, определить способ реализации - путём продажи с публичных торгов. Обратить взыскание в пользу ПАО Сбербанк на земельный участок с кадастровым номером 50:05:0130116:702, запись в ЕГРН № 50:05:0130116:702-50/148/2024-3 от 12.01.2024 года - ипотека в силу закона., всего в размере: 3885 784,38 руб., в отношении должника: Маляревской Светланы Петровны,

, в пользу взыскателя:

ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Ковтюха, 27, г. Новороссийск, Краснодарский край, Россия, 353907, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. __

2. __

произвел арест (составил описание) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют Маляревская Светлана Петровна (зр.)
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
представ. по физическому лицу 5185909535 Судаков ст. д. № 14
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Маляревская Светлана Петровна (зр.)
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)
Пискарь _____
(подпись понятого)

Пискарь
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, выражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные

законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Чижовская
(подпись сторон и (или) их представителей)

Анна Евгеньевна Красильщикова
(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	<p>Земельный участок с кадастровым номером 23:13:0901061:470, земель в ЕГРН 23:13:0901061:470-23/266/2021-5 Изъят зем с кадастровым номером 23:13:0901061:471, земель в ЕГРН 23:13:0901061:471/ 23/266/2021-1</p> 	1	8694900	зашог	

Итого 1 наименований на сумму 3694 400 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества Челю

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества).

(подпись понятого)

(подпись понятно?)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с отакже правил пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования и имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на обезвреживание

Гражданский паспорт № 77

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по-другому.

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается
ст. 109 Уголовно-исполнительного кодекса, ч. 1 ст. 38 УИК РФ.

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Ответственный хранитель

О.А.Насибов

(расшифровка подписи)

(подпись)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(расшифровка подписи)

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. *Дмир Тарлова В.И.*

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. *Мих*

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

О.А.Насибов С.Ю.Насибов

(расшифровка подписи)

Специалист

О.А.Насибов С.Ю.Насибов

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

О.А.Насибов С.Ю.Насибов

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

О.А.Насибов С.Ю.Насибов

(расшифровка подписи)

Подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)

О.А.Насибов С.Ю.Насибов

К и/п № 223074/25/23043-ИП

«03» 10.2015 г.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

14.11.2025

№ КУВИ-102/2025-62283317

На основании запроса от 11.11.2025 поступившего на рассмотрение 14.11.2025 сообщаем, что правообладателю Маляревская Светлана Петровна; за период с 12.11.2025 по 11.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	23:13:0901061:470
		Назначение объекта недвижимости:	
	4.1	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу личное подсобное хозяйство Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район Новомышастовское сельское поселение, станица Новомышастовская, ул Московская, 38А/1 (тип адреса Установленный (01)), месторасположение относительно ориентира:
		Площадь:	1 100 кв.м, погрешность 12, Уточненная площадь (009)
	4.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	15.04.2021 10:25:01
		номер государственной регистрации:	23:13:0901061:470-23/266/2021-5
4		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продаж земельного участка от 06.04.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:13:0901061:470-23/266/2021-5 № регистрации вещного права 23:13:0901061:470-23/266/2021-5
		номер государственной регистрации:	23:13:0901061:470-23/256/2025-7
	4.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 23:13:0901061:470-23/266/2021-5 № регистрации вещного права 23:13:0901061:470-23/266/2021-5
		номер государственной регистрации:	23:13:0901061:470-23/266/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	23:13:0901061:471
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Объект индивидуального жилищного строительства
	Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-я Новомышастовская, ул. Московская, д. 38А/1
	Площадь:	73.3 кв.м
9.2	Вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Вид права: Собственность (001001000000) 08.07.2021 14:13:31 23:13:0901061:471-23/266/2021-1
	основание государственной регистрации:	Код документа 008002099000 Иной документ Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.06.2021 Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 06.04.2021
	дата государственной регистрации прекращения права:	
9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
9.3.1	вид: предмет: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации (022003000000) Ограничаемые права: № реестровой записи 23:13:0901061:471-23/266/2021-1 № регистрации вещного права 23:13:0901061:471-23/266/2021-1
9.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: вид: предмет: номер государственной регистрации:	23:13:0901061:471-23/256/2025-3 Ипотека (022007000000) Ограничаемые права: № реестровой записи 23:13:0901061:471-23/266/2021-1 № регистрации вещного права 23:13:0901061:471-23/266/2021-1 23:13:0901061:471-23/266/2024-2
	Получатель выписки:	Плотникова Ольга Дмитриевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.



ИП № 223074/25/23043-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Плотникова Ольга Дмитриевна 14.11.2025