

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по Краснодарскому краю № 1 ГМУ ФССП России**ул. Ставропольская, д. 45, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350033
от 12.12.2025 № 98023/25/797477 Тел. +7(495)249-30-51

1 0 1 6 9 8 7 1 9 8 / 9 8 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>**Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>**

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.12.2025

Краснодар

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Краснодарскому краю № 1 (Код по ВКСП: 98023), адрес подразделения: 350033, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Ставропольская, д. 45, „Овчинникова Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.09.2024 № 236886/24/98023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 703 от 20.09.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,353925,Краснодарский край,,Новороссийск г,,Дзержинского пр-кт,211,,) по делу № 703, вступившему в законную силу 20.09.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 305 144.35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ВЕЧЕРЯ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края, адрес взыскателя: ,353925,Краснодарский край,,Новороссийск г,,Дзержинского пр-кт,211,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200231970543827: Помещение; площадь: 69.30 кв.м.; расположен по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, д.1а, помещение №114-120; кадастровый №: 23:47:0308007:1411. (местонахождение: г. Новороссийск, ул. Южная, д. 1а, пом.114-120) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 157 700 р., стоимость по оценке 7 157 700 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 17.11.2025 № 72/12263. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.11.2025 № 98023/25/765553.

Итого на сумму 7 157 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телеkomмуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телеkomмуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с

частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ВЕЧЕРЯ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ, (страховой номер индивидуального лицевого счета

(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МТУ РОСИМУЩЕСТВА в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350063, Россия, , , г. Краснодар, , ул. Октябрьская, 12, ,

МТУ в Краснодарском крае и Республике Адыгея, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 47F70DF52E1424FCF80D5CA2F9933089

Владелец **ОВЧИННИКОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА**

Действителен с 17.04.2025 по 11.07.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 12.12.2025, 09:12:47 Moscow Standard Time (12.12.2025, 06:12:47 UTC)

Дата документа: 12.12.2025

Номер документа: 98023/25/797477

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200232016987198

Идентификатор ИП: 200231977165231, Идентификатор ИД: 2315a010000000000948278320.09.2024E

Номер ИП: 236886/24/98023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Овчинникова Татьяна Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«14» сентябрь 2015 г.

Начало: «13» часов «09» минут.

г. Новохосинск

Окончание: «13» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по Краснодарскому краю № 1 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: ул. Ставропольская, д. 45, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350033, Овчинникова Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 23688614/98083-шн от 25.08.2014, возбужденного на основании исполнительного документа № 703 от 20.09.2014, в отношении должника

Венере Романовна Чуканова

в пользу взыскателя:

ЧПКЧ по г. Новохосинску

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

—

2

—

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Краснодарский край, г. Новохосинск, ул. Южная, д. 1а, пом. 114-180

В аресте (описи) имущества участвуют должник и член семьи не член семьи

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не член семьи

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не член семьи

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не член семьи

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не член семьи

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)



(подпись понятого)



(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны не член семьи

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица Ф.И.О. участия имя отчество название

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

Итого 1 (количество) наименований на сумму 5000 000 (пять тысяч) рублей. без учета НДС. (сумма цифрами и прописью)

Итого 1 наим
(количество)

подпись понятого)


(подпись понятого)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено под охрану

Всемара Витальевича Чубарова

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Новосибирск, ул. Южная, д. 1а, кв. 144-210

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Ответственный хранитель не участвует
(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя (или его представителя), судебного пристава-исполнителя, кому оставлено имущество) Чубаров В.В. (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Бусев С.И. Чубаров В.В. (расшифровка подписи)

2. Чубаров В.В. Чубаров В.В. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель не участвует
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица Бу Участие шло не.
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Чубаров В.В. Чубаров В.В. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«15» сентября 2015 г.

К и/п № 188687/24/98023-ИП

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2025, поступившего на рассмотрение 02.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210			
Кадастровый номер:	23:47:0308007:1411		
Номер кадастрового квартала:	23:47:0308007		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Южная, д.1а, помещение №114-120		
Площадь:	69.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение №114-120		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 11		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4757473.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:47:0308007:945		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:47:0308007:1372		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Каверина Марина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 05.09.2019		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210			
Кадастровый номер:		23:47:0308007:1411	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козлова Елена Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210			
Кадастровый номер:	23:47:0308007:1411		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вечеря Виталий Викторович,	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:47:0308007:1411-23/261/2022-3 13.07.2022 11:13:19	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		18.09.2025 14:03:30	
номер государственной регистрации:		23:47:0308007:1411-23/367/2025-14	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1, № 1007032263/9823 (261433/25/98023-ИП), выдан 18.09.2025, СОСП по Краснодарскому краю № 1	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 11					
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210											
Кадастровый номер:		23:47:0308007:1411									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.2	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	21.08.2025 16:09:46									
	номер государственной регистрации:	23:47:0308007:1411-23/239/2025-13									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП, № 600292326/2354 (863581/25/23054-ИП), выдан 21.08.2025, Новороссийский ГОСП									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:										
4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	19.08.2025 16:25:15									
	номер государственной регистрации:	23:47:0308007:1411-23/258/2025-12									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210			
Кадастровый номер:			23:47:0308007:1411
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 599523656/2354 (849400/25/23054-ИП), выдан 16.08.2025, Новороссийский городской отдел судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.05.2025 16:19:56	
	номер государственной регистрации:	23:47:0308007:1411-23/229/2025-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1, № 993441790/9823 (114237/25/98023-ИП), выдан 19.05.2025, СОСП по Краснодарскому краю № 1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210			
Кадастровый номер:		23:47:0308007:1411	
4.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.04.2025 11:26:49	
	номер государственной регистрации:	23:47:0308007:1411-23/360/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости											
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 11					
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210											
Кадастровый номер:		23:47:0308007:1411									
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
4.6	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	22.01.2025 09:07:52									
	номер государственной регистрации:	23:47:0308007:1411-23/227/2025-9									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП, № 543246000/2354 (4962/25/23054-ИП), выдан 22.01.2025, Новороссийский ГОСП									
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют									
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют									
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:										
4.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:										
	вид:	Запрещение регистрации									
	дата государственной регистрации:	22.08.2024 13:10:01									
	номер государственной регистрации:	23:47:0308007:1411-23/229/2024-8									
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен									
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено									
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют									



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210			
Кадастровый номер:	23:47:0308007:1411		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП, № 503072275/2354 (54365/23/23054-ИП), выдан 20.08.2024, Новороссийский ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.08.2024 12:14:37	
	номер государственной регистрации:	23:47:0308007:1411-23/264/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП, № 503176547/2354 (54365/23/23054-ИП), выдан 21.08.2024, Новороссийский ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости													
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 11							
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210													
Кадастровый номер:		23:47:0308007:1411											
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:											
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:											
4.9	вид:	Запрещение регистрации											
	дата государственной регистрации:	04.12.2023 14:23:33											
	номер государственной регистрации:	23:47:0308007:1411-23/367/2023-6											
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен											
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено											
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют											
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Новороссийский ГОСП, № 432130335/2354 (442463/23/23054-ИП), выдан 04.12.2023, Новороссийский ГОСП											
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют											
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют											
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:												
5	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:												
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано											
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют											
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют											
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют											



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210			
Кадастровый номер:		23:47:0308007:1411	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
02.10.2025г. № КУВИ-001/2025-184779210	Кадастровый номер: 23:47:0308007:1411 Номер этажа (этажей): 11		
Масштаб 1			



полное наименование должности

инициалы, фамилия